

**ЗАПОВЕД**№ *391-РД-01-05*Гр. Свищов, *18.04.2024*

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 83/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.04.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 375-РД-01-03/16.04.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**О . 4 П . 4 Н . 4 Е Г Н . 4**, от гр. Свищов, ул. „Ген. Скобелев”  
.4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 292–РД-01-03/26.03.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.68 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка шест осем), с площ 884 кв. м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015068, при граници на имота: 65766.15.216, 65766.15.516, 65766.15.67, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9500/01.09.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 109.00 лв. (хиляда сто и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 82.30 лв. (осемдесет и два лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 1 028.20 лв. (хиляда двадесет и осем лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 221.80 лв. (двеста двадесет и един лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно

нареждане с референтен номер: 617CHDC241020001 от 11.04.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 37.50 лв. (тридесет и седем лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и О . 4 П . 4 Н . 4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на О . 4 П . 4 Н . 4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**

