

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 304 РД: 01.03 / 22.04 2026 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-380/20.03.2026 г. от «Сортови семена Инвест» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „ДЗС“ № 1, от „Сортови семена – Елит – 2001“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „ДЗС“ № 1 и от „Сортови семена – Свищов“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „ДЗС“ № 1, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственици на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.303.227, ПИ 65766.303.228, ПИ 65766.303.229, ПИ 65766.303.236 и ПИ65766.303.241, местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 73, т. I, рег. № 997, д. № 64/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 141, Акт № 70, т. I, д. № 85/02 г. при СРС, нот. акт № 40, т. I, рег. № 686, д. № 32/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 93, Акт № 34, т. I, д. № 44/02 г. при СРС, нот. акт № 31, т. V, рег. № 3739, д. № 196/2003 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 956, Акт № 50, т. II, д. № 299/03 г. при СРС и нот. акт № 158, т. VII, рег. № 7163, д. № 639/2004 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3504, Акт № 144, т. IX, д. № 1932/04 г., са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.303.227, ПИ 65766.303.228, ПИ 65766.303.229, ПИ 65766.303.236 и ПИ65766.303.241, местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов, за обединяване на имотите и обособяване на три нови поземлени имота, с отреждане «за производствени и складови дейности» и «за жилища» и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване,

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 236-РД-01-03/31.03.2026 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническото задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-233/31.03.2026 г. до Кмета на Община Свищов от «Сортови семена Инвест» АД, „Сортови семена – Елит – 2001“ ЕООД и „Сортови семена – Свищов“ АД, гр. Свищов.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-93932-03.04.2026 г. на АГКК – гр. София.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.303.227, ПИ

65766.303.228, ПИ 65766.303.229, ПИ 65766.303.236 и ПИ65766.303.241, местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. Обособяват се три нови поземлени имота с проектни номера:

- ПИ 65766.303.62 (съставен от обединяването на ПИ 65766.303.227 и част от ПИ 65766.303.241), с отреждане «за производствени и складови идейности», местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов;

- ПИ 65766.303.63 (съставен от част от ПИ 65766.303.228, част от ПИ65766.303.236 и част от ПИ 65766.303.241), с отреждане «за жилища», местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов;

- ПИ 65766.303.64 (съставен от обединяването на част от ПИ 65766.303.228, ПИ 65766.303.229 и част от ПИ 65766.303.241), с отреждане «за производствени и складови идейности», местност «Блатото», по КККР на гр. Свищов.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите ПИ 65766.303.62, ПИ 65766.303.63 и ПИ 65766.303.64 по КККР на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Предимно производствена устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 15 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,4; Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМА „ЕЛЕКТРО“ на новите ПИ 65766.303.62, ПИ 65766.303.63 и ПИ 65766.303.64 по КККР на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 4 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



4

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община

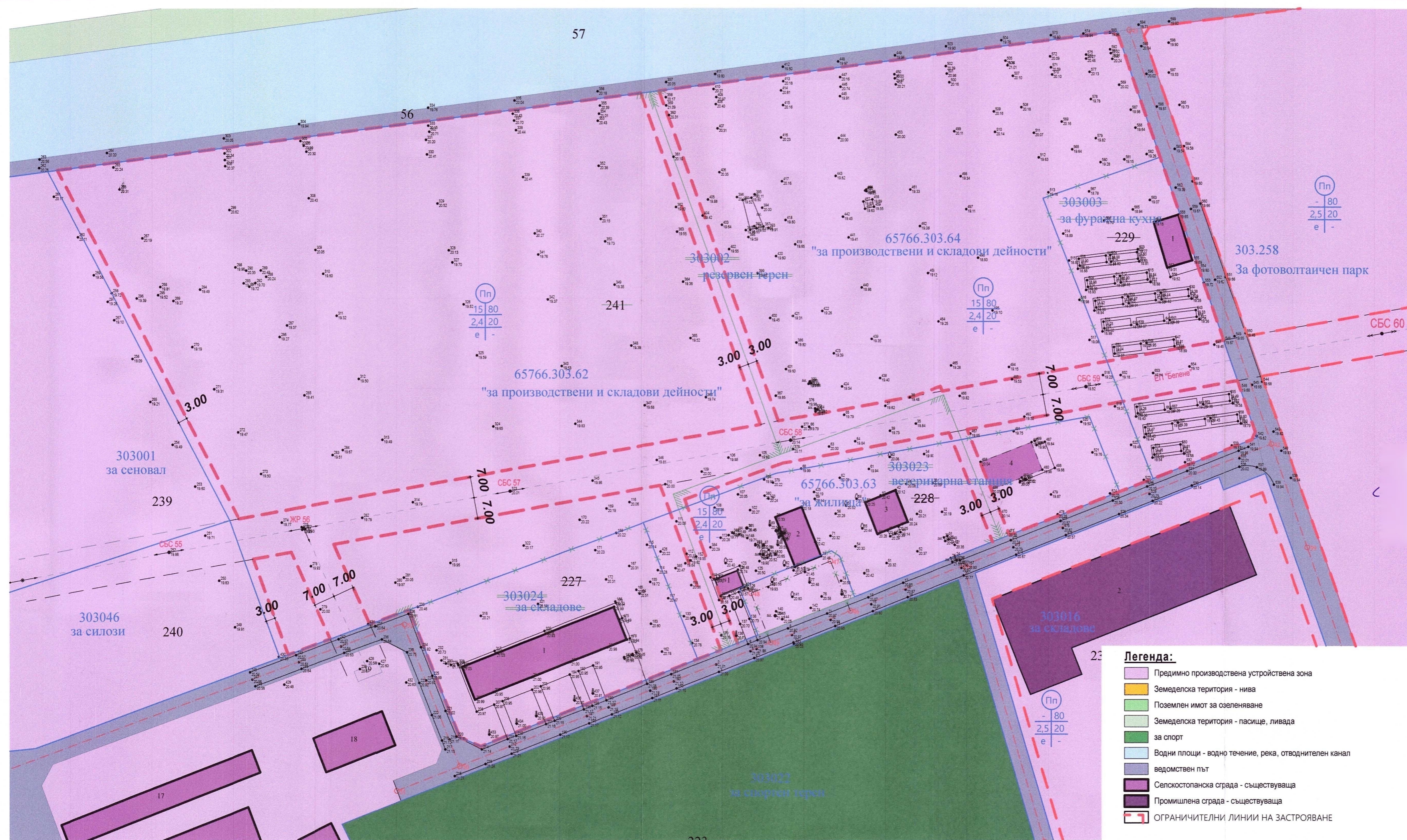
4

Съгласувал:

Гл.архитект

(арх.Юл. Навлов)

/ДИ



Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри		Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	
	303.62		за прозив. и скл. дейности	15	80	2,4	20	●		
	303.64		за прозив. и скл. дейности	15	80	2,4	20	●		
	303.63		за жилища	15	80	2,4	20	●		

ПИ 65766.303.62- площ 33125 м2
 ПИ 65766.303.63 - площ 5073 м2
 ПИ 65766.303.64 - площ 21441 м2
 ПИ 65766.303.236 - площ 25079 м2

Със Зац. № 304-РД-01-03/22.04.2026г.

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
 ОБЩИНА СВИЦОВ
 ОДОБРЯВАМ:
 Кмет на община гр. Свищов

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 65766.303.227, ПИ 65766.303.228, ПИ 65766.303.229, ПИ 65766.303.236 и ПИ 65766.303.241, местност "Блатото" по КК и КР на гр. Свищов, общ. Свищов

Възложител: „СОРТОВИ СЕМЕНА-ИНВЕСТ“ АД;
 „СОРТОВИ СЕМЕНА-СВИЦОВ“ АД;
 „СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ-2001“ ЕООД;

част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М 1:1000

ЧИ НА ПУП-ПЗ
 ПРОЕКТАНТ:
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. Станимир Величков лист: 4/4
 дата: 2026г. формат 62/29,7

- Легенда:**
- Предимно производствена устройствена зона
 - Земелска територия - нива
 - Поземлен имот за озеленяване
 - Земелска територия - пасище, ливада
 - за спорт
 - Водни площи - водно течение, река, отводнителен канал
 - ведомствен път
 - Селскостопанска сграда - съществуваща
 - Промислена сграда - съществуваща
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ