

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№82**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела Добрева, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-143/05.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №197/12.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), с площ 364 кв. м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), кв. 57а (петдесет и седем, буква „а“) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед №12 РД-01-03/04.01.2024 г., съгласно скица № 33/25.01.2024 г.), с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, актуван с Акт за частна общинска собственост №9544/30.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №235/02.02.2024 г., акт №91, том I), без търг или конкурс, на Даниела К. Добрева, собственик на сграда от 80 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. №С220004-091-0000895/09.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под партиден №43, том VII на 30.08.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, на цена – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2024-2028 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-143/05.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-96/23.01.2024 г.), с което е проявен инвестиционен интерес от собственик на сграда относно закупуване правото на собственост върху имот (частна общинска собственост), УПИ I, кв. 57а, находящ се в с. Вардим, ул. “Първа“ №78а.

Обектът на инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), с площ 364 кв. м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), кв. 57а (петдесет и седем, буква „а“), по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед №12 РД-01-03/04.01.2024 г., съгласно скица №33/25.01.2024 г.).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9544/30.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №235/02.02.2024 г., акт №91, том I).

Собственикът на сградата в посочения УПИ желае да закупи правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата. Собствеността ѝ се установява и от издаденото Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. №С220004-091-0000895/09.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под №43, том VII на 30.08.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 1 189.60 (хиляда сто осемдесет и девет лева, и шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000212/29.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота, в размер на 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева), (без ДДС).

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и приход в бюджета на Кметство Вардим, при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

С оглед на заявеното инвестиционно намерение, в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“, имотът е включен с пореден номер №47, в точка А, на раздел III.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/