

**ЗАПОВЕД**

№ 1187 РД-01-03

Гр. Свищов, 28.09 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1104/27.07.2023 г., Протокол 75 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М .4 **Д** .4 **М**: .4 **ЕГН** .4 от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ .4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1017-РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.164 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест четири), с площ 1 370 кв. м. (хиляда триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312164, при граници: 65766.312.163, 65766.312.179, 65766.312.178, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, поземлен имот с идентификатор 65766.312.164, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9388/02.02.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 802.00 лв. (две хиляди осемстотин и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 261.80 лв. (двеста шестдесет и един лева, осемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 456.00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 895.60 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF,

представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 456.00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 560.40 лв. (петстотин и шестдесет лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC232630502 от 20.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 103.68 лв. (сто и три лева, шестдесет и осем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 Д1 .4 М .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 Д1 .4 М: .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО”
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

