

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## РЕШЕНИЕ

**№87**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. "Четиридесета" №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №208/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

**I. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част, актувана с Акт за частна общинска собственост №9543/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №181/25.01.2024 г, акт №60, том I, дело №129), представляваща 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317 (единадесети-триста и седемнадесет), целият с площ 3570 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 75 (седемдесет и пети), при граници: на север УПИ II-317, УПИ XIV-317, на изток - УПИ III-316, УПИ X-316, на юг - улица, на запад - УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XV-318, с адрес: с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, ул. "Четиридесета" №12, по регулационния план, одобрен със Заповед №116/1926 г. - улична регулация, Заповед №1240/1926 г. - дворишна регулация, на наследници на Стефан Д. Кирилов, собственик на останалата част от дворното място, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и пристройка съгласно нотариален акт №145, том II, вх. рег. №2457, дело №110 от 29.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег.**

№1769/29.04.2013 г., акт №60, том V, дело №718) и прекратяване на съсобствеността върху имота, **по пазарна цена възлизаща на 3 500.00 лв.** (три хиляди и петстотин лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Алеково.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-776/04.05.2023 г.) от Я. А. Кирилова, с настоящ адрес с. Алеково, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което проявява инвестиционен интерес за закупуване на общинската част от УПИ XI-317, кв. 75 по плана на с. Алеково.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на имота. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-776/04.05.2023 г.), представлява общинска собственост за 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317 (единадесети-триста и седемнадесет), целият с площ 3570 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 75 (седемдесет и пети), при граници: на север УПИ II-317, УПИ XIV-317, на изток - УПИ III-316, УПИ X-316, на юг - улица, на запад - УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XV-318, с адрес: с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, ул. „Четиридесета“ №12, по регулационния план, одобрен със Заповед №116/1926 г. - улична регулация, Заповед №1240/1926 г. - дворишна регулация.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Съгласно нотариален акт №145, том II, вх. рег. №2457, дело №110 от 29.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1769/29.04.2013 г., акт №60, том V, дело №718) Стефан Д. Кирилов е собственик на дворно място, цялото с площ 1955 кв. м, съставляващо парцел XI-317, в кв. 75 по плана на с. Алеково, САМО пл. №317, участващ в парцела с 1955 кв. м., заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и пристройка, с площ по кадастрален план 1955 кв. м. и с площ по регулационен план 3570 кв. м., като уличната регулация е приложена, а за УПИ XI-317 не са уредени регулационните отношения с Община Свищов, собственик на 1615/3570 идеални части от дворното място, съгласно Акт за частна общинска собственост №9543/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №181/25.01.2024 г., акт №60, том I, дело №129).

Представено е удостоверение за наследниците на Стефан Дечев Кирилов с изх. №10/06.02.2024 г. на Кметство Алеково.

Данъчната оценка на 1615 кв. м. е в размер на 3 372.10 лв. (три хиляди триста седемдесет и два лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000156/19.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Димитър Василев - Кмет на с. Алеково изразява съгласие относно продажбата в становище с вх. №94-З-776/18.01.2024 г. в Община Свищов.

Съгласно нормативните разпоредби, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица е законово възможно чрез продажба на частта на общината, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворното място е 3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект с пореден номер №49, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба частта на общината в имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Алеково.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/