

**ЗАПОВЕД**

№ 469/03.09.2024

Гр. Свищов 03.09.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 167/30.05.2024 г., Протокол № 14 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 03.09.2024 г. от 10.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3710 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула), целият с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3710, квартал: 201, парцел: XII; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка едно), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 91 кв. м. (деветдесет и един квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Сграда с идентификатор 65766.702.3710.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три седем едно нула точка две), с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1 (един), застроена площ: 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), брой самостоятелни обекти: няма данни, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Трети март" №66, при граници: 65766.702.3713, 65766.702.3705, 65766.702.3704, 65766.702.3709, 65766.702.9643, 65766.702.3714 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2801-11.03.2024 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3710, отреден за жилищно строителство - Жм, по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна

общинска собственост № 9554/30.04.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 937/02.05.2024 г., акт № 79, том III, дело № 501).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 590.00 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 10 472.00 лв. (десет хиляди четиристотин седемдесет и два лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 518.00 лв. (три хиляди петстотин и осемнадесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 10.09.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов