

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 852**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.09.2022 г., Прот. № 55

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.53.60, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-907/30.08.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1556/14.09.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост № 9333/27.07. 2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2015/28.07.2022 г., акт № 57, том 6, дело 1097), представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.53.60 (шест пет седем шест шест точка пет три точка шест нула), с площ 955 кв. м. (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053057, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.59, 65766.53.2, 65766.53.61, 65766.53.101, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.08.2022 г., **при начална тръжна цена – 2 718.00 лв. (две хиляди седемстотин и осемнадесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-907/30.08.2022

г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-2744/26.11.2021 г.) от А. В. А., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот, с идентификатор 65766.53.60 (частна общинска собственост), стар имот № 053057, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-3-2744/26.11.2021 г.) представлява поземления имот, с идентификатор 65766.53.60 (шест пет седем шест шест точка пет три точка шест нула), с площ 955 кв. м. (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053057, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.59, 65766.53.2, 65766.53.61, 65766.53.101, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот, е от 12.08.2022 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

С Решение № 223, Протокол № 26/23.12.1963 г. на ИК на ОБНС Свищов е предоставен за ползване полски имот в местност „Фара“ (нива 1,000 дка) на Т. А. К. на основание Протокол от 29.12.1963 г. за въвод във владение.

Със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Фара“, к.е. 3149 по картата на възстановената собственост (по КК имот с идентификатор 65766.53.1). От имот № 053057 е образуван нов поземлен имот, с идентификатор 65766.53.60, с площ 955 кв. м.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.53.60 е записан „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.53.60 (номер по предходен план 053057) не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т. е. няма бивш собственик.

Т. А. К., (правоимащ ползвател) по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), е подала заявление с Вх. № 2000/30.06.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот № 053057.

Община Свищов с писма с изх. № 08-00-744/04.05.2018 г. по настоящ адрес и изх. № 08-00-799/22.05.2018 г. по постоянен адрес е отправила покана към В. К. Н., като наследник на Т. А. К. на основание §4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.60, за да я придобие в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от дата на получаване на уведомителното писмо (изпратено с обратна разписка, по настоящ адрес, върната на 14.06.18 г. и по постоянен адрес, върната на 28.05.2018 г.) не е подадено искане за изготвяне на оценка от наследниците на Т. А. К. и придобиване в собственост на имота.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-2022/09.12.2021 г. е отправила покана към всеки един от наследниците съгласно удостоверение за наследници, с изх. № 06-09-1329 от 07.12.2021 г. на Община Свищов, на основание §4 л от ЗСПЗЗ, във

връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подадат ново заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.60, за да я придобият в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от датата на получаване на уведомителното писмо (изпратено на 10.12.2021 г. с обратни разписки до всички наследници) е подадено искане за изготвяне на оценка от Е. В. К., с Вх. № 94-З-27/07.01.2022 г. и от В. В. К. с Вх. № 94-З-28/07.01.2022 г. и придобиване в собственост на имота.

Заповед № 90 от 09.02.2022 г. на Кмета на общината за одобряване на оценката, в размер на 534.00 лв. и нейното плащане е връчена с обратни разписки на Е. В. К. и В. В. К., както и на останалите наследници съгласно удостоверение за наследници с изх. № 06-09-1329 от 07.12.2021 г. В тримесечния срок от датата на получаването ѝ наследниците на правоимащия ползвател не са се възползвали от предоставеното им право да заплатят имота и придобият правото на собственост.

Поземленият имот с идентификатор 65766.53.60 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9333/27.07.2022 г., вх. рег. 2015, том 6, акт № 57, дело 1097, вписан на 28.07.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 279.30 лв. (двеста седемдесет и девет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001732/27.07.2022 г.).

**Същият е посетен на място и се констатира, че не се обработва от известно време (3-4 години) и не се стопанисва. По-голямата част от имота е обрасла с храсти и бурени, а лозето не е поддържано.**

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 718.00 лв. (две хиляди седемстотин и осемнадесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 60, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/