

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 876

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.10.2022 г., Прот. № 56

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), в съответствие със становище от Кмета на кметство Морава, с Вх. № 26-00-570/25.08.2022 г., във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1054/10.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1597/14.10.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на

площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

4. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 3 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-1054/10.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5).

Заявителят желае да закупи терена с цел изграждане на ж.п. коловоз, разтоварище за зърно, разширяване на селскостопанската база и прилежаща инфраструктура, необходима за правилно функциониране на обекта.

Петко Божанов - Кмет на с. Морава е дал съгласие, постъпило в Община Свищов с вх. № 26-00-570/25.08.2022 г., за закупуване на ПИ 49028.142.20 с цел изграждане на зърнен терминал.

Реализирането на обекта - елемент на техническата инфраструктура и подобряване на връзката на съществуващата зърнобаза с ж.п. трасето Свищов – Левски ще осигури нови работни места и ще подобри инфраструктурата и социално-икономическото развитие на региона. Във връзка с осъществяване на проекта е необходимо спазване изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за поддържане на постоянен резерв от затревени площи, за да не се стигне до недостиг за животновъдството в с. Морава, което е изискване на Закона за опазване

на земеделските земи (ЗОЗЗ) за извършване промяна предназначението на пасището в земя за неземеделски нужди. Предоставена е справка от официалния ветеринарен лекар „Здравеопазване на животните“ д-р Валери Иванов за отглежданите селскостопански животни в с. Морава към дата 19.09.2022 г.

В землището на с. Морава има затревени площи в размер 2000.524 дка, като при приемане на средна стойност 7 дка за животновъдна единица /ЖЕ/ остава достатъчен резерв затревени площи и няма да се стигне до недостиг за животновъдите, съгласно изготвена справка на Община Свищов в съответствие с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/