

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 680

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.02.2022 г., Прот. № 44

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД, гр. София, за наем на общински терен, за поставяне на временно съоръжение, в УПИ XVI-4107, кв. 16 по РП на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-155/07.02.2022 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1247/11.02.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.05.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срока на Договор от **03.05.2016 г.** (изменен с допълнително споразумение от 30.04.2019 г.), сключен между Община Свищов и „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД, гр. София, ЕИК 121207277 (предишни фирмени наименования: „Табак Маркет“ АД и „Лафка Маркет“ АД), с изпълнителен директор Цветан Н. Нейчев, за наем на общински терен, с площ 9,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - павилион за търговска дейност, без плодове и зеленчуци, находящ се в УПИ XVI-4107, кв. 16 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 22/26.01. 2016 г. и виза за проектиране от 07.03.2016 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор от 03.05.2016 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-155/07.02.2022 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо за намерения с рег. инд. 26-00-15/07.01.2022 г. от Иван Начков – пълномощник на Изпълнителния директор на „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД, с което се желае Договор за наем от 03.05.2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е общински терен с площ 9,00 кв. м., за поставяне на временно

съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - павилион, находящ се на ул. „Ал. Константинов“, в УПИ XVI-4107, кв. 16 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 22/26.01.2016 г. и виза за проектиране от 07.03.2016 г.

Договорът от 03.05.2016 г. за наем е сключен между Община Свищов и Наемателя със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на търговска дейност, без плодове и зеленчуци. С допълнително споразумение от 30.04.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още 3 (три) години, считано от 01.05.2019 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/