

**ЗАПОВЕД**№⁶⁴⁴.....-РД-01-03Гр. Свищов,^{16.06}.....2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1006/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И . 4 Т . 4 К . 4 , ЕГН : . 4 , от гр. Свищов, ул. „Генерал Йолшин” № . 4 , чрез пълномощника си Л . 4 И . 4 Т . 4 , ЕГН : . 4 , от гр. Свищов, ул. „Генерал Йолшин” № . 4 , упълномощен с пълномощно от 25.10.2022 г. на нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 528-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.30 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула), с площ 771 кв.м. (седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.702.29, 65766.702.26, 65766.702.31, 65766.702.9712, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9380/18.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 12 730.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и тридесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 5 830.00 лв. (пет хиляди осемстотин и тридесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 6 900.00 лв. (шест хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 5 768 60лв. (пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 12 731.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 5 831.00 лв. (пет хиляди осемстотин тридесет и един лева);
Стойност на насаждения и подобрения – 6 900.00 лв. (шест хиляди и деветстотин лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 12 731.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и един лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 6 900.00 лв. (шест хиляди и деветстотин лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 3 285.00 лв. (три хиляди двеста осемдесет и пет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 12 731.00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и един лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 6 900.00 лв. (шест хиляди и деветстотин лева) и вношеният депозит в размер на 2 546.00 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и шест лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 12.06.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 381.93 лв. (триста осемдесет и един лева, деветдесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) с включен ДДС – 40.00 лв. (четиридесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 Тс .4 Кс .4

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 Тс .4 з Кс .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

