

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 987

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.03.2023 г., Прот. № 67

ОТНОСНО: Обявяване на части от имоти с идентификатори 65766.702.9714, 65766.704.5, 65766.704.29, публична общинска собственост - улици в частна общинска собственост в обхвата на новообособени урегулирани имоти (УПИ) VIII, кв. 244, (УПИ) I, VII, VI, IV от кв. 242, (УПИ) II и VII от кв. 243, (УПИ) VI от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. № 1839/23.03.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, части от поземлени имоти по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно скица-проект № 15-133686-06.02.2023 г. за изменение на поземлени имоти по КК и КР на гр. Свищов, във връзка с частично изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. **Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв. м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляваща новообразуван поземлен имот с проектен**

идентификатор 65766.508.1096 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв. м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

2. **Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв. м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляващи новообразувани поземлени имоти, с проектен идентификатор 65766.508.1103** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв. м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1108** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1123** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1127** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв. м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, попадащи в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк –Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

3. **Части от имот с идентификатор 65766.704.5** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв. м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващи новообразувани поземлени имоти с проектен идентификатор 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв. м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1110** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно нула), с площ 31 кв. м. (тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1085** (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем пет), с площ 209 кв. м. (двеста и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За съоръжение за водопровод, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, попадащи в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 и (УПИ) II (втори), отреден „за производствени и складови дейности“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1110) от кв. 243 и (УПИ) VI, отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1085) от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

4. Части от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв. м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващи новообразувани поземлени имоти с проектен идентификатор 65766.508.1113** (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно три), с площ 6 кв. м. (шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с **проектен идентификатор 65766.508.1114** (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно четири), с площ 1 кв. м. (един квадратен метър), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, попадащи в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

5. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв. м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв. м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

II. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка I, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

МОТИВИ: Имоти с идентификатори 65766.702.9714, 65766.704.5, 65766.704.29, публична общинска собственост - улици участват в обхвата на новообособени имоти

по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1096, от които чрез обединението им се получава нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв. м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1100, 65766.508.1102, 65766.508.1103 и 65766.508.1108, от които чрез обединението им се получава нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс и площ 19 935 кв.м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 65766.508.1123, 65766.508.1124, от които чрез обединяването им се получава нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1138, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване и площ 572 кв. м.

В обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1127, от които чрез обединяването им се образува нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1139, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина и площ 1 318 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 243 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектен идентификатор 65766.508.1110 и с проектен идентификатор 65766.508.1111, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1141, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 1022 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 65766.508.1112, 65766.508.1113 и 65766.508.1114, от които чрез обединяване се

образува нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1142, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 2 356 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, отреден „за техническа инфраструктура“ от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1084, 65766.508.1085 и 65766.704.218, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1143, с начин на трайно ползване: За съоръжение за водопровод и площ 1 168 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 65766.508.1119, 65766.508.1120 и 65766.508.1121, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1140, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 4 564 кв.м.

Частите от имотите, с проектни идентификатори 65766.508.1096, 65766.508.1103, 65766.508.1108, 65766.508.1123, 65766.508.1126, 65766.508.1127, 65766.508.1110, 65766.508.1113, 65766.508.1114, 65766.508.1085, 65766.508.1119 са престанали да имат предназначение на имот, публична общинска собственост, по чл. 3, ал. 2 от ЗОС и не задоволяват трайни обществени потребности (попадат в обхвата на новообособени урегулирани поземлени имоти (УПИ), отредени за офис сграда, обществено обслужващи дейности, за техническа инфраструктура и за озеленени площи по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД).

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/