

**ЗА П О В Е Д**№ ...*191*.....-РД-01-03Гр. Свищов, .*16*:*09*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 90/29.02.2024, 91/29.02.2024 г., 92/29.02.2024 г., 93/29.02.2024 г. и 94/29.02.2024 г. Протокол № 8 на Общински съвет Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 16.04.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 (шест пет седем шест шест точка пет нула точка едно нула шест), с площ 912 кв. м. (деветстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.50.6; 65766.50.10, номер по предходен план: 050006, при граници: 65766.50.10, 65766.50.107, 65766.657.4, 65766.50.118, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Драчево бърдо 3-4", поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9531/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 197.00 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 245.40 лв. (двеста четиридесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 239.40 лв. (двеста тридесет и девет лева, четиридесет стотинки) и следва да се

внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.5 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет), с площ 1 903 кв. м. (хиляда деветстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016005, при граници на имота: 65766.16.78, 65766.16.116, 65766.16.81, 65766.623.12, 65766.16.4, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9534/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 504.00 лв. (две хиляди петстотин и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 512.10 лв. (петстотин и дванадесет лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 500.80 лв. (петстотин лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

3. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор р 65766.15.203 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула три), с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015203, при граници на имота: 65766.15.134, 65766.15.133, 65766.15.132, 65766.15.204, 65766.15.516, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9496/29.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 342.00 лв. (триста четиридесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 46.20 лв. (четиридесет и шест лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 68.40 лв. (шестдесет и осем лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

4. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.68 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка шест осем), с площ 884 кв. м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015068, при граници на имота: 65766.15.216, 65766.15.516, 65766.15.67, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ

65766, местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9500/01.09.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 109.00 лв. (хиляда сто и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 82.30 лв. (осемдесет и два лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 221.80 лв. (двеста двадесет и един лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

5. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.57 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка пет седем), с площ 754 кв. м. (седемстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015057, при граници на имота: 65766.15.70, 65766.15.58, 65766.30.501, 65766.15.55, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Лозарски кладенец" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9499/01.09.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 946.00 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 70.20 лв. (седемдесет лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 189.20 лв. (сто осемдесет и девет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.04.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4
д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

