

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие,
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 23.07.2025 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. №904/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 5 съветници. Емилия Цветанова и Стефан Проданов отсъстват.

При кворум от 5 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 23.07.2025 г.

ОТНОСНО: Определяне на имотите – частна общинска собственост, които
подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №904/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения:

№	Наименование и местонахождение на обектите	Акт за общинска собственост	Отчетна стойност
ОБЩИНА СВИЩОВ			
1.	Сграда с идентификатор 65766.702.4232.3 (27 броя социални жилища и прилежащи складови помещения), ул. „Черни връх“ № 18а	9143/2021 9181/2022	1 230 023,02
2.	Сграда - 8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк” № 97 А	5079/2012	127 082,00
КМЕТСТВО АЛЕКОВО			
1.	Сграда Битов комбинат	1098/2003	19 800,00
2.	Сграда Здравен дом	1803/2009	28 800,00
КМЕТСТВО АЛЕКСАНДРОВО			
1.	Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда	1806/2009	1 320,00
2.	Нежилищна стопанска сграда	4235/2011	691,60
3.	Сграда (бивша детска градина)	711/2001	20 600,00
КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИВОВО			
1.	Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)	1809/2009	9 767,37
2.	Сграда пенсионерски клуб	1223/2004	24 300,00
3.	Гараж	1223/2004	5 600,00
4.	Част от града - автоспирка	9552/2024	1 696,80
КМЕТСТВО ВАРДИМ			
1.	Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим	780/2001	30 000,00
2.	Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим	386/2001	68 000,00
3.	Магазин (сладкарница по АОС)	1431/2007	17 000,00
КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА			
1.	Склад с гаражи	1220/2004	28 200,00
2.	Сграда баня и фурна	902/2002	30 000,00
3.	Сграда Здравен дом	1812/2009	35 800,00
КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО			
1.	Технически пункт	1323/2005	2 700,00
2.	Здравен дом	1814/2009	45 000,00
КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ			
1.	Културен дом	115/1998	191 019,00
2.	Сграда Здравен дом	1817/2009	40 800,00
3.	Гаражи	1329/2005	12 099,00
4.	Сграда баня	700/2001	15 600,00
5.	Кухня детска градина	1610/2007	10 600,00
КМЕТСТВО МОРАВА			
1.	Сграда гаражи, складове и санитарен възел	136/1998	33 500,00
2.	Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21	1732/2009	73 740,79
3.	Здравен дом УПИ I, кв. I	1816/2009	13 300,00
4.	Сграда фурна УПИ XX, кв. 25	4011/2011	10 900,00
КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА			
1.	Търговски обект УПИ VI, кв. 35а	952/2002	8 800,00
2.	Здравна служба – сграда бивша автоспирка	6617/2018	72 794,56
КМЕТСТВО ОРЕШ			
1.	Здравен дом	1815/2009	24 500,00
2.	Ветеринарна лечебница	982/2002	9 200,00
3.	Гаражи, складово помещение и сграда склад	135/1998	15 200,00
4.	Сграда баня	856/2001	8 900,00

КМЕТСТВО СОВАТА			
1.	Сграда автоспирка за пенс. клуб	275/2000	9 000,00
КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО			
1.	Гаражи – 2 бр.	866/ 2001	9 400,00
2.	Техническа работилница	3490/2010	47 000,00
3.	Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/	4369/2011	51 400,00
4.	Автоспирка	150/1998	14 500,00
5.	Здравен дом	1811/2009	39 000,00
КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ			
1.	Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/	156/1998	17 100,00
2.	Гаражни клетки	1709/2008	11 000,00
3.	58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда	1524/207	13 824,00
4.	Ресторант	166/1998	1 274,80
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ			
1.	Административно-търговска сграда	1290/2005	20 100,00
2.	Сграда – здравен дом	1813/2009	29 000,00
ОП „ПАЗАРИ – СВИЩОВ”			
1.	Масивна двуетажна сграда	4005/2011	207 254,12
2.	Покрит пазар	4005/2011	67 200,00

МОТИВИ: Във връзка с изтичане на застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие, е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 2 529 136,14 лв. за имотите на Община Свищов, Кметствата и Кметските наместничества и 274 454,12 лв. за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва, се събира съгласно клауза в договорите за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:

/Цветанка Кирова/