

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 23.07.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №905/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 23.07.2025 г.

**ОТНОСНО: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот, с
адрес: с. Александрово, ул. “Трета“ №18**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1028/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №905/17.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху държавна земя, учредено в полза на П. Белиев, с договор от 04.09.1986 г., сключен с Общински народен съвет гр. Свищов, за жилище, върху недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 1780 кв.м. (хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 10 (десет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №249/1926 г. - улична регулация, Заповед №2593/1926 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Александрово, ЕКАТТЕ 00285, ул. “Трета“ №18, при граници: на север - улица с ОК 10-ОК 14, на изток - УПИ II, на юг - УПИ IV, на запад - улица с ОК 10-ОК11-ОК 12, актуван с Акт за частна общинска собственост №9641/02.07.2025 г.,

вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1497/07.07.2025 г., акт №177, том IV, дело №784).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността (ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2013-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1028/02.07.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1350/26.07.2024 г.) от Д. Димитров, с което проявява интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 10, по подробния устройствен план на с. Александрово.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 1 780 кв.м. (хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, от кв. 10 (десет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №249/1926 г. - улична регулация, Заповед №2593/1926 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Александрово, ЕКАТТЕ 00285, ул. “Трета“ №18, при граници: на север - улица с ОК 10-ОК 14, на изток - УПИ II, на юг - УПИ IV, на запад - улица с ОК 10-ОК11-ОК 12.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка в архивите на Общината:

С договор от 04.09.1986 г. на П. Белиев е отстъпено възмездно право на строеж за жилище върху държавно урегулирано място, съставляващо парцел I, кв. 10 по действащия план на село Александрово, актувано с Акт за държавна собственост №7/11.12.1961 г.

Имотът е отреден за жилищно строителство по действащия към момента подробен устройствен план и на основание параграф 42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и отписан от държавна собственост със Заповед №ОА04-5379/27.06.2025 г. на Областен управител на област Велико Търново.

Актуван е с Акт за частна общинска собственост №9641/02.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1497/07.07.2025 г., акт №177, том IV, дело №784).

Имотът е посетен на място. Сградата не е построена. Правото на строеж не е реализирано. Съставен е констативен протокол от 19.06.2025 г. на Община Свищов.

Отстъпеното право на строеж, съгласно договор от 04.09.1986 г., сключен между Общински народен съвет гр. Свищов и П. Белиев, за жилищна сграда, не е упражнено в законоустановения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, същото е погасено в полза на собственика на земята по давност.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/