

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 730

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-17, отреден за жилищно строителство, кв. 12, представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.17, с адрес: с. Совата, ул. „Трета“ № 6

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с вх. №94-3-2689/15.02.2022 г. от Тодоринка Атанасова – кметски наместник на с. Совата, докладна записка с рег. индекс № 08-00-367/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1351/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI-17 (шест-седемнадесети), отреден за жилищно строителство, кв. 12 (дванадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 642/20.12.2021 г.), представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.17 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка едно седем), с площ 890 кв. м. (осемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.17, номер по предходен план: квартал: 12, парцел: VI-17, с адрес: с. Совата, ул. „Трета“ № 6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9175/27.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 170/31.01.2022 г., акт № 94, том I, дело 77), при граници: 67787.707.18, 67787.707.123, 67787.707.16, 67787.707.10, 67787.707.9, 67787.707.8

по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., **без търг или конкурс, на В. И. С.,** собственик на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 11, том 8, дело 122, рег. 2399/14.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 1 890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметско наместничество с. Совата.

III. В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-367/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-з-2688/18.11.2021 г.) от В. И. С., с постоянен адрес с. С., ул. „****“ № *, с което проявява инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на ПИ 67787.707.17, УПИ VI-17 (частна общинска собственост), кв. 12, находящ се в с. Совата, по Подробния устройствен план, като собственик на жилищна сграда и две други сгради, с режим право на строеж. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 67787.707.17 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка едно седем), с площ 890 кв. м. (осемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.707.17, номер по предходен план: квартал: 12, парцел: VI-17, при граници: 67787.707.18, 67787.707.123, 67787.707.16, 67787.707.10, 67787.707.9, 67787.707.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., УПИ VI-17 (шест-седемнадесети), отреден за жилищно строителство, кв. 12 (дванадесет) по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Председателя на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов съгласно скица № 642/20.12.2021 г.).

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 67787.707.17.1: застроена площ 73 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда 67787.707.17.2: застроена площ 12 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид

сграда за обитаване; 3. Сграда 67787.707.17.3: застроена площ 41 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Имотът е с административен адрес: с. Совата, ул. „Трета“ № 6 съгласно удостоверение № 94 ТСУ11-100/08.12.2021 г. на Община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9175/27.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 170/31.01.2022 г., акт № 94, том I, дело 77).

В. И. С. е собственик на сградите съгласно нотариален акт № 11, том 8, дело 122, рег. 2399/14.09.2021 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 1 858.30 лв. (хиляда осемстотин петдесет и осем лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000087/11.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Дадено е положително становище с Вх. №94-З-2689/15.02.2022 г. от Тодоринка Атанасова – кметски наместник на с. Совата за продажба на имота на собственика на сградите, построени чрез отстъпено право на строеж.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 1 890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 30 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна** без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г., както и като приход в бюджета на Кметско наместничество с. Совата при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/