

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 849

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.09.2022 г., Прот. № 55

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 3/15.10.2016 г., за наем на помещения за лекарска практика, сключен между Кметство Вардим и „АИППМДП Д-Р КРАСЕН ЕНЧЕВ” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-915/30.08.2022 г.) от дирекция „УССД и предложение с Вх. № 1547/12.09.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **15.10.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 3/15.10.2016 г. (изменен с допълнително споразумение от 14.10.2019 г.), сключен между Кметство Вардим и „АИППМДП Д-Р КРАСЕН ЕНЧЕВ” ЕООД, с ЕИК 202529075, с управител Красен К. Енчев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение (зъболекарски кабинет) - 17,00 кв. м., заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, намиращи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда (административна сграда на Кметството – бивша здравна служба) в с. Вардим, кв. 44, УПИ IV – 169, с АОС № 1810/08.12.2009 г.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

III. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 3/15.10.2016 г. по реда на НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-915/30.08.2022 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (предложение) с рег. индекс № 09-00-193/19.08.2022 г. от Сенка П. Добрева – кмет на с. Вардим, с което уведомява за постъпила в деловодството на Кметството молба от Наемателя, с

която се желае Договор за наем № 3/15.10.2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение (зъболекарски кабинет) - 17,00 кв. м., заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, намиращи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда (административна сграда на Кметството – бивша здравна служба), в с. Вардим, кв. 44, УПИ IV – 169, с АОС № 1810/08.12.2009 г. Сенка Добрева дава положително становище, относно това Договорът за наем да бъде удължен.

Договор № 3/15.10.2016 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Вардим и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ по дентална медицина – приемна от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 14.10.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 15.10.2019 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/