ОБЩИНА СВИЩОВ
Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 90/26.10.2026 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с** чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

1.БОЖИН БОЖИНОВ, с адрес: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №

2.ЮЛИЯ БОЖИНОВА, с адрес: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №

да извършат строителство
въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов – Гл. архитект на Община Свищов на 22.06.2026 г.
СЪГЛАСНО: одобрените на 26.10.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов
- **фаза:** *Технически проект*
- **части:** *Архитектура, Конструктивна, В и К, Електрическа, ОВК, ЕЕ, Геодезическа, ПБЗ*

ЗА СТРОЕЖ: (пета категория)

„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИЗГРЕБНА ЯМА“

-в урегулиран поземлен имот: УПИ I - 93, кв. 19 по действащия план на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. – улична регулация и Заповед № 644/1934 г. – дворищна регулация

-Документ за възложител: нот. акт № 53, т. IV, рег. № 4404, д. № 430/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2372, Акт № 195, т. VII, д. № 1208/21 г. при СРС

-с административен адрес: с. Царевец
-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад №ОС-9/27.07.2026 г., изготвен от „П Г - Евроконсулт“ ЕООД, гр. София, с Удостоверение РК-0877/31.01.2022 г. на ДНСК – София.
-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна” по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен от инж. Аделина Младенова – Савова, с Рег. № 01280 на КИИП.
-Доклад за съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект № ОЕЕ-378/10.07. 2026 г. от „Енергоконсулт – М“ ООД, гр. София.
-Писмо с Изх. № 2402-1/07.07.2026 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ – В. Търново.
-Изходни данни и условия № ТП-585/01.06.2026 г. за присъединяване към В и К мрежа на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.
-Становище за присъединяване на обект за потребление към ел. преносната мрежа с Изх. № ПУПРОК-6672/02.07.2026 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

ДА ИЗВЪРШАТ:
(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР): .....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:
За разрешението за строеж: 25,05 евро с кв. № 163830/12.10.2026 г.
За одобряване на инвестиционните проекти: 25,05 евро с кв. № 163831/12.10.2026 г.
Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-95/23.10.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☒Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. . ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за стоеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. ☒ Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ .....
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж