

**ЗАПОВЕД**

№ 574 РД-01-03

Гр. Свищов, 22.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 119/28.03.2024 г., Протокол 9 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 561-РД-01-03/21.05.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

С . 4 . Й . 4 . Я . 4 . ЕГН . 4 , от гр. София, ул. „Проф. Атанас Иширков” № . 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 401-РД-01-03/19.04.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с площ 524 кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници на имота: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9528/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 936.00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 141.00 лв. (сто четиридесет и един лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 111.00 лв. (хиляда сто и единадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **923.80 лв. (деветстотин двадесет и три лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 111.00 лв. (хиляда сто и единадесет лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 187.20 лв. (сто осемдесет и седем лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на

Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер 617CHDC241380505 от 17.05.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 33.33 лв. (тридесет и три лева, тридесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 Й .4 Я .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 Й .4 Я .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов