

**ЗАПОВЕД**№¹²⁶.....-РД-01-03Гр. Свищов,^{23.02}.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 652/23.12.2021 г., Протокол 42 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.01.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 116-РД-01-03/22.02.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

„ЗИ-ЕЛ ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД, ЕИК 205484226, представлявано от Зюлфия Е. Абдулова ЕГН от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 22, ет. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 44–РД-01-03/20.01.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв. м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10, собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 3191/30.11.2021 г., акт № 71, том X), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 400 (деветнадесети - четиристотин), от кв. 49 (четиридесет и девети), по Подробен устройствен план План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 10 000.00 лв. (десет хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4 755.30 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 000.00 лв. (две хиляди лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 10 000.00 лв. (десет хиляди лева), без ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **10 062.00 лв. (десет хиляди шестдесет и два лева)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 12 062.00 лв. (дванадесет хиляди шестдесет и два лева) със ДДС и внесенят депозит в размер на 2 000.00 лв. (две хиляди лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: 03700П-АН-8246 от 04.02.2022 г. на ЦКБ АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 300.00 лв. (триста лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 156.00 лв. (сто петдесет шест лева) с включен ДДС – 26.00 лв. (двадесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „**ЗИ-ЕЛ ТЕХНОЛОДЖИ**“ ЕООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „**ЗИ-ЕЛ ТЕХНОЛОДЖИ**“ ЕООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

