

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1137

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.121, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1341/07.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2055/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с площ 241 кв. м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 04.08. 2023 г., актуван с Акт №9360/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3040/25.10.2022 г., акт №170, том VIII, дело №1653), при начална тръжна цена – **2 479.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от която стойността на земята е 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1341/07.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1211/05.07.2023 г.) от Я. Н. С., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.121 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-1211/05.07.2023 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с площ 241 кв.м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 04.08.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Със Заповед №ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Фара“, к.е. 3149 по картата на възстановената собственост /по КК имот с идентификатор 65766.53.1/.

От имот №053026 по картата на възстановената собственост, предоставен за ползване на С. Д. С., са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.53.29, с площ 600 кв.м., закупен от наследниците на правоимащия ползвател С. Д. С. със Заповед №913 РД-01-03/22.08.2022 г. на Кмета на общината;

- с идентификатор 65766.53.121, с площ 241 кв.м. за останалата част от предоставения за ползване имот.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.53.121 е записан „неустановен собственик“ и не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т.е. няма бивш собственик.

Заявителят е наследник на правоимащия ползвател на имота, предмет на разпореждане.

Поземленият имот с идентификатор 65766.53.121 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9360/24.10.2022 г., вх. рег. 3040, том VIII, акт №170, дело № 1653, вписан на 25.10.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 64.90 лв. (шестдесет и четири лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001933/08.08.2023 г.) на отдел “Общински приходи”.

Същият е посетен на място и се констатира, че се обработва и стопанисва, по-голямата част е заета от лозови насаждения, има засадени овощни дървета.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от ЗС.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 479.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от която стойността на земята е 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №75 от точка А на раздел III в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, въз основа на пазарната цена.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/