

**ЗАПОВЕД**№ *640-12-01-03*.....Гр. Свищов, *16.06*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1001/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Г . 4 Е . 4 Г . 4 , ЕГН . 4 , от гр. Свищов, ул. „Средна гора” . 4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.136 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно три шест), с площ 1058 кв. м. (хиляда петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен 1“, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2021 г., при граници: 65766.312.140, 65766.312.139, 65766.312.138, 65766.312.137, 65766.312.135, 65766.312.43

Имотът е актуван с АОС № 9150/01.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 653.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 202.20 лв. (двеста и два лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 655.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и пет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **1 324.40 лв. (хиляда триста двадесет и четири лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 655.00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и пет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 330.60 лв. (триста и тридесет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код

– UNCRBGFSF, с платежно нареждане с референтен номер 617CHDC231490509 от 29.05.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 49.65 лв. (четиридесет и девет лева, шестдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Г .4 Е1 .4 Г .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Г .4 Е .4 Г .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

.4

