

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№8**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 29.02.2024 година

Днес, 29 февруари 2024 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. София Вергилова-Георгиева отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Управление на европейски проекти, образование и устройство на територията“;

Бедри Алиев – Зам.-кмет „Отбранително-мобилизационна подготовка, транспорт и чистота“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково;

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим;

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена;

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово;

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добре дошли, уважаеми общински съветници на днешното заседание на общинския съвет! Добър ден, уважаеми господин Генчев – Кмет на общината, уважаеми кметове на кметства, уважаеми заместник-кметове, гости на днешното заседание. Преди да започнем работа по нашия Дневен ред извърших една поименна проверка и от нашето заседание отсъства само г-жа София Вергилова, която е подала заявление за възпрепятственост за днешното участие.“

<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>Присъства</b>

4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Отсъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Присъства
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “ Така че в залата сме 28 съветника. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа по Проекта за дневен ред. Не виждам обаче господин Димитър Василев в залата. Господин Иронов, бихте ли му звъннали, защото ако го няма ще се наложи да теглим точката!

Уважаеми колеги, имате пред Вас Проекта за дневен ред. Знам, че от Постоянната комисия по „ТСУ“ имат да добавят някои нови точки, за което давам думата на госпожа Исмаилова да... Заповядайте! ... Да докладва новите точки.“

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

2. Представяне на Годишен отчет за 2023 г. за изпълнението на „Програма за управление на Община Свищов 2019-2023“.

3. Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

4. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

5. Кандидатстване на Община Свищов с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика.

6. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“.

7. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“.

8. Одобряване на прогнози за периода 2025-2027 година.

9. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1.

10. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3.

11. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела Добрева, собственик на сграда.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“.

13. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12, без търг или конкурс, в квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ул. “Младост” №1, на Ангел Ангелов.

14. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, за строителство на плътна ограда върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, с адрес: гр. Свищов, ул. “Градево” №20-20а, на Йордан Трифонов и Йовка Трифонова.

15. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-106, отреден за жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради.

16. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. “Четиридесета” №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място.

17. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда.

18. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за “обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67.

19. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 3-4”.

20. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

21. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

22. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

23. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

24. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.

25. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, находящ се на партерния етаж, в сградата на Кметство Драгомирово.

26. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

27. Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

28. Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

29. Отмяна на действащ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“.

30. Отпускане на еднократни парични помощи.

31. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Емял Исмаилова – Зам.-председател на ПК по „ТСУ и ОА“ – „Уважаеми господин Кмет, уважаеми кметове на кметства, уважаеми колеги общински

съветници, уважаеми гости! Предлагам да бъдат добавени нови осем точки в Дневния ред, които разгледахме на извънредно заседание на ПК по „ТСУ и общински активи“, а именно точка 31 да стане „Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, 32. „Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, 33. „Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, 34. „Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, 35. „Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, 36. „Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“, 37. „Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: № VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“ и 38. „Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“. Това са точките от нашата комисия, които предлагаме да бъдат включени към днешния Дневен ред. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, г-жо Исмаилова! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаемо ръководство, уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми кметове на кметства, колеги от общинска администрация, журналисти! Предлагам, уважаеми господин Председател, след „Въпроси към кмета“ да направим обсъждане с групата общински съветници, които са в състава на общинския съвет за „Обсъждане на предложение за Осигуряване на средства от бюджета на Община Свищов за изпълнение на СМР за обект: “Изграждане на клетка

№2 на депо за битови отпадъци, разположено на територията на регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, г-н Генчев! Уважаеми колеги, вчера на комисията по „ТСУ“ имаше оправени въпроси именно в този контекст кога и как можем да го обсъдим. Така че мисля, че днеска е подходящ ден, след като приключим същността на Дневния ред да разгледаме и това предложение за обсъждане какво ще се случва с това депо в Санадиново.

Та, уважаеми колеги, има ли други предложения? Не виждам. Тогава нека да гласуваме така добавените точки както от госпожа Исмаилова, така и от господин Генчев! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурните предложения от Емял Исмаилова – Зам.-председател на ПК по „ТСУ и ОА“ и на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов да се добавят нови точки в Дневния ред, а именно: „31. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, „32. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, „33. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, „34. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, „35. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, „36. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“, „37. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: № VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“, „38. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на

свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“, т. 39 да си остане “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ и „40. „Обсъждане на предложение за Осигуряване на средства от бюджета на Община Свищов за изпълнение на СМР за обект: “Изграждане на клетка №2 на депо за битови отпадъци, разположено на територията на регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“ се приеха с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, да гласуваме и окончателния Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред с добавените нови точки се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

2. Представяне на Годишен отчет за 2023 г. за изпълнението на „Програма за управление на Община Свищов 2019-2023“.

3. Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

4. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

5. Кандидатстване на Община Свищов с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика.

6. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“.

7. Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“.

8. Одобряване на прогнози за периода 2025-2027 година.

9. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1.

10. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3.

11. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела Добрева, собственик на сграда.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”.

13. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12, без търг или конкурс, в квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ул. “Младост” №1, на Ангел Ангелов.

14. Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, за строителство на плътна ограда върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, с адрес: гр. Свищов, ул. “Градево” №20-20а, на Йордан Трифонов и Йовка Трифонова.

15. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-106, отреден за жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради.

16. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. “Четиридесета” №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място.

17. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда.

18. Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за “обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67.

19. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 3-4”.

20. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

21. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

22. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

23. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.



24. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.

25. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, находящ се на партерния етаж, в сградата на Кметство Драгомирово.

26. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

27. Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

28. Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

29. Отмяна на действащ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“.

30. Отпускане на еднократни парични помощи.

31. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

32. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

33. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

34. Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

35. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

36. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов.

37. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: № VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов.

38. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

39. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

40. Обсъждане на предложение за Осигуряване на средства от бюджета на Община Свищов за изпълнение на СМР за обект: “Изграждане на клетка №2 на депо за битови отпадъци, разположено на територията на регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, преминаваме към първа точка от нашия Дневен ред: „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.“. Желаете ли за изказване по точката? Не виждам. Да гласуваме тогава, колеги! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№73**

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №202/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Приема Отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

**МОТИВИ:** Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ВТОРА** „Представяне на Годишен отчет за 2023 г. за изпълнението на „Програма за управление на Община Свищов 2019-2023“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа е приета. Точка втора. Представям на Вашето внимание „Представяне на Годишен отчет за 2023 г. за изпълнението на „Програма за управление на Община Свищов 2019-2023“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Точката не се гласува.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА** „Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Затова преминаваме веднага към трета точка: „Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“. Желаете ли за изказване по точката? Не виждам, колеги. Преминаваме към гласуване по точка трета!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 19 гласа “За”, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 8. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №74

**ОТНОСНО:** Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по

водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писмо (изх. №АВК-ВТ-39/02.02.2024 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №211/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I.** Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред **на обявеното предстоящо на 12.03.2024 г. (вторник), от 14:00 ч. (при липса на кворум: на 19.03.2024 г. от 14.00 ч.)** редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

**1.** Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2023 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от ЗВ и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК – гласува „за“;

**2.** Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2023 г., на основание чл. 9, ал. 2, във връзка с чл. 26, ал. 3 от ПОДАВиК – гласува „за“;

**3.** Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2024 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК – гласува „за“;

**4.** Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2024 г. – гласува „за“.

**II.** Определя Иван Б. Шопов – зам.-кмет „БИП“ за представител на Община Свищов на редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на 12.03.2024 г. (вторник), от 14:00 ч. (при липса на кворум: на 19.03.2024 г. от 14.00 ч.), **при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията**, за приемане на решенията по т. I.

**МОТИВИ:** С писмо с изх. №АВК-ВТ-39/02.02.2024 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново свиква редовно присъствено заседание на Общото събрание на АВиК на 12.03.2024 г. (вторник), от 14:00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявения в писмото дневен ред. При липса на необходимия кворум, същото ще се проведе, без промяна на дневния ред на 19.03.2024 г. (вторник) от 14.00 ч.

С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община

Свищов и да се определи мандата му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на Общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 19, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 8.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>ЗА</b>
4.	Мария Иванова Тодорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ЗА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ПРОТИВ</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ</b>
29.	Гален Милков Бернардov	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка три е приета. Преминаваме към точка четвърта: “Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“. Желаещи за изказване? Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаема общинска администрация, уважаемо Председателство и колеги! Мен меко казано ме изненадва това решение, което трябва да вземем днес, поради две основни причини, които ще изтъкна пред Вас. Първата е това, че напоследък болницата е в едно изключително добро финансово състояние. И така ни се представя и посредством интервюта и на управителя на болницата, и на общинска администрация, дори последното, мисля че, което господин Венков даде, беше непосредствено преди конкурса за избор на управител, на който беше утвърден той, в него цитирам по памет, той казва „Болницата няма задължения, болницата за поредна година е с положителен финансов резултат, с налични средства по сметките.“. Други новини, свързани с болницата, винаги са били или поне наскоро дарение от Министерство на здравеопазването на еди какъв си уред за 120 000 лева, дарение от Нидерландия на материали за базата на болницата. Дарение, дарение, дарение... В един момент оказва се, че болницата има нужда от един уред, който никой едва ли някой от нас тука ще го оспори, че те имат нужда от това. Но мен ме изненадва, след всички положителни резултати, след страхотното финансово състояние, след редицата дарения на апаратура, къде се разходват средствата на болницата, за да се налага да се минава през толкова сложна процедура като увеличение на капитал на дружество, за да се купи нещо за 36 000 лева. След отличните финансови резултати защо болницата няма 36 000 лева за уред, който е нужен?! Това първо.

И второ, понеже тука много често се казва как едно време много са се давали средства за болницата, пък сега не. Сега се дават, може би ще го одобрим. Но въпросът ми е такъв, те не се дават поради една проста причина, че 2018 беше променен Законът за лечебните заведения и тяхното финансиране. Оттам насетне не е предвиден механизъм на такива преки финансираня. Това беше и през миналия мандат дежурният отговор на финансиста на Община Свищов – господин Стефан Кирчев на всяко запитване от предното ръководство в лицето на д-р Пелов, който ако не се лъжа един път търсеше транспорт за диализата, който беше в окаяно състояние, това беше отговора, няма как да се финансира, защото от 2018 е променен законът. При текущо управление правим вече няколко такива финансираня и това, което ще направим сега. Защо сега се намира метод, начин, не е променен законът, аз доколкото знам, тогава не е имало желание или тогава поради влошеното финансово състояние на болницата, Общината не е намерила, как да кажа инструмент, с който да помогне, а сега при цветущото пък намира инструмент да помага и защо? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, г-н Петров! Уважаеми Господин Петров, под формата на реплика. Законът за лечебните заведения винаги е споменавал, че Общината е принципалът,

т. е. Общинският съвет е принципал на лечебното заведение. И когато е имало нужда в годините назад сме отпускали много помощи, някой път и нецелевы, а примерно за покриване на някакви други разходи, които не са свързани с оборудване или с нещо, което да касае пряко дейността на лечебното заведение. В момента това, което е като писмо от господин Венков, наистина се оказва, че е необходимо спешно закупуване на такъв апарат и центрофуга, защото старите просто са амортизирани и за да се продължи хода на успешното лечение, трябва да бъдат закупени. Винаги, ние като община, можем да участваме с такива целевы средства за закупуване на даден апарат. Това, което в годините е искано назад и не един и два пъти е било осъществявано като финансова помощ от общинския съвет, включително и разплащане към някои доставчици, които във времето са били някакви контрагенти на болницата. Разликата е, че тогава наистина имаше задължения над милион и повече, говоря за просрочени задължения, в момента такива няма. И аз не виждам защо пък ние да не помогнем наистина да продължи успешния ход и да не ги затрудняваме. Все пак лечебното заведение с тези 36 хиляди лева пък ще разплати нещо друго, което няма да е целево, както в случая. Те имат това право да ги дадат за нещо, каквото те смятат за добре. А ние с тази помощ от 36 хиляди лева да купим пък тия машинки. Това е. Между другото цената е долу-горе такава, коректно е посочена. Имам преки наблюдения колко може да струва един такъв апарат. Благодаря Ви!

Имате думата, колеги. Не виждам други желаещи за изказване. Да гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№75**

**ОТНОСНО:** Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, във връзка с Писмо с рег. индекс №29-02-4/05.02.2024 г. от управителя на МБАЛ „Д-р

Димитър Павлович“ ЕООД и предложение с Вх. №212/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. 1.** Внася парична вноска в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) лева за увеличение капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

**2.** Увеличава записания капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 от 5 420 880 (пет милиона четиристотин и двадесет хиляди осемстотин и осемдесет) лева на 5 456 880 (пет милиона четиристотин петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет) лева. Увеличението от 36 000 (тридесет и шест хиляди) лева представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 5 456 880 (пет милиона четиристотин петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет) лева и е разпределен в 545 688 (петстотин четиридесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и осем) дяла, всеки по 10 (десет) лева.

**II.** Приема актуализиран Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 с отразените промени.

**III.** Задължава управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

**МОТИВИ:** С писмо (рег. индекс №29-02-4/05.02.2024 г.) управителят на Общинската болница информира за възникнала спешна необходимост от неотложно закупуване на нова специализирана апаратура за нуждите на Клинична лаборатория, тъй като ползваната към момента е силно компрометирана и излага на потенциална опасност диагностичната и лечебна дейност на Общинската болница. Във връзка с това моли за предприемане на необходимите мерки, в спешен порядък, за закупуване на настолна лабораторна центрофуга (1 брой) и автоматичен биохимичен анализатор (1 брой) за обезпечаване основната дейност на лечебното заведение. Прогнозната стойност на необходимата апаратура е 30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС.

Видно от гореизложеното, на търговското дружество са необходими финансови средства в размер на 36 000 лв. (с ДДС) за закупуване на посочената специализирана апаратура, обезпечаването, на които е в компетенциите на Общински съвет – Свищов.

Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие - еднолично търговско дружество с ограничена отговорност “Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за*



задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел чрез решение може да увеличава капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 36 хил. лева.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Кандидатстване на Община Свищов с проект  
“Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр.**

## **Свищов“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Четвърта точка е приета. С това продължаваме към точка пета от нашия Дневен ред: “Кандидатстване на Община Свищов с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика”. Желаете ли да изкажете, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№76**

**ОТНОСНО:** Кандидатстване на Община Свищов с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерство на труда и социалната политика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с раздел III, т. 7.1.1. и т. 7.1.2. от утвърдената от Министъра на труда и социалната политика - Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила” 2024 година и предложение с Вх. №224/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“ за финансиране от - Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ от Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика.

2. Разрешава ползването на средства в размер на **10 380.00** лв. (което е 20% от общия бюджет) за съфинансиране от бюджета на Община Свищов.

**МОТИВИ:** Община Свищов ще кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика с проект “Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж – гр. Свищов“

Проектът предвижда закупуване на ново кухненско оборудване за нуждите на Домашен социален патронаж в гр. Свищов. Необходимо е закупуването на:

2 бр. професионална електрическа печка с шест обединени котлона тип плоча;

- 1 бр. професионална електрическа фурна на три нива;
- 1 бр. електрически конвектомат със странично отваряне;
- 1 бр. картофобелачка с капацитет на зареждане 15 кг.;
- 1 бр. планетарен миксер с вместимост на басана 40 литра;
- 2 бр. работни маси – база за планетарни миксери;
- 1 бр. зеленчукорезачка автоматична за плодове и зеленчуци;
- 7 бр. ножове за рязане, решетки за кубчета и ножове за настъргване за зеленчукорезачката;
- 1 бр. работен шкаф с отварящи врати и 3 умивални басейна;
- 5 бр. стелажи с 4 плътни рафта.

Съгласно Методиката за разпределяне на средствата от фонда е задължително собствено участие, не по-малко от 10%.

Общата сума на проектното предложение е **51 900.00 лева, от които от Фонд „Социална закрила“ – 41 520.00 лв. и собствен принос на Община Свищов – 10 380.00 лв.** (което е 20 % от общия бюджет).

Домашен социален патронаж е социална услуга в общността, която предоставя доставка на храна по домовете на лица в пенсионна възраст, лица ненавършили пенсионна възраст с ЕР на ТЕЛК и деца с ТЕЛК. Капацитетът на услугата е 300 потребители и към настоящия момент са заети всички места. От 2019 година Община Свищов изпълнява проект „Топъл обяд“ - ежедневно се предоставя обяд на 100 лица от социално уязвими групи на територията на Община Свищов, който се приготвя в кухненски блок на Домашен социален патронаж. ДСП приготвя храна за пациентите от “МБАЛ Д-р Димитър Павлович” – гр. Свищов, а също и за децата, посещаващи Дневен център за деца с увреждания – гр. Свищов.

Изпълнението на дейностите по проекта ще подобри възможностите на Домашен социален патронаж за приготвяне на храната в обекта в този ѝ обем, за по-кратки срокове и ще спомогне за навременното ѝ доставяне до домовете на потребителите. Едновременно с това ще се намалят разходите за енергопотребление. С оглед изискванията на БАБХ ще се осигури необходимото неутрално кухненско оборудване, което ще е съобразено с изискванията за ефективно измиване и дезинфекция.

С реализирането на проектното предложение ще се изпълни основната цел: Осигуряване на помощ и подкрепа, насочена към организиране на ежедневиия живот на възрастните хора и лицата със специфични потребности, с оглед запазването им по-дълго време в тяхната обичайна домашна среда, както и ограничаване на социалната изолация и предотвратяване настаняването в институции.

Целите на проектното предложение отговарят на целите на Фонд „Социална закрила“ за подпомагане социалната дейност на общините чрез обновяване на подходяща и ефективна инфраструктура, оптимизиране на условията на труд, осигуряване на съвременно и енергоспестяващо оборудване на Домашен социален патронаж.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка пета е приета. Точка шеста: “Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№77**

**ОТНОСНО:** Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 и чл.19а от Закона за общинския дълг (ЗОД) и предложение с Вх. №230/20.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I.** Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **„Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, гр. Свищов“**, Договор №BG-RRP-1.007-0001-C01/06.12.2023 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Образование и умения“, код на процедура BG-RRP-1.007, наименование на процедура „Модернизация на образователната среда“:

1. Максимален размер на дълга – 430 000 лв. /четиристотин и тридесет хиляди лева/.
2. Валута на дълга – български лева.
3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.
4. Условия за погасяване:

- Срок за погасяване: до 36 (Тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договора за безвъзмездна финансова помощ и/или от собствени бюджетни средства.

5. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %.

6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка.

7. Начин на обезпечение на кредита:

- учредяване на залог върху вземанията на Община Свищов по Договор №BG-RRP-1.007-0001-C01/06.12.2023 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Свищов по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на Община Свищов по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б” от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

**II.** Възлага и делегира права на Кмета на община Свищов да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

**МОТИВИ:** Анализ на финансовото състояние на Община Свищов и капацитета ѝ за поемане на дълг:

Изпълнението на годишните бюджети е един от водещите приоритети за управлението на Община Свищов. Осигуряването на стабилно финансово състояние е основа за успешното реализиране на функциите ѝ като орган за местно самоуправление, за изпълнение на многобройните и изключително разнообразни ангажименти в сферата на образованието, културата, детско-юношеския спорт, поддържането на общинската инфраструктура и обектите общинска собственост, за извършването на всички видове административни, технически и други услуги и обществено полезни дейности предоставяни на населението.

Изпълнение на бюджета по приходната част на Община Свищов през годините:

Година	Приет от Общинския съвет – лв.	Изпълнение – лв.	Изпълнение (в %)
2015	20 425 000	17 975 626	88,01
2016	21 392 000	22 476 449	105,07
2017	21 380 000	23 529 408	110,05
2018	22 738 000	26 530 371	116,68
2019	25 322 000	30 297 960	119,65

2020	27 530 000	32 473 628	117,96
2021	33 100 000	38 973 495	117,74
2022	35 547 000	43 367 247	122,00

През периода 2015 – 2022 г. се наблюдава постепенно увеличаване на общинските приходи. Това потвърждава доброто управление на общинските финанси и трайната тенденция за увеличаване на приходната част, което от своя страна създава по-добри финансови условия за функциониране на звената на бюджетна издръжка.

През 2015 г. прави впечатление изпълнението на бюджета по приходната част в размер на 88,01 % от горепосочената таблица. Необходимо е да поясним, че през 2015 г. от бюджета на Община Свищов от §62 – 02 „Предоставени трансфери между бюджети и средствата от Европейския съюз” е прехвърлена сумата от 3 784 323 лв., която представлява възстановено ДДС. В отчета на Община Свищов същата сума участва със знак минус и като значителен масив не дава яснота в отчета за изпълнението на приходната част за 2015 г. При коригирана отчетна база на приходите ще се получи сума в размер на 21 759 949 лв., което ще доведе до 106,54 % изпълнение на бюджета на Община Свищов по приходната част.

Справка за разходите по бюджета на Община Свищов за периода 2015 г. – 2022 г.:

№	Функция	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.
1	Общи държавни служби	- 344743	2938024	2712103	2908713	3390952	3271477	4510819	4211984
2	Отбрана и сигурност	683366	1179667	341648	156893	403299	681283	225989	991712
3	Образование	8125987	8035199	8709413	9281517	10564365	12093125	14292067	15574448
4	Здравеопазване	309696	348875	281196	357502	426182	502159	447122	694349
5	Социално осигур., подпомагане и грижи	2451219	2270173	2452065	2902598	3274356	4888429	6063918	8412963
6	Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда	813256	3571857	4721238	6232719	7221044	7634196	8601189	9269602
7	Почивно дело, култура, религиозни дейности	1663541	1685226	1771177	1817866	2081739	2143951	3531439	2768892

8	Икономически дейности и услуги	907929	770480	810154	845085	1089272	1146066	1218748	13609948
9	Разходи некласиф. в други функции	326898	179548	66211	107047	103985	112942	82204	82349
	<b>Всичко разходи</b>	<b>14937149</b>	<b>20979049</b>	<b>21865205</b>	<b>24609940</b>	<b>28555194</b>	<b>32473628</b>	<b>38973495</b>	<b>43367247</b>

Община Свищов е една от малкото общини, които преодоляват проблема с просрочените неразплатени разходи в бюджетните дейности, финансирани от общинския бюджет, дори и през 2022 г. те са нулеви, за разлика от много общини, които изпитват затруднения и изпадат в просрочие, вследствие негативните въздействия на икономическата среда.

Година	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.
<b>Просрочени задължения</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>

По-подробният анализ на разходите показва, че в Община Свищов текущите, с относително постоянен характер приходи, по правило са превишавали планираните и реално извършвани разходи за текуща дейност. Приходите от изчерпаеми във времето източници, като продажбите на общински терени и сгради, са ползвани за инвестиционни цели.

Община Свищов притежава опит в управлението на инвестиционни проекти. В хронологичен ред са представени договорите с финансови институции и тяхното усвояване.

През 2015 г. Община Свищов (с Решение №1128/26.03.2015 г. на Общински съвет – Свищов и договор №795/28.08.2015 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 085 000 лв. за финансиране и рефинансиране на собствено участие на проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“. През 2015 г. кредитът е усвоен изцяло. На 25.10.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2018 г. Община Свищов (с Решение №761/30.01.2018 г. на Общински съвет – Свищов и договор №SV398Y/14.05.2018 г. с „Общинска банка“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 800 000 лв. за финансиране на разходите по обект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на територията на град Свищов, обхващаща улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Детелина“, ул. „Княз Ал. Батенберг“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Вежен“, ул. „Киряк Цанков“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Васил Левски“, ул. „Вихрен“, ул. „Младост“, ул. „Веслец“, ул. „Нове“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Мусала“, ул. „Никола Петков“, ул. „Григор Стоянов“, ул. „Ал. Стамболийски“, ул. „Подполковник Манолов“, ул. „Черни връх“, ул. „Димитър Ценов“, ул. „Градево“, ул. „Люлин“, ул. „Драган Цанков“, ул. „Бузлуджа“, ул. „Петър Парчевич“, ул. „Никола Славков“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Дядо Димитър

Паничков”, ул. „Одрин”, ул. „Витоша”, ул. „Рила”, ул. „Янтра”, ул. „Георги Катранов”, ул. „Христо Смирненски”, ул. „Даскал Тодор Петров”, ул. „Григор Начович”, ул. „Черноризец Храбър”, ул. „Георги Владикин”, ул. „Генерал Киселов”, ул. „Опълченска”, ул. „Тодор Хрулев”, ул. „Георги Матев” и ул. „Димитър Шишманов. През 2020 г. кредитът е усвоен изцяло. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 1 413 374 лв., от които 1 170 000 лв. – главница и 243 374 лв. – лихви. Крайният срок за издължаване е 14.05.2030 г.

През 2018 г. Община Свищов (с Решение №953/25.10.2018 г. на Общински съвет – Свищов и договор №1044/17.12.2018 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 113 326 лв. за финансиране на разходите по проект: „Традиция и танци – мост над река Дунав“. През 2019 г. кредитът е усвоен изцяло. На 14.09.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение №1039/28.03.2019 г. на Общински съвет – Свищов и договор №94-Д-567/02.08.2019 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Експресбанк“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 276 673 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“, от които 163 237 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 436 лв. от „Експресбанк“ АД. През 2020 г. кредитът е усвоен в размер на 162 661 лв. съответно от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 036 лв. от „Експресбанк“. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 197 224 лв., от които 186 289 лв. – главница, от която 109 924 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 76 365 лв. на „Експресбанк“ АД и 10 935 лв. – лихви и такси, от които 692 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 10 243 лв. на „Експресбанк“ АД. Крайният срок за издължаване е 31.05.2029 г.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение №1174/25.07.2019 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1125/22.10.2019 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 893 800 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“. През 2020 г. кредитът е усвоен изцяло. На 25.04.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2020 г. Община Свищов (с Решение №186/25.06.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1193/25.09.2020 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 570 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Изграждане на социално жилище в град Свищов“. През 2020 г. кредитът е усвоен частично в размер на 449 998 лв.. На 04.05.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2020 г. Община Свищов (с Решение №216/30.07.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1201/21.10.2020 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 755 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Подобряване и реновиране на градска среда ул. „Патриарх Евтимий“ и ж.к. „Симеон Ванков“. През 2021 г. кредитът е усвоен частично в размер на 594 358 лв. На 01.09.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2021 г. Община Свищов (с Решение №286/29.10.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №П0009/16.03.2021 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое



дългосрочен общински дълг в размер на 4 500 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор, строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация улици, и/или пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на Община Свищов“. През 2023 г. кредитът е усвоен в размер на 4 499 909,62 лв. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 4 961 341,62 лв., от които 4 249 909,62 лв. – главница и 711 432 лв. – лихви и такси. Крайният срок за издължаване е 25.09.2040 г.

Характерно за последните години е приключването на бюджета с преходни остатъци, както следва: Наличностите по бюджетните банкови сметки на Община Свищов през 2015 г. – 3 038 хил. лв., 2016 г. – 1 497 хил. лв., 2017 г. – 1 664 хил. лв., 2018 г. – 1 920 хил. лв., 2019 г. – 1 743 хил. лв., 2020 г. – 4 114 хил. лв., 2021 г. – 3 991 хил. лв. и 2022 г. – 4 800 хил. лв.

**III. Описание на проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:**

**1. Пълно наименование на проекта: „Модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. “Плевенско шосе“ № 5, град Свищов“**

**1.1. Приоритетни оси: „Образование и умения“.**

**1.2. Код на процедура: BG-RRP-1.007, наименование на процедура: „Модернизация на образователна среда“.**

**1.3. Основна цел на проекта:** 1. Проектът предвижда дейности и мерки, насочени към осигуряване на благоприятна, иновативна и модерна, енергийно ефективна и функционална образователна инфраструктура в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. “Плевенско шосе“ №5, град Свищов.

**1.4. Обхват на проекта:** Проектното предложение е насочено към модернизацията и обновяването на образователната инфраструктура на сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. “Плевенско шосе“ №5, град Свищов.

**2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.**

Специфични цели на проектното предложение:

а. Предвижда се да се извърши основен ремонт на сградата, който да подобри и гарантира здравословни и качествени условия за грижи за децата и работата на обслужващия персонал;

б. Проектът пряко ще допринесе за подобряване качеството на образование, възпитание и грижи, полагани в детското заведение, осигурявайки съвременна и достъпна среда за децата, съответстващи с европейските изисквания.

**2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.**

- след въвеждане на енергоспестяващите мерки, сградата ще попадне в клас „А“ на енергопотребление и ще намалее бюджетните разходи за енергия;

**2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:**

- Въвеждане на система за сградна автоматизация и управление (ССАУ);

- Монтиране на индивидуални рекуператори за подов монтаж, които да осигуряват нормативно изискуемите количества обработен пресен въздух;

- Преоборудване на помещенията със съответните мебели за осигуряване на подходяща и интерактивна среда за всички деца;
- Осигуряване и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение;

### **2.3. Технически аспекти.**

Основните дейности на проекта включват:

#### **Дейност 1: Организация и управление на проекта.**

Дейността включва:

Организацията и управлението на проекта има за цел детайлното планиране, правилното разпределение на работата между членовете на екипа, реализиране на заложените дейности, осъществяване на непрекъснат контрол по напредъка, текущо и финално отчитане.

#### **Дейност 2: Изпълнение на СМР за модернизация на образователната среда в сградата на филиал на ДГ „Васил Левски“, находящ се на ул. „Плевенско шосе“ №5, град Свищов.**

Дейността включва:

- Топлинно изолиране на стени.
- Топлоизолация на покрив с минерална вата.
- Подмяна на горивната база и преминаване от отопление на нафта на ел. енергия.
- Изграждане на инсталации за загряване на вода от слънчева енергия. Предвижда се и монтиране тривалентни бойлери захранвани от соларни панели, термпомпа и ел. енергия.
- Преоборудване на помещенията със съответните мебели за осигуряване на подходяща и интерактивна среда за всички деца;
- Осигуряване и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение.

#### **Дейност 3: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително монтажните работи.**

Дейността включва:

- Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; - Заверка на Заповедната книга на строежа;
- Писмено уведомление на Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК), в 7-дневен срок от заверката на Заповедната книга; - Съответствието на изпълняваните строителни работи с одобрения технически проект; - Контрол на продуктите, влагани при изпълнението на СМР; - Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; - Пълнота и правилно съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството съгл. Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; - Съгласуване на констативни актове по чл.176, ал.1 от ЗУТ за предаване на строежа от строителя на възложителя; - Изготвяне и регистриране на техн. паспорт на сградата, съгл. чл. 14, ал. 3 от

Наредбата за техническите паспорти на строежите; - Изготвяне на окончателен доклад до възложителя.

**Дейност 4: Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР.**

Дейността включва:

Авт. надзор /АН/ ще се осъществява от проектанта, изготвил инвестиц. проект, съгл. сключен договор за проектиране на обекта, съгл. ЗУТ и действащите подзаконовни нормативни актове и в съответствие с условията на договора за извършването на АН. Проектантът на проекта ще осигури необходимата техническа и договорна помощ през периода на изпълнение и въвеждане на обекта в експлоатация.

**Дейност 5: Информация и публичност на проекта.**

Дейността включва:

В съответствие с член 34, ал. 2 „Информация, комуникация и публичност“ от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост, получателите на финансиране от ЕС следва да посочат неговия произход и да осигурят видимост на това финансиране. При изпълнението на проекта обществеността ще бъде информирана за целите и резултатите му. С оглед популяризиране на проекта и в съответствие с изискванията на Насоките за кандидатстване ще бъдат извършени следните дейности:

- провеждане на пресконференции (встъпителна и заключителна);
- Организиране и провеждане на 2 официални церемонии - „Първа копка“ и „Откриване на обекта“;
- изработване, доставка и монтаж на постоянна информационна табела за популяризиране приноса на Националния план за възстановяване и устойчивост след приключване на проекта, с приблизителни размери 50 x 70 см. Предвидено закрепване върху стена - 1 брой ;
- Изработка и доставка на вътрешен банер със стойка и калъф – 1 брой;
- Публикации за напредъка на проекта в регионални медии – 2 броя.

**Съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:**

В чл. 19а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА

4.	Мария Иванова Тодорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ЗА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардov	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! С това точка шеста е приета. Преминаваме към точка седма: „Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“. Уважаеми дами и господа, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава преминаваме към гласуване.“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№78**

**ОТНОСНО:** Поемане на дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 и чл.19а от Закона за общинския дълг (ЗОД) и предложение с Вх. №231/20.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I.** Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **„Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“**, Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG-RRP-1.007-0002-C01 от 22.12.2023 г. по Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос *„Образование и умения“*, процедура BG-RRP-1.007 *„Модернизация на образователна среда“* при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – **921 000 лева** лв. /Деветстотин двадесет и един хиляди лева/

2. Валута на дълга – български лева.

3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

4. Условия за погасяване:

- Срок за погасяване: до 36 (Тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договора за безвъзмездна финансова помощ и/или от собствени бюджетни средства.

5. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,083 %.

6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка.

7. Начин на обезпечение на кредита:

- учредяване на залог върху вземанията на Община Свищов по Договор №BG-RRP-1.007-0002-C01 от 22.12.2023 г. по Национален план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Свищов по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на Община Свищов по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен

залог.

**II.** Възлага и делегира права на Кмета на община Свищов да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

**МОТИВИ:** Анализ на финансовото състояние на Община Свищов и капацитета ѝ за поемане на дълг:

Изпълнението на годишните бюджети е един от водещите приоритети за управлението на Община Свищов. Осигуряването на стабилно финансово състояние е основа за успешното реализиране на функциите ѝ като орган за местно самоуправление, за изпълнение на многобройните и изключително разнообразни ангажименти в сферата на образованието, културата, детско-юношеския спорт, поддържането на общинската инфраструктура и обектите общинска собственост, за извършването на всички видове административни, технически и други услуги и обществено полезни дейности предоставяни на населението.

Изпълнение на бюджета по приходната част на Община Свищов през годините:

Година	Приет от Общинския съвет – лв.	Изпълнение – лв.	Изпълнение (в %)
2015	20 425 000	17 975 626	88,01
2016	21 392 000	22 476 449	105,07
2017	21 380 000	23 529 408	110,05
2018	22 738 000	26 530 371	116,68
2019	25 322 000	30 297 960	119,65
2020	27 530 000	32 473 628	117,96
2021	33 100 000	38 973 495	117,74
2022	35 547 000	43 367 247	122,00

През периода 2015 – 2022 г. се наблюдава постепенно увеличаване на общинските приходи. Това потвърждава доброто управление на общинските финанси и трайната тенденция за увеличаване на приходната част, което от своя страна създава по-добри финансови условия за функциониране на звената на бюджетна издръжка.

През 2015 г. прави впечатление изпълнението на бюджета по приходната част в размер на 88,01 % от горепосочената таблица. Необходимо е да поясним, че през 2015 г. от бюджета на Община Свищов от §62 – 02 „Предоставени трансфери между бюджети и средствата от Европейския съюз” е прехвърлена сумата от 3 784 323 лв., която представлява възстановено ДДС. В отчета на Община Свищов същата сума участва със знак минус и като значителен масив не дава яснота в отчета за изпълнението на приходната част за 2015 г. При коригирана отчетна база на приходите ще се получи сума в размер на 21 759 949 лв., което ще доведе до 106,54 % изпълнение на бюджета на Община Свищов по приходната част.

Справка за разходите по бюджета на Община Свищов за периода 2015 г. – 2022 г.:

№	Функция	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.
---	---------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

1	Общи държавни служби	- 344743	2938024	2712103	2908713	3390952	3271477	4510819	4211984
2	Отбрана и сигурност	683366	1179667	341648	156893	403299	681283	225989	991712
3	Образование	8125987	8035199	8709413	9281517	10564365	12093125	14292067	15574448
4	Здравеопазване	309696	348875	281196	357502	426182	502159	447122	694349
5	Социално осигур., подпомагане и грижи	2451219	2270173	2452065	2902598	3274356	4888429	6063918	8412963
6	Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда	813256	3571857	4721238	6232719	7221044	7634196	8601189	9269602
7	Почивно дело, култура, религиозни дейности	1663541	1685226	1771177	1817866	2081739	2143951	3531439	2768892
8	Икономически дейности и услуги	907929	770480	810154	845085	1089272	1146066	1218748	13609948
9	Разходи некласиф. в други функции	326898	179548	66211	107047	103985	112942	82204	82349
	<b>Всичко разходи</b>	<b>14937149</b>	<b>20979049</b>	<b>21865205</b>	<b>24609940</b>	<b>28555194</b>	<b>32473628</b>	<b>38973495</b>	<b>43367247</b>

Община Свищов е една от малкото общини, които преодоляват проблема с просрочените неразплатени разходи в бюджетните дейности, финансирани от общинския бюджет, дори и през 2022 г. те са нулеви, за разлика от много общини, които изпитват затруднения и изпадат в просрочие, вследствие негативните въздействия на икономическата среда.

Година	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12. 2020 г.	31.12. 2021 г.	31.12. 2022 г.
<b>Просрочени задължения</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>	<b>0,00 лв.</b>

По-подробният анализ на разходите показва, че в Община Свищов текущите, с относително постоянен характер приходи, по правило са превишавали планираните и реално извършвани разходи за текуща дейност. Приходите от изчерпаеми във времето източници, като продажбите на общински терени и сгради, са ползвани за инвестиционни цели.

Община Свищов притежава опит в управлението на инвестиционни проекти. В хронологичен ред са представени договорите с финансови институции и тяхното усвояване.

През 2015 г. Община Свищов (с Решение № 1128/26.03.2015 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №795/28.08.2015 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 085 000 лв. за финансиране и рефинансиране на собствено участие на проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“. През 2015 г. кредитът е усвоен изцяло. На 25.10.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2018 г. Община Свищов (с Решение №761/30.01.2018 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №SV398Y/14.05.2018 г. с „Общинска банка“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 800 000 лв. за финансиране на разходите по обект „Рехабилитация на част от уличната мрежа на територията на град Свищов, обхващаща улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Детелина“, ул. „Княз Ал. Батенберг“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Вежен“, ул. „Кирик Цанков“, ул. „Екзарх Антим Първи“, ул. „Васил Левски“, ул. „Вихрен“, ул. „Младост“, ул. „Веслец“, ул. „Нове“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Мусала“, ул. „Никола Петков“, ул. „Григор Стоянов“, ул. „Ал. Стамболийски“, ул. „Подполковник Манолов“, ул. „Черни връх“, ул. „Димитър Ценов“, ул. „Градево“, ул. „Люлин“, ул. „Драган Цанков“, ул. „Бузлуджа“, ул. „Петър Парчевич“, ул. „Никола Славков“, ул. „Георги С. Раковски“, ул. „Дядо Димитър Паничков“, ул. „Одрин“, ул. „Витоша“, ул. „Рила“, ул. „Янтра“, ул. „Георги Катранов“, ул. „Христо Смирненски“, ул. „Даскал Тодор Петров“, ул. „Григор Начович“, ул. „Черноризец Храбър“, ул. „Георги Владикин“, ул. „Генерал Киселов“, ул. „Опълченска“, ул. „Тодор Хрулев“, ул. „Георги Матев“ и ул. „Димитър Шишманов. През 2020 г. кредитът е усвоен изцяло. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 1 413 374 лв., от които 1 170 000 лв. – главница и 243 374 лв. – лихви. Крайният срок за издължаване е 14.05.2030 г.

През 2018 г. Община Свищов (с Решение №953/25.10.2018 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1044/17.12.2018 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 1 113 326 лв. за финансиране на разходите по проект: „Традиция и танци – мост над река Дунав“. През 2019 г. кредитът е усвоен изцяло. На 14.09.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2019 г. Община Свищов (с Решение №1039/28.03.2019 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №94-Д-567/02.08.2019 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Експресбанк“ АД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 276 673 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“, от които 163 237 лв. от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 436 лв. от „Експресбанк“ АД. През 2020 г. кредитът е усвоен в размер на 162 661 лв. съответно от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 113 036 лв. от „Експресбанк“. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 197 224 лв., от които 186 289 лв. – главница, от която 109 924 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 76 365 лв. на „Експресбанк“ АД и 10 935 лв. – лихви и такси, от които 692 лв. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД и 10 243 лв. на „Експресбанк“ АД. Крайният срок за издължаване е 31.05.2029 г.



През 2019 г. Община Свищов (с Решение №1174/25.07.2019 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1125/22.10.2019 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 893 800 лв. за финансиране на разходите по проект: „Ремонт, реконструкция и мерки за подобряване на енергийната ефективност в обекти на културната инфраструктура на територията на община Свищов“. През 2020 г. кредитът е усвоен изцяло. На 25.04.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2020 г. Община Свищов (с Решение № 186/25.06.2020 г. на Общински съвет – Свищов и договор № 1193/25.09.2020 г. с Фонд ФЛАГ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 570 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Изграждане на социално жилище в град Свищов“. През 2020 г. кредита е усвоен частично в размер на 449 998 лв.. На 04.05.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2020 г. Община Свищов (с Решение №216/30.07.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №1201/21.10.2020 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 755 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Подобряване и реновиране на градска среда ул. „Патриарх Евтимий“ и ж.к. „Симеон Ванков“. През 2021 г. кредитът е усвоен частично в размер на 594 358 лв. На 01.09.2022 г. дългът е погасен в целия си размер.

През 2021 г. Община Свищов (с Решение №286/29.10.2020 г. на Общински съвет – Свищов и Договор №П0009/16.03.2021 г. с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД) пое дългосрочен общински дълг в размер на 4 500 000 лв. за финансиране на разходите по проект: „Проектиране и осъществяване на авторски надзор, строително-монтажни работи за реконструкция и рехабилитация улици, и/или пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на Община Свищов“. През 2023 г. кредитът е усвоен в размер на 4 499 909,62 лв. Към 31.12.2023 г. дългът е в размер на 4 961 341,62 лв., от които 4 249 909,62 лв. – главница и 711 432 лв. – лихви и такси. Крайният срок за издължаване е 25.09.2040 г.

Характерно за последните години е приключването на бюджета с преходни остатъци, както следва: Наличностите по бюджетните банкови сметки на Община Свищов през 2015 г. – 3 038 хил. лв., 2016 г. – 1 497 хил. лв., 2017 г. – 1 664 хил. лв., 2018 г. – 1 920 хил. лв., 2019 г. – 1 743 хил. лв., 2020 г. – 4 114 хил. лв., 2021 г. – 3 991 хил. лв. и 2022 г. – 4 800 хил. лв.

**III. Описание на проекта, за чието финансиране се предлага поемането на общински дълг:**

**1. Пълно наименование на проекта:** „Модернизация на образователната среда в сградата на СУ „Димитър Благоев“, град Свищов“.

**1.1. Приоритетни оси:** Образование и умения.

**1.2. Код на процедура:** **BG-RRP-1.007**, **наименование на процедура:** „Модернизация на образователна среда“.

**1.3. Основна цел на проекта:** Осигуряване на качествено образование за всички ученици от СУ „Димитър Благоев“ чрез реализиране на комплекс от мерки, насочени към създаване на съвременна образователна среда, съответстваща с европейските изисквания.

**1.4. Обхват на проекта:** За модернизацията и обновяването на образователната инфраструктура на СУ „Димитър Благоев“ се предвижда основен ремонт, който ще подобри и гарантира здравословни и качествени условия за обучение и работа.

Предвижда се да се изгради система за отопление и охлаждане на цялата сграда, съгласно проектната разработка по част ОВК. Предвидена е система за сградна автоматизация и управление (ССАУ), чрез която да се осъществява контрол и мониторинг на различните процеси и системи (отоплителна, вентилационна и т. н.), и на потреблението на енергия. Всички стаи ще се преоборудват със съвременни мебели, които да осигурят ергономични работни места. Ще бъде доставена нова, съвременна компютърна и периферна техника, с което ще се създадат условия за качествен образователен процес. Извършеното обследване за енергийна ефективност показва, че сградата има клас на енергопотребление „Е” и не изпълнява съвременните изисквания за ЕЕ. Ограждащите стени и покривите са с висок коефициент на топлопреминаване, поради което по тях ще бъде изпълнена допълнителна топлоизолация. Ще бъдат реализирани енергоспестяващи мерки и за отоплителната, вентилационната, БГВ и осветителни инсталации. След реализацията на пакета от енергоспестяващи мерки, сградата ще попадне в клас „А” на енергопотребление. Ще бъдат изпълнени мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда.

## **2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.**

Специфични цели на проектното предложение:

а/ Подобряване, обновяване и модернизиране на образователната инфраструктура, обект на интервенция в настоящото проектно предложение, и същевременно, осигуряване на равен достъп до образование и интеграция на населението от общината, включително на групи с влошен социален статус;

б/ Предоставяне на съвременни условия в образователната инфраструктура, които да допринесат за намаляване процента на преждевременно напусналите сферата на образованието.

Чрез реализиране на дейностите директно ще се постигне повишаване на ЕЕ на общинската образователна инфраструктура в гр. Свищов и по-конкретно на СУ „Димитър Благоев”. Освен това ще се осигури интегрирано използване на ВЕИ в общинската образователна инфраструктура на гр. Свищов.

Проектното предложение включва енергоспестяващи мерки, предписани в извършеното във връзка с проекта обследване за енергийна ефективност /ЕЕ/, както и мерки за оползотворяване на ВЕИ, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за ЕЕ и имат пряк екологичен ефект.

Постигането на конкретните цели ще доведат до подобряване, обновяване и модернизиране на образователната инфраструктура в гр. Свищов и осигуряване на условия на работа, обучение и образователен процес в съответствие с европейските норми. Повишената енергийна ефективност ще намали разходите за енергоносители, което ще даде възможност на Община Свищов със свои и привлечени средства да осигури необходимата инфраструктура за равен достъп до образование.

СУ „Димитър Благоев“ е единствената образователна институция на територията на община Свищов, която попада в първа група от допустимите бенефициенти от СЦР за планиране.

### **2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.**

- намаляване бюджетните разходи за енергия.

## **2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:**

- а/ Разумно и икономично потребление на енергийни ресурси;
- б/ Икономия в годишното потребление на първична енергия, която се равнява на 907 702 kWh;
- в/ 99 тона спестени емисии CO<sub>2</sub> годишно;
- г/ Обновена, модернизирана и здравословна образователната инфраструктура в гр. Свищов и осигурени условия на работа, обучение и образователен процес в съответствие с европейските норми;
- д/ Задоволени потребности на групите в неравностойно положение.

## **2.3. Технически аспекти.**

Основните дейности на проекта включват:

### **2.3.1. Организация и управление на проекта.**

Дейността включва:

Организацията и управлението на проекта има за цел детайлното планиране, правилното разпределение на работата между членовете на екипа, реализиране на заложените дейности, осъществяване на непрекъснат контрол по напредъка, текущо и финално отчитане.

### **2.3.2. Основен ремонт, реконструкция и основно обновяване в сградата на СУ „Димитър Благоев“ в гр. Свищов, упражняване на авторски и строителен надзор**

Дейността включва:

а/ *изпълнение на строително монтажни работи* по одобрен проект с включени следните части: Архитектура; ОВК; Енергийна ефективност; Конструкции; Електрическа; ВИК; Пожарна безопасност; План за безопасност и здраве; План за управление на строителните отпадъци и Сметна документация.

Основно заложените дейности са насочени към:

1. Топлинно изолиране на стени поради недостатъчно изолирани стени с висок коефициент на топлопреминаване;
2. Топлоизолация на покрив, поради липсата на такава;
3. Подмяна на горивната база и преминаване от отопление на пелети на ел. енергия. Предвижда се изграждане на децентрализирано отопление, осъществявано чрез термопомпени инсталации;
4. Монтиране на индивидуални рекуператори за подов монтаж, които да осигуряват нормативно изискуемите количества обработен пресен въздух;
5. Изграждане на инсталации за загряване на вода от слънчева енергия. Предвижда се и монтиране тривалентни бойлери захранвани от соларни панели, термопомпа и ел. енергия;
6. Подмяна на неподменените осветители с нови, LED, тъй като в сградата все още има лампи с нажежаема жичка;
7. Въвеждане на Система за сградна автоматизация и управление (ССАУ) за улеснено и контролирано енергопотребление;
8. Подмяна на амортизираните кухненски съоръжения с нови, енергоефективни. Предвижда се закупуване на два единични и два двойни професионални котлони, с високомощни газови горелки поради амортизирани кухненски уреди, с голям разход

на ел. енергия предвид факта, че в училището има целодневен режим на обучение и обедно изхранване;

9. Осигуряване и изграждане на достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение. За хората със затруднения се предвижда да се изгради рампа, която да осигури достъпна среда до училището. Предвидено е едно място за паркиране на автомобили на хора с увреждания.

***б/ Упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР.***

- Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Съгласуване на констативни актове по чл.176, ал. 1 от ЗУТ за предаване на строежа от строителя на възложителя;

- Изготвяне и регистриране на техн. паспорт на сградата, съгл. чл. 14, ал. 3 от Наредбата за техническите паспорти на строежите;

- Изготвяне на окончателен доклад до възложителя.

***в/ Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР.***

Авт. надзор /АН/ ще се осъществява от проектанта, изготвил техническия проект, съгл. сключен договор за проектиране на обекта, съгл. ЗУТ и действащите подзаконовни нормативни актове и в съответствие с условията на договора за извършването на АН. Проектантът на проекта ще осигури необходимата техническа и договорна помощ през периода на изпълнение и въвеждане на обекта в експлоатация.

**2.3.3. Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за сградата на СУ „Димитър Благоев“.**

Съществуващото в СУ „Димитър Благоев“ оборудване е морално остаряло и не отговаря на съвременните изисквания.

Съществуващото оборудване ще бъде подменено и ще се достави изцяло ново оборудване, което отговаря на съвременните изисквания като ще се осигури нормалната работа на учебното заведение, модернизация и предлагане на модерна образователна услуга. Ще се доставят нови чинове, маси, бюра, шкафове, гардероби; щори; оборудване за физкултурен салон; компютърна и периферна техника. Оборудването и обзавеждането ще се достави, съгласно техническа спецификация съответстваща на действащите нормативни изисквания за функциониране.

**2.3.4. Информация и публичност на проекта.**

Дейността включва:

В съответствие с член 34, ал. 2 „Информация, комуникация и публичност“ от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост, получателите на финансиране от ЕС следва да посочат неговия произход и да осигурят видимост на това финансиране. При изпълнението на проекта обществеността ще бъде информирана за целите и резултатите му. Бенефициента Община Свищов ще публикува в своя уебсайт кратко описание на проекта, неговите цели и резултати, като откроява финансовата подкрепа от ЕС.

**Съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси:**

В чл. 19а от Закона за общинския дълг е предвидено, че за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, не се прилага процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник.

Тези фактори налагат извода, че поемането на дълг чрез „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, води до гарантиране на сигурността и елиминиране на риска за потенциална възможност за обжалване от страна на неспечелили участници, което би довело до забавяне на процеса по самото финансиране и неизпълнение на разчетите по разходната част и поетите договорни задължения.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ОТСЪСТВА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернаров	ЗА

**ПО ТОЧКА ОСМА “Одобряване на прогнози за периода 2025-2027 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –

“Благодаря, колеги! С това точка седма е приета. Преминаваме към точка осма. Точка осма гласи, колеги: “Одобряване на прогнози за периода 2025-2027 година“. Желаете ли за изказване? Не виждам, колеги. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№79**

**ОТНОСНО: Одобряване на прогнози за периода 2025-2027 година**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и във връзка с предложение с Вх. №232/21.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

**1.** Одобрява бюджетна прогноза за периода 2025-2027 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Свищов, съгласно Приложение №1.

**2.** Одобрява прогноза за приходите и разходите на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Д. Павлович“ ЕООД, гр. Свищов за периода 2025-2027 година и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година, съгласно Приложения №2.1. и №2.2.

**МОТИВИ:** Спазване изискванията на Закона за публичните финанси, Обн. ДВ. бр. 15 от 15 Февруари 2013 г., изм. ДВ. бр. 95 от 8 Декември 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 43 от 7 Юни 2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 91 от 14 Ноември 2017 година, изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 17 Ноември 2020 година.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма е приета. Точка девета: “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с

тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №80

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-134/02.02.2024 г.) и предложение с Вх. №193/08.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост (АОС №1206/2004 г.), а именно: търговски обект със ЗП 69,00 кв. м., със самостоятелен вход от юг, намиращ се в едноетажна, масивна, монолитна сграда с идентификатор 65766.702.4284.4.1, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1, с начална тръжна цена в размер на 110,00 (сто и десет лева, нула ст.) лв., без включен ДДС, за срок от 5 (пет) години, с предназначение за заведение за обществено хранене, без продажба на алкохол.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило писмо (инвестиционно намерение) с рег. индекс №26-00-27/09.01.2024 г. от В. Е. Василева – управител на “СамиКа 83“ ЕООД, ЕИК 207651977, със седалище и адрес на управление: ул. “Трети Март“ №80, гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на част от общински имот публична общинска собственост, а именно: търговски обект със ЗП 69,00 кв. м., със самостоятелен вход от юг, намиращ се в едноетажна, масивна, монолитна сграда с идентификатор 65766.702.4284.4.1, с адрес: гр. Свищов, ул. “Полк. Н. Иванов” №1, ет. 1, с АОС №1206/2004 г.

Обектът е функционирал като заведение за обществено хранене, без продажба на алкохол съгласно договор за наем от 2016 година. Същият е прекратен през месец март на 2023 година и към настоящия момент е без наемател и не се ползва.

След завършване на дейностите по проекта „Достъпна и зелена градска среда“, спортното игрище се оформя като достъпно и привлекателно място за отдих и спорт, където се провеждат много състезания от общински, регионален и републикански мащаб. Отдаването под наем на имота ще доведе до увеличаване на собствените приходи, което е свързано с изпълнение на общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернаров	ЗА

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за**



**наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Преминваме към точка десета от нашия дълъг Дневен ред, приближаващ 40 точки: “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№81**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №05/2018 г., сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, находящ се на ул. “Д. Г. Анев” №3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-127/02.02.2024 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №194/08.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2024 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №05/2018 г. (продължен с допълнително споразумение от 31.03.2021 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София 1231, район „Надежда“, ж. к. „Свобода“, бл. 4А, вх. „Б“, ет. 10, ап. 27, ЕИК 201949628, представлявано от управителя Е. В. Димитров, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение с обща ПП 74,77 кв. м., състоящо се от три отделни помещения, коридор и тоалетна, находящо се в гр. Свищов, ул. ”Д. Г. Анев” №3. Обектът е общинска собственост, съгл. НА №15, том 2, рег. 734, дело 178 от 06.03.2009 г., издаден от Службата по вписванията, с идентификатор 65766.702.2152.4.3 по КК и КР на гр. Свищов и се намира в сграда, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2152, актуван с АОС №1796/2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №05/2018 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-127/02.02.2024 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (молба) с рег. индекс №26-00-118/22.01.2024 г. от И. Т. Нешовска – упълномощено лице на „ОРТОМЕДИКС“ ЕООД, с което се желае Договор за наем №05/2018 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение с обща ПП 74,77 кв. м., състоящо се от три отделни помещения, коридор и тоалетна, находящо се на ул. “Д. Г. Анев” №3. Обектът е общинска собственост, съгл. НА №15, том 2, рег. 734, дело 178 от 06.03.2009 г., издаден от Службата по вписванията, с идентификатор 65766.702.2152.4.3 по КК и КР на гр. Свищов и се намира в сграда, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2152, актуван с АОС №1796/2009.

Договор №05/2018 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и Сдружението със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение: търговска дейност. Договореният срок е продължен с още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 30.04.2024 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА

14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ЗА

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела Добрева, собственик на сграда”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, пристъпваме към точка единадесета от нашия Дневен ред. Това е: “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела Добрева, собственик на сграда”. Г-жо Добрева, имате думата!”

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! Давам своето съгласие. Имотът, находящ се в село Вардим, ул. „Първа“ да бъде продаден на лицето Даниела Добрева. Същата притежава сградата и развива дейност като хранителен магазин. Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-жо Добрева! Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава преминаваме към гласуване.”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№82**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), кв. 57а, с адрес:

с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, без търг или конкурс, на Даниела  
Добрева, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-143/05.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №197/12.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост** върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), с площ 364 кв. м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), кв. 57а (петдесет и седем, буква „а“) по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед №12 РД-01-03/04.01.2024 г., съгласно скица № 33/25.01.2024 г.), с адрес: с. Вардим, ул. „Първа“ №78а, актуван с Акт за частна общинска собственост №9544/30.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №235/02.02.2024 г., акт №91, том I), **без търг или конкурс, на Даниела К. Добрева**, собственик на сграда от 80 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. №С220004-091-0000895/09.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под партиден №43, том VII на 30.08.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

**III.** В изпълнение на Решението по т. I и II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2024-2028 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-143/05.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-96/23.01.2024 г.), с което е проявен инвестиционен интерес от собственик на сграда относно закупуване правото на собственост върху имот (частна общинска собственост), УПИ I, кв. 57а, находящ се в с. Вардим, ул. „Първа“ №78а.

Обектът на инвестиционното намерение представлява застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (едно), с площ 364 кв. м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), кв. 57а (петдесет и седем, буква „а“), по плана на с. Вардим (одобрен със Заповед №12 РД-01-03/04.01.2024 г., съгласно скица №33/25.01.2024 г.).

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9544/30.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №235/02.02.2024 г., акт №91, том I).

Собственикът на сградата в посочения УПИ желае да закупи правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата. Собствеността ѝ се установява и от издаденото Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. №С220004-091-0000895/09.08.2022 г. на ТД на НАП – В. Търново, вписано под №43, том VII на 30.08.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 1 189.60 (хиляда сто осемдесет и девет лева, и шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000212/29.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота, в размер на 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева), (без ДДС).

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и приход в бюджета на Кметство Вардим, при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

С оглед на заявеното инвестиционно намерение, в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, имотът е включен с пореден номер №47, в точка А, на раздел III.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА

15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернаров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“. Желаящи, колеги, за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№83**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-190/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и

предложение с Вх. №204/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.56.65 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест пет), с площ 702 кв. м. (седемстотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 056065, при граници: 65766.56.64, 65766.56.68, 65766.56.85, 65766.56.66, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9529/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3397/20.12.2023 г., акт №89, том XI, дело №1762), с начална гръжна цена **4 076.00 лв. (четири хиляди седемдесет и шест лева), (без ДДС)**, от която стойността на земята е 876.00 лв. (осемстотин седемдесет и шест лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-190/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2468/21.11.2023 г.) от С. Б. С., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.65 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.65 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест пет), с площ 702 кв.м. (седемстотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 056065, при граници: 65766.56.64, 65766.56.68, 65766.56.85, 65766.56.66, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ

65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за местност „Калището“, одобрен със Заповед №ОА-04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №056011 са образувани нови имоти - с идентификатор 65766.56.64, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и с идентификатор 65766.56.65, с площ 702 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 56, местност „Калището“ имот кад. №056011, с площ 1.209 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на Б. С. И. Б. И. е подал заявление №1295/10.06.1992 г. до Кмета на общината за закупуване на имот с идентификатор 65766.56.54. Със Заповед №1830 РД-01-03/19.12.2018 г. на Кмета на общината наследниците на Б. С. И. -правоимащ ползвател придобиват правото на собственост.

**Имот с идентификатор 65766.56.65 (част от предоставения имот №056011) се стопанисва и обработва. Засадени са насаждения и извършени подобрения.**

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9529/19.12.2023 г., вх. рег. №3397, том XI, акт №110, дело №1762, вписан на 20.12.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 108.40 лв. (сто и осем лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000295/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 076.00 лв. (четири хиляди седемдесет и шест лева), от които стойността на земята е 876.00 лв. (осемстотин седемдесет и шест лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева), без ДДС.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на



имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №37, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА

23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12, без търг или конкурс, в квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ул. “Младост” №1, на Ангел Ангелов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, точка дванадесета е приета, с което преминаваме към точка тринадесета: “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12, без търг или конкурс, в квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ул. “Младост” №1, на Ангел Ангелов”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№84**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12, без търг или конкурс, в квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ул. “Младост” №1, на Ангел Ангелов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-189/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №205/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 04.09.2023 г., за учредяване, без търг или конкурс,**

**възмездно право на пристрояване към съществуваща сграда - гараж №12** (с идентификатор 65766.704.41.59), на **Ангел Й. Ангелов**, собственик съгласно нотариален акт №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359), построена с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за озеленяване и подземни гаражи от кв. 91 (деветдесет и първи), по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №9532/19.12.2023 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №92/20.12.2023 г., вх. рег. №3400, акт №92, том XI, дело №1765), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв. м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2024 г., при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.219, 65766.704.37, 65766.704.32.

**Ограниченото вещно право се учредява на собственика на сградата** (с идентификатор 65766.704.41.59), **за пристройка със застроена площ 50.00 кв. м. (петдесет квадратни метра), по продажна цена възлизаща на 2 765.00 лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-189/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1933/29.09.2023 г.) от Ангел Й. Ангелов, живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж за пристройка към съществуващ гараж – 50 кв. м. върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ VI, кв. 91 по Подробен устройствен план. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване допълнително право на строеж върху посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Имотът, обект на разпореждане, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв. м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията:

Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” №1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2024 г., при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.219, 65766.704.37, 65766.704.32. Сгради, които попадат върху имота: Сгради с идентификатори 65766.704.41.1 до 65766.704.41.14 вкл. и от 65766.704.41.17 до 65766.704.41.59 вкл., брой етаж 1, предназначение: гараж. Сградите са построени с режим право на строеж.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

- Издадена е виза от Главния архитект на общината на 11.09.2023 г. за строителство на пристройка към съществуващ гараж в УПИ VI, кв. 91 по Подобен устройствен план.

- Визата е изпратена с писмо на Община Свищов за съгласуване с експлоатационните дружества.

- Предвидената за проектиране площ, отразена на скицата с виза, не засяга съществуващи комуникации на дружествата съгласно предоставените от тях изходни данни.

Поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9532/19.12.2023 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №92/20.12.2023 г., вх. рег. №3400, акт №92, том XI, дело №1765).

Собственик на сградата – гараж №12 (с идентификатор 65766.704.41.59) и пристройка-склад е Ангел Й. Ангелов, съгласно нотариален акт №101, том II, рег. №2615, дело №111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №3/13.04.2009 г., вх. рег. №1185, том III, дело №359) .

Данъчната оценка на правото на строеж на пристройката е 2 524.50 лв. (две хиляди петстотин двадесет и четири лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. №5408000147/18.01.2024 г. на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 50,00 кв. м. е 2 765.00 лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), (без ДДС).

Правото на строеж (на пристрояване) върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сграда, без търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в НРПУРСОС, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, след решение на общински съвет. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Учредяване на ограниченото вещно право върху имота е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект №2, от точка Б, на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, за строителство на плътна ограда върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, с адрес: гр. Свищов, ул. “Градево” №20-20а, на Йордан Трифонов и Йовка Трифонова“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. И преминаваме към четиринадесета точка: “Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, за строителство на плътна ограда върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, с адрес: гр. Свищов, ул. “Градево” №20-20а, на Йордан Трифонов и Йовка Трифонова“. Желаете ли колеги да изкажете мнение? Няма. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№85**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, за строителство на плътна ограда върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, с адрес: гр. Свищов, ул. “Градево” №20-20а, на Йордан Трифонов и Йовка Трифонова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 180 и чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-188/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №206/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ от Главния архитект на общината от 04.09.2023 г. за учредяване възмездно право на строеж, без търг или конкурс, на Йордан Т. Трифонов и Йовка А. Трифонова, собственици на сгради, построени с право на строеж съгласно нотариален акт №132, том II, дело №500/06.06.1997 г., за строителство на плътна ограда със застроена площ 3,64 кв. м. (д. 18.2 л.м., ш. 0.20 м., Н = 2.00 м.), върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири нула едно), целият с площ 492 кв. м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014401, при съседни: 65766.702.4402, 65766.702.9690, 65766.702.9657, 65766.702.4400, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Градево” №20-20а, актуван с**

Акт за частна общинска собственост №9524/23.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2763/24.10.2023 г., акт №142, том IX, дело №1457), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.11.2023 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) IX - 4401, отреден за жилищно строителство от кв. 99 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона “Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

**Ограниченото вещно право се учредява за строителство на ограда**, на западната граница на ПИ 65766.702.4401, разположена изцяло в имота /702.4401/, **по пазарна цена в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), без ДДС**, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-188/12.02. 2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1853/21.09.2023 г.) от Йордан Т. Трифонов и Йовка А. Трифонова, живущи в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж на ограда върху УПИ IX, кв. 99 по плана на гр. Свищов.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж върху посочения имот. Лицата са платили такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване производство по продажба на общински имот.

Във връзка с реализиране на строителството на плътна ограда с Н= 2.00 м по западната граница на ПИ 65766.702.4401, разположена изцяло в имота /702.4401/ е извършена документална проверка, както следва:

С договор от 15.07.1961 г. на основание Решение №113 от Протокол №13/14.06.1961 г. на Изпълнителен комитет на ГНС-Свищов е отстъпено възмездно право на строеж върху целия парцел за строителство на жилищна сграда на И. Д. З. и Т. К. Т., което е реализирано. Западната част /западен близък/ от жилищната сграда, гараж, заедно с 1/2 ид. ч. от правото на строеж са прехвърлени на Йордан Т. Трифонов с нотариален акт №132, том II, дело №500/06.06.1997 г.

Йордан и Йовка Трифонов представят:

- Комбинирана скица от 02.08.2023 г. на инж. Русанов, с издадена виза от Главния архитект от 04.09.2023 г. на основание чл. 140 от ЗУТ за допълнително проучване и проект за ограда;

- Инвестиционен проект-конструктивно становище от инж. Пламен Найденов от август 2023 г. за изграждане на оградата с конкретизирана дължина 18.2 л.м. и ширина

0.20 м., със застроена площ 3.64 кв. м. на западната регулационна линия на УПИ IX /ПИ 65766.702.4401/, кв. 99, ул. “Градево“ №20/20а, гр. Свищов;

- Нотариално заверена декларация с рег. №142 от 04.01.2024 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. №294 на Нотариална камара от Е. И. З., собственик на жилищна сграда-източен близък с идентификатор 65766.702.4401.5, с адрес гр. Свищов, ул. “Градево“ №20А, съгласно нотариален акт №153, рег. №2716, дело №222/18.11.2021 г. на Нотариус Надка Ганева.

Оградата е разположена на западната граница в имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири нула едно), целият с площ 492 кв. м. (четирисотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014401, при съсед: 65766.702.4402, 65766.702.9690, 65766.702.9657, 65766.702.4400, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Градево” №20-20а, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 20.11.2023 г. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX - 4401, отреден за жилищно строителство от кв. 99 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона “Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9524/23.10.2023 г., вх. рег. №2763, том IX, акт №142, дело №1457, вписан на 24.10.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж за 3.64 кв. м. е 55.40 лв. (петдесет и пет лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000054/05.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Във връзка с гореизложеното, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401, частна общинска собственост, на основание издадена виза по чл. 180 от ЗУТ, се учредява възмездно право на строеж на лица, в полза на които е учредено право на строеж, без публичен търг или публично оповестен конкурс, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото, придобива собствеността върху построеното, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на строеж възлиза на 60.00 лв. (шестдесет лева), без ДДС.

**Учредяване на вещното право върху имота е необлагаема сделка по ЗДДС (Право на строеж). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 180 и чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024



година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, имотът е включен като обект №1, от точка Б, на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна без търг или конкурс.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106, отреден за**

**жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка четиринадесета е приета. И преминаваме към точка петнадесета, която гласи: “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106, отреден за жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради“. Госпожо Добрева, имате думата!“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! Давам съгласието си парцелът да бъде продаден.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-жо Добрева! Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№86**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106, отреден за жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №09-00-23/06.02.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-191/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №207/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106 (втори-сто и шест), целият с площ 1 380 кв. м. (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул.**

“Седма” №20, при граници на имота: на север - улица, на изток -УПИ III, на юг - УПИ XVIII-107, на запад - УПИ X-105 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №9542/19.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №182/25.01.2024 г., акт №61, том I, дело №130), **без търг или конкурс, на Антоанета Х. Тодорова и Станимир В. Тодоров, собственици на сгради, съгласно нотариален акт №110, том XI, дело №1674, с вх. рег. №3429 от 22.12.2023 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена възлизаща на 5 210.00 лв. (пет хиляди двеста и десет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-225/06.01.2024 г.) от Антоанета Х. Тодорова, от гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, ет. \*, ап. \*, с която се предоставят допълнителни материали по искане, обективизирано в молба с вх. №94-М-225/22.05.2023 г. за закупуване на дворно място в парцел II-106, кв. 61 по плана на с. Вардим.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) II-106 (втори-сто и шест), целият с площ 1 380 кв. м. (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Седма” №20, при граници на имота: на север - улица, на изток -УПИ III, на юг - УПИ XVIII-107, на запад - УПИ X-105 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9542/19.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №182/25.01.2024 г., акт №61, том I, дело №130).

С договор от 30.01.1989 г. е отстъпено право на строеж на Антоанета Х. Тодорова за строителство на сграда върху държавна земя в парцел II-106, кв. 61 по плана на с. Вардим. Правото на строеж е реализирано. Антоанета Х. Тодорова и Станимир В. Тодоров са собственици на жилищна сграда, пристройка и гараж със ЗП

- 127 кв. м., съгласно нотариален акт №110, том XI, дело №1674, с вх. рег. №3429 от 22.12.2023 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 5 109.20 лв. (пет хиляди сто и девет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000143/18.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Сенка Добрева - Кмет на с. Вардим изразява положително становище, постъпило с вх. №09-00-23/06.02.2023 г. в Община Свищов, за продажба правото на собственост на имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 5 210.00 лв. (пет хиляди двеста и десет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №48, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА

9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардov	ЗА

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. “Четиридесета” №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка петнадесета е приета. Точка шестнадесета: “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. “Четиридесета” №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място“. Господин Димитър Василев – Кмет на село Алеково има думата.“

Димитър Василев – Кмет на Кметство Алеково – „Уважаеми съветници, господин Председател! Аз съм дал становище по въпроса и съм съгласен да го продадем, така или иначе, той пустее.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Вашето мнение е ценно за нас. Благодаря! Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №87

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 1615/3570 ид. ч. от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317, отреден за жилищно строителство, кв. 75, с адрес: с. Алеково, ул. “Четиридесета” №12, на наследници на Стефан Кирилов, собственик на останалата част от дворното място

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №208/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**І. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част, актувана с Акт за частна общинска собственост №9543/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №181/25.01.2024 г, акт №60, том I, дело №129), представляваща 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317 (единадесети-триста и седемнадесет), целият с площ 3570 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 75 (седемдесет и пети), при граници: на север УПИ II-317, УПИ XIV-317, на изток - УПИ III-316, УПИ X-316, на юг - улица, на запад - УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XV-318, с адрес: с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, ул. ”Четиридесета” №12, по регулационния план, одобрен със Заповед №116/1926 г. - улична регулация, Заповед №1240/1926 г. - дворищна регулация, на наследници на Стефан Д. Кирилов, собственик на останалата част от дворното място, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и пристройка съгласно нотариален акт №145, том II, вх. рег. №2457, дело №110 от 29.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1769/29.04.2013 г., акт №60, том V, дело №718) и прекратяване на съсобствеността върху имота, по пазарна цена възлизаща на **3 500.00 лв.** (три хиляди и петстотин лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Алеково.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-776/04.05.2023 г.) от Я. А. Кирилова, с настоящ адрес с. Алеково, ул. „Четиридесет и втора“ №12, с което проявява инвестиционен интерес за закупуване на общинската част от УПИ XI-317, кв. 75 по плана на с. Алеково.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на имота. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-776/04.05.2023 г.), представлява общинска собственост за 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворно място, урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-317 (единадесети-триста и седемнадесет), целият с площ 3570 кв. м. (три хиляди петстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 75 (седемдесет и пети), при граници: на север УПИ II-317, УПИ XIV-317, на изток - УПИ III-316, УПИ X-316, на юг - улица, на запад - УПИ XII, УПИ XVI, УПИ XV-318, с адрес: с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, ул. „Четиридесета“ №12, по регулационния план, одобрен със Заповед №116/1926 г. - улична регулация, Заповед №1240/1926 г. - дворищна регулация.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Съгласно нотариален акт №145, том II, вх. рег. №2457, дело №110 от 29.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1769/29.04.2013 г., акт №60, том V, дело №718) Стефан Д. Кирилов е собственик на дворно място, цялото с площ 1955 кв. м, съставляващо парцел XI-317, в кв. 75 по плана на с. Алеково, САМО пл. №317, участващ в парцела с 1955 кв. м., заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и пристройка, с площ по кадастрален план 1955 кв. м. и с площ по регулационен план 3570 кв. м., като уличната регулация е приложена, а за УПИ XI-317 не са уредени регулационните отношения с Община Свищов, собственик на 1615/3570 идеални части от дворното място, съгласно Акт за частна общинска собственост №9543/19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №181/25.01.2024 г., акт №60, том I, дело №129).

Представено е удостоверение за наследниците на Стефан Д. Кирилов с изх. №10/06.02.2024 г. на Кметство Алеково.

Данъчната оценка на 1615 кв. м. е в размер на 3 372.10 лв. (три хиляди триста седемдесет и два лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000156/19.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Димитър Василев - Кмет на с. Алеково изразява съгласие относно продажбата в становище с вх. №94-З-776/18.01.2024 г. в Община Свищов.

Съгласно нормативните разпоредби, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица е законово възможно чрез продажба на частта на общината, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща 1615/3570 ид. ч. (хиляда шестстотин и петнадесет от три хиляди петстотин и седемдесет идеални части) от дворното място е 3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект с пореден номер №49, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба частта на общината в имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Алеково.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА



11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ЗА

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “С това точка шестнадесета е приета. Преминаваме към точка седемнадесета, касаеща: “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда“. Господин Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена има думата. Заповядайте, господин Иванов!“

Пламен Иванов – Кмет на Кметство Горна Студена – „Благодаря, господин Председател! Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин Председател, уважаеми господа кметове! Господин Стоянов притежава също голяма част от дворното място и жилищна сграда, която се намира в този имот. Затова изказвам съгласието си за продажбата.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Иванов! Надявам се колегите да вземат под внимание Вашето мнение. Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## РЕШЕНИЕ

### №88

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-193/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №209/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

**I. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част,** актувана с Акт за частна общинска собственост №9541/18.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №183/25.01.2024 г., акт №62, том I, дело №131), **представляваща 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части)** от дворното място и сграда-лятна кухня, едноетажна, полумасивна, строена 1965 г., със застроена площ 40.00 кв. м. (четиридесет квадратни метра), урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-596 (първи-петстотин деветдесет и шест), целият с площ 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 77 (седемдесет и седми), при граници: на север и запад - улица, на изток - УПИ II-597, кв. 77, на юг - общинска мера, с адрес: с. Горна Студена, ЕКАТТЕ 16393, ул. ”Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 по регулационния план, одобрен със Заповед №1195/1976 г., **на Стоян И. Стоянов**, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда съгласно нотариален акт №175, том I, дело №352/13.05.1986 г. на Свищовски районен съдия и прекратяване на съсобствеността върху имота, **по пазарна цена възлизаща на 1 800.00 лв.** (хиляда и осемстотин лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Горна Студена.**

**III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-193/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2617/12.12.2023 г.) от Стоян И. Стоянов, живущ в с. Климентово, общ. Полски Тръмбеш, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което проявява инвестиционен интерес за закупуване на 800 кв. м. дворно място и сграда, общинска собственост, част от УПИ I-596, кв. 77, по плана на с. Горна Студена.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на имота. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-2617/12.12.2023 г.), представлява урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-596 (първи-петстотин деветдесет и шест), целият с площ 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 77 (седемдесет и седми), САМО 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място и сграда-лятна кухня, едноетажна, полумасивна, строена 1965 г., със застроена площ 40.00 кв. м. (четиридесет квадратни метра), при граници: на север и запад - улица, на изток - УПИ II-597, кв. 77, на юг - общинска мера, с адрес: с. Горна Студена, ЕКАТТЕ 16393, ул. ”Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 по регулационния план, одобрен със Заповед №1195/1976 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Застроен УПИ I-596, кв. 77 по действащия регулационен план съгласно скица №15/15.01.2024 г. на Община Свищов е идентичен с парцел I, кв. 96 по предходния план, подробно описан в Акт за държавна собственост №865/24.04.1967 г. Отписан е със Заповед №СА-01-32-125/14.06.2005 г. на Областен управител - Велико Търново от актовете книги за държавна собственост.

Стоян И. Стоянов е собственик на жилищна сграда съгласно нотариален акт №175, том I, дело №352/13.05.1986 г. на Свищовски районен съдия, а Община Свищов на останалата част, представляваща 800/1100 идеални части от дворното място и сграда-лятна кухня, съгласно Акт за частна общинска собственост №9541/18.01.2024 г., акт №62, том I, дело №131, рег. №183/25.01.2024 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на общинската част е в размер на 1 529.80 лв. (хиляда петстотин двадесет и девет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000145/18.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Пламен Иванов - Кмет на с. Горна Студена изразява съгласие относно продажбата в становище с вх. №94-з-2617/18.01.2024 г. в Община Свищов.

Съгласно нормативните разпоредби, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица е законово възможно чрез продажба на частта на общината, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща сграда и 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място е 1 800.00 лв. (хиляда и осемстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект с пореден номер №50, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба частта на общината в имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Алеково.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА

20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардос	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за “обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Седемнадесета точка е приета. Осемнадесета точка, да се готви г-жа Добрева, “Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за “обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67“. Госпожо Добрева, Вие днес сте фаворитът в изказванията за разпоредителните сделки.“

Сенка Добрева – Кмет на Кметство Вардим – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! Да, с цел да бъдат оправени регулационните граници на имотите, това е във връзка със закупуване на земята на бившия ресторант в селото и там регулационните граници не са както трябва, с цел да бъдат оправени давам съгласие тази част от имота да бъде продадена на Красимир Цвятковски. Той има застроени сгради в тази част и за да може да бъде всичко законно давам своето съгласие това да бъде продадено.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-жо Добрева. Както се вика да се изпънат линиите. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№89**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. от новия УПИ IV-67, отреден за жилищно строителство, от кв. 43, които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383, отреден за „обществено-обслужващи дейности” от кв. 43, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ №57, на Красимир Цвятковски, собственик на ПИ 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-194/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №210/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част - 117/1439 ид. ч. (сто и седемнадесет от хиляда четиристотин тридесет и девет идеални части) от новия УПИ IV-67 (четвърти-шестдесет и седем), с проектна площ 1439 кв. м. (хиляда четиристотин тридесет и девет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, от кв. 43 (четиридесет и три), които представляват част от урегулиран поземлен имот VII-383 (седми-триста осемдесет и три), с площ 1887 кв. м. (хиляда осемстотин осемдесет и седем квадратни метра), отреден за „обществено-обслужващи дейности” от кв. 43 (четиридесет и три), с адрес: ул. “Първа“ №57 по силата на Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №194, том X, вх. рег. №3782/06.12.2005 г., на **Красимир Ц. Цвятковски**, собственик на ПИ 67, с площ 1322 кв. м., с адрес: ул. “Първа“ №59, съгласно нотариален акт с вх. рег. №2813, акт №135, том VII, дело №989/28.09.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, в обхвата на ПИ на ПУП-ПР за новите УПИ IV и VII, кв. 43 по плана на с. Вардим, за уреждане на регулационни отношения при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Вардим.**

**II. Община Свищов прехвърля на Красимир Ц. Цвятковски общинската идеална част от имота, подробно описан в точка I, на цена в размер на 1 380 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

**III. След влизане в сила на Решението на Общински съвет – Свищов, да се сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на имота между Общината и физическото лице с нотариална заверка на подписите.**

IV. Красимир Ц. Цвятковски да извърши в едномесечен срок дължимите плащания, след влизане на Заповедта за одобряване на ПИ на ПУП-ПРЗ за имотите и актуване с Акт за частна общинска собственост, след което се сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицата.

V. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

VI. В изпълнение на Решението по т. I - V, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-194/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-11/03.01.2024 г.) от Красимир Ц. Цвятковски, живущ в с. Вардим, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което желае да се приложи разпоредбата на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за новообразуваните УПИ IV и VII, общинска собственост, кв. 43 по Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ IV и VII, кв. 43 по действащия Подробен устройствен план на с. Вардим.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на общинската част от УПИ VII. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

В изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за одобряване на процедирания ПИ на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ IV и VII, кв. 43 по действащия план на с.Вардим, за промяна отреждането на урегулиран поземлен имот УПИ VII, кв. 43 – “за обществено-обслужващи дейности” (общинска собственост) и поставяне на дворищно-регулационната линия между УПИ VII и УПИ IV, кв. 43, по имотната граница за поземлени имоти ПИ 67 и ПИ 383 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от ПЗР на ЗУТ, за уреждане на регулационни отношения при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Вардим и сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост.

В границите на УПИ IV, с проектна площ 1439 кв. м., дворното място е в съсобственост между Красимир Ц. Цвятковски, съгласно нотариален акт с вх. рег. №2813, акт №135, том VIII, дело №989/28.09.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов за 1322/1439 идеални части и Община Свищов на останалите 117/1439 идеални части, които представляват част от застроен урегулиран поземлен имот VII, кв. 43 по силата на Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №194, том X, вх. рег. №3782/06.12.2005 г.

От УПИ VII-383, с площ 1887 кв. м., се придават 117 към УПИ IV-67, целият с площ 1439 кв. м.

Данъчната оценка на УПИ VII е 6 475,10 лв. (шест хиляди четиристотин седемдесет и пет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка

(изх. №5408000091/11.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов, от която за 1 кв. м. е 3,43 лв. (три лева, четиридесет и три стотинки), а за площта от 117 кв. м. е 401,48 лв. (четиристотин и един лева, четиридесет и осем стотинки).

Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим изразява положително становище с вх. №94-З-11/30.01.2024 г. в Община Свищов относно продажбата.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща 117/1439 идеални части от имота възлиза на 1 380.00 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС.

Продажбата на имот, частна общинска собственост при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ се извършва след решение на общински съвет по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, въз основа на решение за дадено съгласие от общински съвет за одобряване на процедиран ПИ на ПУП-ПРЗ и сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Сделката е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, в изпълнение на Решение №15/30.11.2023 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, за обекта, включен с пореден номер №51, от точка А, на раздел III в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Свищов през 2024 год.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба на общинската част при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Вардим.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА



8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 3-4”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осемнадесета е приета. Точка деветнадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 3-4”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава минаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№90**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 3-4”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-198/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №215/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 (шест пет седем шест шест точка пет нула точка едно нула шест), с площ 912 кв. м. (деветстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.50.6; 65766.50.10, номер по предходен план: 050006, при граници: 65766.50.10, 65766.50.107, 65766.657.4, 65766.50.118, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 3-4“, поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с №9531/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3399/20.12.2023 г., акт №91, том XI, дело №1764), с **начална тръжна цена – 1 197.00 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-198/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1284/17.07.2023 г.) от Б. С. Б., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.50.106 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 3-4“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 (шест пет седем шест шест точка пет нула точка едно нула шест), с площ 912 кв.м. (деветстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на

трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.50.6; 65766.50.10, номер по предходен план: 050006, при граници: 65766.50.10, 65766.50.107, 65766.657.4, 65766.50.118, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Драчево бърдо 3-4”, поземлен имот с идентификатор 65766.50.106 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 133 /по КК имот с идентификатор 65766.50.6/, местност „Драчево бърдо 3-4“, одобрен със Заповед №ОА04-7146/15.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №50006 е образуван нов имот - с идентификатор 65766.50.6, с площ 912 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 50, местност „Драчево бърдо 3,4, имот №50006, с начин на ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на Р. Л. И. с Протокол за въвод във владение от 17.05.1989 г. на основание Протокол №11, решение №137 от 29.11.1988 г. на ИК на ОБНС Свищов. Р. Л. И.-К. е подала заявление №1082/04.06.1992 г. до Кмета на общината за закупуване на имота, предоставен ѝ за ползване.

Община Свищов с писмо с изх. №94-з-1284/22.08.2023 г. уведомява Р. Л. К., правоимащ ползвател, че следва да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделската земя – имот с идентификатор 65766.50.106, за да придобие правото на собственост.

В едномесечния срок от датата на получаване на писмото /получено с обратна разписка на 24.08.2023 г./ в Общината няма входирано заявление от правоимащата.

**Имот с идентификатор 65766.53.106 (имот №50006) не се обработва и стопанисва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9531/19.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх.рег. №3399, том XI, акт №91, дело №1764).

Данъчната оценка на имота е 245.40 лв. (двеста четиридесет и пет лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000296/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 197.00 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №42, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка деветнадесета е приета. Точка двадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Да преминем към гласуване тогава!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№91**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-199/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №216/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.16.5** (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет), с площ 1 903 кв. м. (хиляда деветстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016005, при граници на имота: 65766.16.78, 65766.16.116, 65766.16.81, 65766.623.12, 65766.16.4, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1” по кадастрална

карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9534/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3403/20.12.2023 г., акт №95, том XI, дело №1768), с **начална тръжна цена – 2 504.00 лв. (две хиляди петстотин и четири лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-199/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2371/06.11.2023 г.) от Х. С. А., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.5 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност “Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.5 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет), с площ 1 903 кв. м. (хиляда деветстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016005, при граници на имота: 65766.16.78, 65766.16.116, 65766.16.81, 65766.623.12, 65766.16.4, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е.22, /по КК имот с идентификатор 65766.16.1/, местност „Шатрата 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №016005 е образуван нов имот с идентификатор 65766.16.5, с площ 1903 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 16, местност „Шатрата 1“, имот кад. №016005, с площ 1.904 дка, с начин на трайно ползване „нива“ няма данни за собственик или ползвател.

**Имот с идентификатор 65766.16.5 (имот №016005) е в добро състояние.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9534/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3403/20.12.2023 г., акт №95, том XI, дело №1768).

Данъчната оценка на имота е 512.10 лв. (петстотин и дванадесет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000299/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 504.00 лв. (две хиляди петстотин и четири лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №43, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА

11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор **65766.15.203**, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесета е приета. Точка двадесет и първа: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№92**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската



собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-200/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №217/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула три), с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015203, при граници на имота: 65766.15.134, 65766.15.133, 65766.15.132, 65766.15.204, 65766.15.516, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9496/29.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2315/31.08.2023 г., акт №49, том VIII, дело №1253), с начална тръжна цена – **342.00 лв. (триста четиридесет и два лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-202/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1545/10.08.2023 г.) от Б. А. М., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.203 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.203 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула три), с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015203, при граници на имота:

65766.15.134, 65766.15.133, 65766.15.132, 65766.15.204, 65766.15.516, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, стар №015133 са образувани два нови имота с идентификатор 65766.15.133, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и имот с идентификатор 65766.15.203, с площ 273 кв.м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 15, местност „Лозарски кладенец“ имот кад. №015133, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на М. И. Д., подал заявление с Вх. №1953/23.06.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №353 РД-01-03/24.04.2023 г. на Кмета на общината М. Д., правоимащ ползвател, придобива правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.15.133, продадено съгласно нотариален акт №189, том I, дело №133/15.06.2023 г. на Б. А. М.

**Имот с идентификатор 65766.15.203 (част от имот № 015133) не се обработва и стопанисва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9496/29.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2315/31.08.2023 г., акт №49, том VIII, дело №1253).

Данъчната оценка на имота е 46.20 лв. (четиридесет и шест лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000298/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 342.00 лв. (триста четиридесет и два лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №44, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която

е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същият имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благоев	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардиев	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и втора: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№93**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-201/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №218/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.68** (шест пет седем шест шест точка едно пет точка шест осем), с площ 884 кв. м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015068, при граници на имота: 65766.15.216, 65766.15.516, 65766.15.67, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9500/01.09.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2355/05.09.2023 г., акт №76, том VIII, дело №1271), с начална тръжна цена – **1 109.00 лв. (хиляда сто и девет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена,

определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-201/12.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1556/11.08.2023 г.) от О. П. Н., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.68 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.68 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка шест осем), с площ 884 кв. м. (осемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015068, при граници на имота: 65766.15.216, 65766.15.516, 65766.15.67, 65766.15.70, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, стар №015068 е образуван нов имот с идентификатор 65766.15.68, с площ 884 кв. м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

В архива на Общината по разписния лист по § 4 към земеделските земи, масив 15, местност „Лозарски кладенец“ имот кад. №015068, с начин на трайно ползване „нива“ е записан Б. А., но няма подадено заявление от ползвател до 1998 г.

**Имот с идентификатор 65766.15.68 (имот №015068) не се обработва и стопанисва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9500/01.09.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2355/05.09.2023 г., акт №76, том VIII, дело №1271).

Данъчната оценка на имота е 82.30 лв. (осемдесет и два лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000301/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 109.00 лв. (хиляда сто и девет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №45, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

18.	Станислав Петров Благоев	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардиев	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и трета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване? Не виждам такива. Затова преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **РЕШЕНИЕ**

**№94**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-202/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №219/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.57** (шест пет седем шест шест точка едно пет точка пет седем), с площ 754 кв. м. (седемстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015057, при граници на имота: 65766.15.70, 65766.15.58, 65766.30.501, 65766.15.55, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9499/01.09.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2357/05.09.2023 г., акт №75, том VIII, дело №1270), **с начална тръжна цена – 946.00 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-202/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-1557/11.08.2023 г.) от О. П. Н., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.57 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.57 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка пет седем), с площ 754 кв. м. (седемстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015057, при граници на имота: 65766.15.70, 65766.15.58, 65766.30.501, 65766.15.55, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:



По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, стар №015057 е образуван нов имот с идентификатор 65766.15.57, с площ 754 кв. м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 15, местност „Лозарски кладенец“ имот кад. №015057, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ няма данни за собственик или ползвател, няма подадено заявление от ползвател до 1998 г.

**Имот с идентификатор 65766.15.57 (имот №015057) не се обработва и стопанисва.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9499/01.09.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2357/05.09.2023 г., акт №75, том VIII, дело №1270).

Данъчната оценка на имота е 70.20 лв. (седемдесет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000300/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 946.00 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №46, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>

3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардков	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и трета е готова. Точка двадесет и четвърта: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Затова минаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№95**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-195/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №220/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.106** (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула шест), с площ 371 кв. м. (триста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053106, при граници на имота: 65766.53.65, 65766.53.2, 65766.53.66, 65766.53.101, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9530/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3398/20.12.2023 г., акт №90, том XI, дело 1763), **с начална тръжна цена 1 956.00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и шест лева), (без ДДС)**, от която стойността на земята е 519.00 лв. (петстотин и деветнадесет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-195/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило уведомление за инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2601/07.12.2023 г.) от И. Е. Х., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.106 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и

кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.106 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула шест), с площ 371 кв. м. (триста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053106, при граници на имота: 65766.53.65, 65766.53.2, 65766.53.66, 65766.53.101, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за к.е. 3149, /по КК имот с идентификатор 65766.53.1/, местност „Фара“, одобрен със Заповед №ОА-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №053062 са образувани нови имоти - с идентификатор 65766.53.65, с площ 600 кв. м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и с идентификатор 65766.53.106, с площ 371 кв. м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 53, местност „Фара“ имот кад. №053062, с площ 1.047 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на Е. И. Х. с Протокол за въвод във владение от 24.10.1980 г. на основание Протокол №11, решение №97 от 23.10.1980 г. на ИК на ОБНС Свищов. Е. Х. е подал заявление №351/25.05.1992 г. до Кмета на общината за закупуване на имот №053062. Със Заповед №1090 РД-01-03/11.09.2023 г. на Кмета на общината наследниците на Е. И. Х. - правоимащ ползвател придобиват правото на собственост.

**Имот с идентификатор 65766.53.106 (част от предоставения имот №053062) се стопанисва и обработва. Засадени са насаждения и извършени подобрения.**

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9530/19.12.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3398/20.12.2023 г., акт №90, том XI, дело №1763).

Данъчната оценка на имота е 108.50 лв. (сто и осем лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000297/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на **1 956.00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и шест лева), (без ДДС)**, от която стойността на земята е 519.00 лв. (петстотин и деветнадесет лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №52, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА

15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернаров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, находящ се на партерния етаж, в сградата на Кметство Драгомирово”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка двадесет и пета от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, находящ се на партерния етаж, в сградата на Кметство Драгомирово”. Тук думата ще получи г-н Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово.“

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово – “Господин Председателю, дами и господа общински съветници, колеги! Давам съгласието за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имота, на партера в Кметство Драгомирово. Той се ползва, офиса се ползва от 2007 година до сега.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Крачунов! Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам гора от ръце да се вдигат. Така че, тогава преминаваме към гласуване по точка 25! Да видим. Г-н Крачунов тръпне в очакване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№96**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична

общинска собственост, находящ се на партерния етаж, в сградата на Кметство Драгомирово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2, и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-134/02.02.2024 г.) и предложение с Вх. №225/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост (АОС №179/1998 г.), а именно: помещение, с площ 13,00 кв. м., находящо се на партерния етаж, с южно изложение в сградата на Кметство Драгомирово, с начална тръжна цена в размер на 45,00 (четиридесет и пет лева, нула ст.) лв., без включен ДДС, за срок от 5 (пет) години, с предназначение за офис.

2. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

3. В изпълнение на решението по т. 1 и т. 2, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило писмо (предложение) с рег. индекс №09-00-40/13.02.2024 г. от Марин Крачунов – Кмет на с. Драгомирово, с което предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, а именно: помещение (с предназначение за офис), с площ 13,00 кв. м., находящо се на партерния етаж, с южно изложение в сградата на Кметство Драгомирово, актувана като публична общинска собственост с АОС №179/1998 г.

Към настоящия момент помещението се ползва под наем като офис, съгласно Договор за наем №2/2014 г., сключен между Кметство Драгомирово и ЕТ „Агро – Светлозар Дичевски”. Срокът на Договора за наем изтича на 12.05.2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА

5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ЗА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>ЗА</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>ЗА</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>ЗА</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>ЗА</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>ЗА</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>ЗА</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>ЗА</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернаров	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, преминаваме към точка двадесет и шеста от нашия дневен ред: “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов”. Желаете ли да изкажете мнение? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№97**



**ОТНОСНО:** Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-206/13.02.2024 г. от Аглика Попова - ст.експерт „ПФ“, дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №226/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

I. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов за стопанската 2024/2025 г., съгласно **Приложение №1** и **Приложение №2**.

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ с НТП – пасища, мери и ливади, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да вземе решение в срок до 1 март, с което да определи списък с имотите от ОПФ, определени за общо и индивидуално ползване, който съдържа данни за землище, номер на имот, площ, начин на трайно ползване и категория.

Решението се обявява на видно място в сградата на Община Свищов, кметствата и се публикува на интернет страницата на Общината в срок до 1 март.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>ЗА</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>ЗА</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>ЗА</b>
4.	Мария Иванова Тодорова	<b>ЗА</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>ЗА</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>ЗА</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>ЗА</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>ЗА</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>ЗА</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>ЗА</b>

11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ОТСЪСТВА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ЗА

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА “Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и шест е приета. Преминаваме към точка двадесет и седма: “Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.”. Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№98**

**ОТНОСНО:** Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-206/13.02.2024 г. от Аглика Попова - ст. експерт „ПФ“, дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №228/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Приема Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Свищов, както следва:

### **I. Перспективен експлоатационен план за паша**

Перспективният експлоатационен план е разработен за следните цели:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитетът за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи с проекти от ПРСР, да бъдат насърчавани да поддържат и възстановяват тревостоя, като за целта използват тревни смеси в състава, на които има многогодишни бобови растения, в частност медоносното растение еспарзета.

3. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, мерите и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските стопани, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

**II. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване:**

Разпределението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване да се извършва съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ.

**III. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене:**

1. Общинският съвет може да определи части от пасищата, мерите и ливадите предназначени предимно за косене.

2. Косенето в пасищата се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

**IV. Прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите:**

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения:

1. Мерки за опазване:

• Да не се допуска строителство в пасищата, мерите и ливадите без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет – Свищов.

• При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

• Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

• Кметът на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата, мерите и ливадите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършват от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

2. Мерки за поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите:

• Почистване от камъни при равни терени да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

• При почистване от камъни при стръмни и застрашени от ерозия терени, събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3. Възстановяване на изоставени пасища – чрез умерена паша или косене.

4. Почистване от храсти:

• чрез целенасочена паша;

• механично почистване чрез изрязване.

5. Борба с плевелната растителност:

• чрез навременна коситба;

• регулирана паша;

• окосяване на неопасаната трева.

6. Регулирането на водния режим при заблатени площи да е чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

7. Мерки свързани с пашуването:

7.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

• Начало на пашата – в края на фазата на братене на тревните култури при височина на тревостоя 8 - 10 см. за овцете и на 15 см. за крави;

• Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;

• При силно охрастени пасища да се прилага т. нар. целенасочена паша в началото на вегетацията;

• Да не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

7.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

• Броят на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;

• Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броят им е от 10 до 17, а при поливни 5-10;

- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

#### 7.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно:

- Редуване по години.
- Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

#### 8. Мерки, свързани с поддържането от страна на ползвателите:

- Да се осигури минимално ниво на поддръжка и да се избегне влошаването на естествените местообитания, като не се допуска преизпасване на пасищата и мерите от животни над допустимия минимум на хектар;
- Да се избягва навлизането/израстването на нежелана растителност;
- Поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене);
- Повърхностно подобряване на терена като почистване от камъни, храсти, вредни плевели и др., подравняване на площта от мравуняци, къртичини и коловози;
- Да не се променя предназначението им;
- Да не се използват за неземеделски нужди;
- Да не се допуска замърсяване с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
- Да не се пали растителност в пасищата, мерите и ливадите;
- При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване.

#### VI. Ветеринарна профилактика

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД). Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

VII. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси:

1. Общинският съвет може да определи пасища, при които да се подобрят тревостоят.

2. При необходимост пасища, мери и ливади с влошен тревостой да се подсяват с подходящи тревни смеси.

#### VIII. Построяване на навеси

Построяването на временни навеси в пасища, мери и ливади се извършва съгласно изискванията за строителство в земеделските земи без промяна на

предназначението им по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройството на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси

При необходимост.

X. Охрана

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от ОПФ е за сметка на ползвателите.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения:

1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, мери и ливади, включени в „Натура 2000“.

1.1. При изграждане на оградени площи в границите на ловностопанските райони, след екологична оценка за зоните от мрежата „Натура 2000“, да се спазват изискванията на Закона за лова и опазване на дивеча и Правилника за прилагането на закона за лова и опазване на дивеча.

1.2. Забранява се:

- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни превозни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

2. За пасища, при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50%, стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

3. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

4. При изграждане на оградени площи да не се заграждат прокарите.

5. При възможна опасност от поява на домашни животни, животновъдите да информират общинската администрация и кметствата за предприемане на мерки, съвместно с управляващите държавни органи на пътя за сигнализиране на пътните участъци, в които е възможно внезапно навлизане на животни върху пътното платно за движение, чрез поставяне на пътни знаци - чл. 34 от Наредба №18 от 23 юли 2001 г.

6. Водачите на пътни превозни средства с животинска тяга, на животни или на стада трябва непрекъснато да направляват животните, така че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътя, съгласно чл. 106, ал. 1 от Закона за движение по пътищата.

7. Осъществяване на контрол от общинските органи, кметове и кметски наместници за изпълнение на мероприятията по осигуряване на безопасността на движение по пътищата, при отглеждане на пасищни животни.

XII. Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

При необходимост, физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба „Земеделие“ - гр. Свищов.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. За неуредени в настоящите Правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

**МОТИВИ:** Настоящото решение е изготвено в изпълнение на чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ за приемането на правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА “Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и седма е приета. Точка двадесет и осма. Уважаеми колеги, на Вашето внимание: “Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№99**

**ОТНОСНО:** Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за стопанската 2024-2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-206/13.02.2024 г. от Аглика Попова – ст. експерт „ПФ“, дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №227/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Приема Годишен план за паша в землищата на Община Свищов, съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 4, т.1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Пасищата трябва да се използват и експлоатират така, че да се гарантира тяхното нормално възстановяване и запазването им като такива в перспектива.

2. Пасища, които са в непосредствена близост до водопойни места, да не се оградят и да не възпрепятстват водопоя на животните.

3. Община Свищов разполага със свободни имоти от ОПФ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, разпределени по землища, съгласно приложен списък.

4. Общинска администрация – Свищов предоставя за ползване пасищата по землища, съгласно Решение на Общински съвет – Свищов.

II. Задължения на ползвателите и Общината за поддържане на мерите, пасищата и ливадите (съгласно чл. 37 о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ):

1. Да почистват имотите от храстовидна растителност и да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове.

2. Да използват имотите съобразно начина им на трайно ползване, а именно – за паша на животни и косене.

3. Да не допускат замърсяването на имотите с битови, строителни, производствени и др. отпадъци.

4. Да опазват имотите от ерозиране, заблацияване, засоляване.

5. Да не палят растителност в мерите и пасищата.

6. Да спазват установените ветеринарно-санитарни, хигиенни и екологични норми и противопожарни правила, произтичащи от националното и европейско законодателства.

7. Да не преотдават предоставените им за ползване имоти.

8. Да заплащат годишна такса след определянето ѝ по реда на ЗМДТ и годишен наем при индивидуално ползване на общинските пасища, мери.

9. Община Свищов е длъжна да предаде на съответния ползвател имотите в състояние, което отговаря на начина им на трайно ползване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА



18.	Станислав Петров Благов	<b>ЗА</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>ЗА</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>ЗА</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>ЗА</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>ЗА</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>ОТСЪСТВА</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>ЗА</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>ЗА</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>ЗА</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>ЗА</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>ЗА</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>ЗА</b>

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА “Отмяна на действащ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, точка двадесет и девета: “Отмяна на действащ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да преминем към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№100**

**ОТНОСНО:** Отмяна на действащ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-54/15.01.2024 г.) от директора на дирекция „Култура и културно наследство“ при

Община Свищов и предложение с Вх. №221/16.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

1. ОТМЕНЯ Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов.

2. ПРИЕМА нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“.

**МОТИВИ:** С докладна записка до Кмета на община Свищов (рег. индекс №08-00-54/15.01.2024 г.), Директорът на дирекция „Култура и културно наследство“ предлага отмяна на действащия Правилник за дейността на Градска библиотека – Свищов, приет с Решение №862/25.03.2010 г., Прот. №53 на Общински съвет – Свищов и приемане на нов Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“, тъй като към настоящия момент действащият Правилник подлежи на значителна доработка с оглед съответствие с актуалната приложима нормативна уредба и с принципите, които ще съблюдава в основната си дейност Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“, съобразно статута ѝ на юридическо лице на бюджетна издръжка към Община Свищов, второстепенен разпоредител с бюджет по бюджета на Община Свищов, считано от 01.01.2024 г. (Решение №34/21.12.2023 г., Протокол №5 на Общински съвет – Свищов). При изработването на проекта за новия Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ са взети предвид недостатъците на действащия такъв и са съобразени приложимите нормативни разпоредби в Република България.

**Причини, налагащи приемане на Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“:**

Основните причини за приемане на Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ са свързани с необходимост от регламентиране на принципите, които ще съблюдава в основната си дейност Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ съобразно статута ѝ на юридическо лице на бюджетна издръжка към Община Свищов, второстепенен разпоредител с бюджет по бюджета на Община Свищов, считано от 01.01.2024 г. (Решение №34/21.12.2023 г., Протокол №5 на Общински съвет – Свищов), както и за съответствие с актуалната приложима нормативна уредба.

**Цели, които се поставят с Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“:**

Основната цел на приемане на Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ е да се регламентират устройството и дейността на Градската библиотека, в т. ч. общи положения, основни дейности, управление, структура, ръководство, контрол, взаимоотношения със служителите, имущество, финансиране.

Друга цел е да се постигне яснота в приложимите нормативни разпоредби, синхронизиране на подзаконовите нормативни актове, прилагани от Градската библиотека с действащото свързано законодателство, както и очертаване на правната

рамка на дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“, определена като юридическо лице на бюджетна издръжка към Община Свищов, съгласно Решение №34/21.12.2023 г., Протокол №5 на Общински съвет – Свищов.

**Финансови и други средства, необходими за прилагането на Правилник за за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“:**

Приемането на Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси или други средства.

**Очаквани резултати от прилагането на Правилник за за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“:**

Очакваните резултати от прилагането на Правилник за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ са:

- Актуализиране на нормативната уредба на Община Свищов;
- Повишаване на качеството на изпълняваните услуги с оглед тяхната достъпност и равнопоставеност;
- Систематизиране на приложимото законодателство в областта;
- Прозрачност в работата на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“;
- Яснота в правата и задълженията на потребителите на нормативния акт;
- Повишаване на доверието на жителите на Община Свищов в административния капацитет.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Като подзаконов нормативен акт, Правилникът за устройството и дейността на Градска библиотека „Проф. Иван Шишманов – Свищов“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с приложимото европейско законодателство.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”**

**ПО ТОЧКА 30.1.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 30.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Исмаилов“. Желаете ли да изкажете? Не виждам. Колеги, да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№101**

**ОТНОСНО:**Отпускане на еднократна парична помощ на М. А. Исмаилов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №145/22.01.2024 г. от М. А. Исмаилов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1500 (Хиляда и петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. А. Исмаилов, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Вх. \*, ет. \*, ап. \*, необходими за лечение на тежко хронично заболяване на сина му Е. А.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко хронично заболяване на сина му Е. А.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА 30.2.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 30.2. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Салиев“. Имате думата за изказване! Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№102**

**ОТНОСНО:**Отпускане на еднократна парична помощ на Н. А. Салиев

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №147/22.01.2024 г. от Н. А. Салиев, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Н. А. Салиев, живущ в

гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му Ф. С.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване на съпругата му Ф. С.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 30.3.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 30.2. е приета. Точка 30.3. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Ангелова“. Желаещи за изказване? Не виждам. Нека да гласуваме, който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№103**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Ю. Б. Ангелова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №213/15.02.2024 г. от Ю. Б. Ангелова, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Ю. Б. Ангелова, живуща в общ. Свищов, с. Хаджидимитрово, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за възстановяване и рехабилитация след получена травма.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за възстановяване и рехабилитация след получена травма.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 30.4.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 30.3. е приета. Точка 30.4. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н

Йорданов“. Желаещи за изказване? Не виждам. Да преминем към гласуване, който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№104**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на М. С. Йорданов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №214/15.02.2024 г. от М. С. Йорданов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 350 (Триста и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на М. С. Йорданов, живущ в общ. Свищов, с. Червена, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за лечение на тежко хронично заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко хронично заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

## **ПО ТОЧКА 30.5.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка 30.5. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Василева“. Желаещи за изказване? Не виждам. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№105**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Е. Л. Василева

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх.

№223/16.02.2024 г. от Е. Л. Василева, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (Хиляда) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Е. Л. Василева, живуща в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, ет. \*, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 30.6.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И последната точка “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Петкова“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

#### **№106**

#### **ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на И. Р. Петкова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №233/26.02.2024 г. от И. Р. Петкова, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (Хиляда) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. Р. Петкова, живуща в общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за лечение на остро гинекологично заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на остро гинекологично заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Поискане на групата на ДПС 15 минути почивка.“

**Кворум след почивката 28 общински съветници.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, почивката приключи. Нека да проверим с вдигане на ръка кворума в залата! Да, 28 сме. Имаме необходимия кворум.“

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми дами и господа, пристъпваме към осемте точки, които бяха внесени извънредно от Постоянната комисия по “ТСУ“. Точка тридесет и първа “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Уважаеми колеги, желаете ли за изказване? Господин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – “Уважаеми колеги, тъй като смятам, че всички тук знаят колко ценен е находящият се там минерален извор и г-н Генчев неведнъж е откроявал това като една от силните страни на проекта като цяло, така ние днес ще гласуваме един вид бъдещото трасе. Така че, аз не успях да видя в документацията, може би не е имало и е било, бил доста голям размера. Къде се планира да бъде това трасе в урбанизираната зона? До кои точно обекти ще стига в общината? И има ли достатъчен дебит за бъдещите намерения към тези обекти? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Петров! Г-н Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници! На въпроса зададен от г-н Петров отговарям следното: Тук не става въпрос за водопровод за минералния извор, който ще влезе в урбанизираната територия на гр. Свищов. Тук става въпрос, че разделяме водопровода от самия каптажнен извор го разделяме на две. Единият идва вече към урбанизираната, той мина това на заседание на Общински съвет, за град Свищов. Пак казвам едното отклонение, едното отклонение заминава към бившия “Корпус Юг“ на Стопанска академия, другото отклонение заминава към “Многопрофилна болница за активно лечение“ като са направени няколко каптажни шахти и резервоари, с които да могат да се обезпечат различни инвеститори, желаете ли, вече имаме интерес от няколко такива, за минерална вода. А тук се изготвя изцяло специализирана план-схема, тъй като на територията на Индустриалния дунавски парк трябва да има ясно и точно отразено трасе откъде и как влиза в самата зона. А вече в самата зона ще има представа работен технически проект при евентуално заявяване на нужди за използването на минералната вода, било то за електроенергия, било то за други цели. Едното от намеренията е при евентуално



съгласие от страна на управляващия орган в обществената част там да бъде изграден и басейна, който всички така очакваме и жадуваме и затова бързаеме. Това е първата стъпка, за да можем законно да действаме от тук нататък с експлоатацията на минералния извор. Минералният извор е с много добри показатели на дебит, близо около 40 литра/ секунда, с 47 градуса температура. Предстоят да бъдат направени охранителната зона, да бъде направен ремонт на водното съоръжение на самият сондаж, след което и специализираните съоръжения за изтласкване на водата към Свищов и за изтласкване на водата към Индустриалната зона. Това в момента представяме на Вашето внимание. Съжалявам нали, наистина, документацията е изключително огромна, изключително сложна като програмен продукт и не може да бъде качвана. Може да бъде изтеглена със специални такива софтуерни продукти, с които да може да се вижда и затова не е представена на Вашето внимание. Така и останалите парцеларни планове, тъй като инженерите и архитектите работят със специални програмни продукти. Това касае абсолютно всички. Направо да дам и по останалите точки разяснение. Това е по същия начин за външния напоен водопровод, тласкателя, който е за отпадъчни води, за да може да бъде вкаран в мрежата на индустриалната зона в системата за отпадни води. В момента представям на вашето внимание тези 6 точки, с които ние подготвяме терените за инфраструктурата, подземната инфраструктура. Виждате кабелното трасе на Енерго-про или Еско, енергийният оператор, който ще доставя с различните подсъоръжения, които трябва да бъдат на територията на зоната. Също така и подробния устройствен план, парцеларен план за техническата инфраструктура по укрепването на четирите свлачищни зони. Проектът е готов. Очакваме във вторник, 6-ти ли беше? Не, 5-ти, вторник или сряда очакваме вече и цялостния работен проект по отношение на укрепването на свлачищната зона. Там са предвидени няколко типа укрепване, според спецификата, това което е показало хидрогеоложките доклади и измервания. За наша радост не са активни свлачищата, не са свлачища, които биха нарушили като цяло дейността на зоната, а са повърхностни свлачищни процеси. И в следствие на територията на казарменото поделение единственият голям проблем е с другите две свлачища, които са извън територията на поделението. Знаете, че с държавния бюджет включихме и тях, за да можем там изцяло да решим проблема със свлачищата. Откъдето се регистрира подпочвена вода, засягаща единия от блоковете там на Академията или как там ги водеха. Но и по тях работим активно, за да можем наистина, имаме готова проектна документация и на следващ етап да започнем тяхното укрепване и изправяне на хидросъоръженията, които да отвеждат подпочвените води. Тъй като там ще започнат строително-монтажни дейности и работа, искаме да обединим всичко, за да можем процеса да го финализираме изцяло, а не да го правим на парче. И въобще там с всичката свлачищна зона да приключим един път завинаги и да няма притеснения, защото притеснение има не само по отношение на самия проект. То няма вече притеснения, ясни са ни дадени параметрите и указанията какво трябва да направим. То е заложено в големия работен проект, в техническите проекти. Но най-вече затова, че се ограничаваше правото на строителство като започнем от бензиностанция “Йоана“, тук на “Табаната“, до Студентски град. Това попада в цялата зона на т. нар. земетръсен, не земетръсен, ами свлачищен пръстен, в който се ограничаваше строителствата,

инвестиции на хората, не можеха да бъдат издавани разрешения за строеж. След приключването на тази тежка процедура най-накрая вече ще има изключително облекчен режим. Който човек иска да си прави гараж, къща или каквото и да е строителство, да има възможност да го направи. Защото вече той ще има изготвен хидрогеоложки, Общината разполага с хидрогеоложки, с което ясно е посочено какви мерки трябва да бъдат изпълнени, за да бъде разрешен дадения строеж на инвеститор или който и да е. И това мисля, че бяха, да. Това е. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Други желаещи, колеги? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване на т. 31! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№107**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-3-323/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 и във връзка с предложение с Вх. №235/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Проектът за Специализираната план – схема да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-З-323/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен водопровод за минерална вода, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували „За“ – 28, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ВТОРА “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и едно е приета. Точка 32 “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

## **№108**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-З-324/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 и във връзка с предложение с Вх. №236/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Проектът за Специализираната план – схема да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-З-324/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Външен Напорен провод (тласкател) за отпадъчни води, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и две е приета. Точка 33 “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№109**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-З-322/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 и във връзка с предложение с Вх. №237/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **РЕШИ:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. № 94-З-322/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Външна дъждовна канализация, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и три е приета. Точка 34-та “Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№110**

**ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-З-321/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №238/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Проектът за Специализираната план – схема да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-321/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Във връзка със заявената от Възложителя необходима предоставена мощност от 20MW, от страна на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е издадено писмо с Изх. №ЦУ-ЕСО-9329#1/12.10.2023 г., в което се описват възможните варианти за присъединяване, реда и условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа. Съгласно становището на „ЕСО“ ЕАД състоянието на съществуващата преносна електрическа мрежа позволява обекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ да бъде присъединен към нова възлова станция (ВС) 110kV, присъединена към електропреносната мрежа, чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“.

3. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

4. Представена е Скица – предложение за Специализирана план – схема на техническата инфраструктура.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.



**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЕТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов““**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и четвърта е приета. Точка 35-та “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Колеги, имате думата! Не виждам. Който е „За“, моля тогава да гласува!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№111**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-3-320/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 и във връзка с предложение с Вх. №239/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, съгласно скица - предложение за изработване на ПУП - ПП и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-320/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за трасе на „Кабелни линии СрН от Подстанция 110kV/20kV до границата на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, на обект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Във връзка със заявената от Възложителя необходима предоставена мощност от 20MW, от страна на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е издадено писмо с Изх. №ЦУ-ЕСО-9329#1/12.10.2023 г., в което се описват възможните варианти за присъединяване, реда и условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа. Съгласно становището на „ЕСО“ ЕАД състоянието на съществуващата преносна електрическа мрежа позволява обекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ да бъде присъединен към нова възлова станция (ВС) 110kV, присъединена към електропреносната мрежа, чрез разкъсване на ВЛ 110kV „Вардим“.

3. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

4. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08,**

**VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тридесет и пета точка е приета. Точка 36-та “ Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“. Имате думата, колеги за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№112**

**ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-3-326/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №240/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов.

Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-326/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И СЕДМА “Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: № VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и шеста е приета. Точка 37-ма “Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: № VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи за изказване. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№113**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура

за „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“,  
извън урбанизираната територия на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-З-325/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №241/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов.

Проектът за ПУП – ПП да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-325/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ОСМА “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тридесет и седма е приета. Точка 38-ма “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов“. Колеги, желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№114**

**ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с Вх. №94-3-327/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №242/27.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подобен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

Проектът за Специализираната план – схема да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-327/26.02.2024 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, е поискала разрешение за изработването на ПУП - Специализирана план – схема на техническата инфраструктура за „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно скица - предложение и регистър на засегнатите имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПП.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

#### **ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това тридесет и осма точка е приета. И точка 39 „Въпроси към Кмета на община Свищов“. Уважаеми колеги, в тази точка имаме отправено питане, както е по новия регламент вече, от господин Емил Николов към Кмета на община Свищов с пет въпроса. Уважаеми господин Генчев, имаме ли отговори на тези въпроси?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Моля?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „На отправените въпроси от господин Николов към Вас имаме ли отговори на тях?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Нямате ли ги при Вас?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не. Въпросите докато... Заповядайте, господин Николов!“

Емил Николов – „Уважаеми господин Генчев, уважаемо Председателство, колеги, граждани на община Свищов! В съответствие с това, което каза господин Кирилов на предходната сесия, въпросите съм ги изготвил писмено и съм ги изпратил на общинска администрация. Не знаех точно каква е процедурата, дали ще имам право да ги задам, но мисля, че по-правилно е да имам право да задам моите въпроси. Та, първият ми въпрос е свързан с бившето сметище на Община Свищов. Има ли някакви идеи за това за какво можем да го използваме? Аз видях един добър пример в община Стара Загора, където са го превърнали във фотоволтаичен парк. Така че въпросът ми е дали общинска администрация има някакви такива идеи, дали смята, че това е добра идея като цяло?

А, вторият ми въпрос е свързан с осветителните тела на улица „Димитър Анев“. Това е улицата тук до Съда. Няколко пъти съм казал между другото за тях, много са корозирали, изпратил съм дори снимки в моето запитване, голяма част от капациите са отворени, явно не са много стабилни. Дали тези лампи са в рамките на гаранционния си срок? Защото аз си спомням, че относително скоро там се прави ремонт. Ако са в гаранция, ще потърсим ли отговорност от изпълнителя, защото там има проблем?

На парк „Свобода“, който е скоро ремонтиран, виждам, че от всички осветителни тела стърчи един кабел с една „Wago“ клема, с две „Wago“ клеми накрая, т. е. два кабела, с две „Wago“ клеми накрая. Това дали е опасно, дали има ток там? Вечер, когато се светнат тези лампи, да не стане някакъв инцидент. Затова си позволявам да отправя и този въпрос. А и в известна степен се губи естетиката със стърчащи кабели от всяка една лампа.

По четвъртия въпрос господин Генчев в определена степен ни отговори. Той е свързан с притесненията за свлачищните зони в Индустриалния парк. Какъв ще бъде подхода? Нали ние вече дори гласувахме част от точките. Истината е, че аз зададох въпросите преди да влязат тези извънредни точки. Сега вече има по-голяма яснота.

А петият въпрос, който може би е най-важен в момента, е свързан с борбата с комарите, която тепърва ни предстои. Това, което искам да попитам, а то е свързано и с Програмата за управление на господин Генчев, под мярка номер 10 той е написал „Ефективна борба с комарите“. Та как планираме, какви дейности ще извършим във връзка с комарите? Ще работим ли проактивно? Тоест още преди да се е проявил проблемът. Какъв бюджет има Свищов за борба с комарите? А не е ли добре да стартираме още сега обществената поръчка? Защото аз си спомням, нали, че винаги, когато проблемът вече стане много, много наболял и тогава почваме да го решаваме. Но тогава се оказва късно. Разбира се, аз не съм специалист по този проблем, консултирал съм се с някои хора, които смятат, че са специалисти. Та мисля, че трябва да се помисли върху подход, който да позволи разрешаването на този проблем, тъй като той е много сериозен проблем не само за хората, ами и за определена част от бизнеса, свързан с ресторанти, свързан с хотели. Знаете, отменят се резервации, хората отказват да се възползват от нашите възможности в туристическия бранш. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви! Един апел към Вас, уважаеми дами господа общински съветници,



когато задават въпросите към господин Генчев, нека да бъдат по-ограничени, а не както в случая са пет въпроса. Защото представете си, ако двадесет и девет съветника зададем по пет въпроса, какво ще се получи. Ще има да чакаме отговори. Ще го уточним в новия Правилник, господин Николов. Но докато стане готов новият Правилник, просто апелът ми е такъв. Защото наистина хипотетично съществува вероятност да блокираме и общинска администрация, за да ни отговаря на въпросите. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Благодаря! Ето, на г-н Николов само да покажа, че писмото е изготвено. Не знам по каква причина не Ви беше дадено.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Ще му го предадем, господин Генчев.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „На изходящ номер 74 от 27-ми втори, уважаеми господин Николов, във връзка с Ваше постъпило писмо, заведено с 61-00 регистрационен индекс 58, Ви предоставяме информация по зададените въпроси.“ На въпроса какво планирате да правите със старото сметище. Примерът със Стара Загора, който дадохте, ще гледам по-кратко, да не ги изчитам, това, което и споделихте. Да, отговарям веднага на въпроса. Отдавна това го мислихме, но отговарям следното, още миналата година направихме проучване. „На рекултивирано сметище е невъзможно изграждането на фотоволтаичен парк или каквито и да е технически съоръжения, защото предстои слягане на повърхността на тялото на депото и произвеждане на периодичен мониторинг на място за срок не по-кратък от 30 години. Общината, съгласно Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци трябва да осъществява поддръжката и следексплоатационните грижи за площадката на депото, в т.ч. контрол и наблюдение на параметрите на околната среда, за срок не по-кратък от 30 години след закриване на депото. „Следексплоатационните грижи за депо за отпадъци” са дейностите по поддръжка на площадката на депото след неговото закриване, осъществяване на контрол и наблюдение на параметрите на околната среда (мониторинг) и отстраняване на евентуални отрицателни последици от въздействието на депото върху околната среда и човешкото здраве за определения от компетентните органи следексплоатационен период на депото. Следва да е ясно, че тялото на депото е активно. В него протичат процеси и то се сляга на година приблизително с около 5-8 см и тези процеси траят много във времето, така че градежът върху него подлежи на деформации. Освен това съгласно сключения договор за финансиране от Програмата за управление на отпадъците и директивите на Европейския съюз има поети ангажименти за спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на държавните помощи и недопускане на стопански дейности върху рекултивираните депа, финансирани по Програма опазване на околната среда, за което подлежат на контрол от Европейската комисия. При предоставяне на терена на трети лица или извършване на стопански дейности предоставените средства трябва да се възстановят на Управляващия орган на ОПОС 2014-2020 г. заедно със законоустановените лихви.

По отношение на осветителното тяло. След подмяната през 2022 г. на стълбовете, осветителните тела са в добро експлоатационно състояние, но често те са

обект на вандалски прояви от недобросъвестни граждани - в резултат на удар с крак капациите на стълбовете се отварят и се деформират. Има и откраднат капак, който Вие коментирахте, че е отворен. Това налага периодично да се извършва текущ ремонт на елементите на уличното осветление не само на улица „Димитър Анев“. Уведомена е фирмата изпълнител за подадения от Вас сигнал и ще бъде отстранен в най-скоро време.

По отношение на осветителните тела в парк „Свобода“. Да, там има „Wago“ клеми. Това е във връзка с допълнителното хранване по отношение на новогодишната украса на парка. Към момента те са изключени централно и не представляват никаква опасност за гражданите на Свищов.

По отношение на свлачищния процес отговорих. Така.

За разлика от миналата година, като превантивна мярка, са предвидени двойно повече, около 120 хиляди лева, за обработки за борба с ларвите на комарите, като обработките ще бъдат увеличени в зависимост от наличието на такава. Има в момента закупени препарати и от миналата година закупени остатъчни препарати за третирането. На територията на община Свищов са картотекирани 5 комарни биотопа: BG 04-0029 – дигата на р. Дунав, до завод „Свилоса“; BG 04-0030 – местност „Гърлото“, отводнителни канали; BG 04-0031 – отводнителни канали до завод „Свилоса“; BG 04-0032 – с. Овча могила, микроязовир и канал; BG04-0033 – с. Вардим, канали по брега на р. Дунав, които се наблюдават от служители на Община Свищов – еколозите и от Регионална инспекция по опазване на човешкото здраве. При появата на такива ще бъде извършено авиационно третиране, ларвицидно във всички онези зони, в които са регистрирани наличие на ларви, ще бъдат проведени толкова мероприятия, колкото са необходими. Обработките, авиационни и с топъл аерозол с наземна техника, ще се извършват при всяка една необходимост.

Пак казвам, че към този момент това, което правят останалите общини, това правим и ние. Има заделен ресурс, около 1 милион лева, от страна на държавата. Ние отново чрез колегите от дунавските общини сме настояли средствата да бъдат предоставени целево на общините и ние заедно да координираме и да извършим този процес. Но уви, засега няма никакво решение. Ще трябва да се справяме със собствени сили и усилия. Пак казвам, не бягаме от отговорността, но трябва да се направи национална програма за овладяване популацията на комарите. Това, което правим на парче всяка една община да си решава проблема сама, не е решение. Виждаме го. Но в крайна сметка това са начините, законните начини в момента, които могат да бъдат прилагани и се следят строго от Регионална здравна инспекция. И не е необходимо изготвянето на обществена поръчка, тъй като една обществена поръчка изключително би натоварила общинския бюджет, тъй като това го сложете по две, вместо 120 000, тъй като ние си закупуваме препаратите на складови цени, на доставни, в големи количества и ние плащаме само за извършването на услугата. Ние им предоставяме препарата, под строг контрол наблюдаваме количеството препарат, което се изсипва, за да може наистина да има някакъв ефект. Дай Боже да бъде благоприятна годината по отношение на дъждовете и по отношение на създаване на биотопни места и това е единствената гаранция, с която можем да се разминем. Но колкото е необходимо, толкова ще третираме, за да облекчим положението на Свищов и неговите жители. Това е. Благодаря!“

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИДЕСЕТА “Обсъждане на предложение за Осигуряване на средства от бюджета на Община Свищов за изпълнение на СМР за обект: “Изграждане на клетка №2 на депо за битови отпадъци, разположено на територията на регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! Уважаеми колеги, преминаваме към точка четиридесета: “Обсъждане на предложение за Осигуряване на средства от бюджета на Община Свищов за изпълнение на СМР за обект: “Изграждане на клетка №2 на депо за битови отпадъци, разположено на територията на регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“. Както казах в началото, уважаеми колеги, вчера тази точка беше входирана в Общинския съвет. Имаше комисия по „ТСУ“ по същото време, където в тази комисия имаше представители от почти всички политически сили, с изключение на „ИТН“, на които съм им раздал този материал. А отделно от това беше изпратен по пощите Ви на всички Вас, да се запознаете и с оглед времето, което ни притиска, в днешното заседание да можем да направим един така задълбочен дебат и да се ориентираме как да постъпим в предстоящите важни за нас решения, които трябва да вземем, във връзка с депото в село Санадиново. Така че имате думата за мнения, изказвания, предлагане на решение. Неща, които наистина са важни. Заповядайте г-н Николов!“

Емил Николов – „Уважаеми г-н Генчев, Председателство, колеги, граждани и жители на община Свищов! Истината е, че ние имаме тази точка от броени часове, от вчера следобед. Също така е истина, че трудно може да се намери решение за толкова кратък период при ограничение на информацията. Според мен вариантът е, ако искаме да формулираме най-доброто решение, вариантът е да се направи някаква временна комисия по този въпрос, включваща експерти, включваща хора от всички групи в общинския съвет, включваща хора от общинска администрация, за да може да вземем най-доброто решение, което ще изисква обаче време и ще иска събиране на информация. Може би ще е свързано и с едно желание, с една молба или си искане за определена отсрочка, защото там пишеше, кой март беше, 15 март. Де факто имаме 15 дена. Това, тая работа една комисия, да, би могла да я свърши за 15 дена, но то не е само да я свърши. Ще трябва време за реализиране на решението.

Сега. В крайна сметка те вариантите не са много. Единият вариант е да не се плати. Другият вариант е да се плати. Ако преминем към варианта да се плати, тогава вариантите за финансиране са три. Единият вариант е собствени средства, които евентуално имаме. Тук господин Кирчев може да каже имаме ли някакви резерви. Вторият вариант е да отрежем нещо от бюджета И третият вариант е да теглим дълг, да теглим заем дългосрочен. Или микс от тях. Четвъртият вариант е някакъв микс от тези три варианта. То няма чак толкова какво да измислим ново. Въпросът е наистина да се стигне до заключението ще плащаме или няма да плащаме, кое е най-икономически ефективно и изгодно за нас и по какъв начин да финансираме този проект. Защото така написано да видим кое да махнем от бюджета, ясно е, че няма какво да махнем от бюджета за милион сто и тридесет хиляди лева. Няма такъв

разход, за който можем да кажем лесно „Ами може да се откажем от него.“. Има някои разходи, които можем да ги оптимизираме, но те са малка част от тази търсена сума. Така че според мен най-вероятно ще се отиде към вариант заем.

Но в крайна сметка, нека и общинска администрация даде повече информация по този въпрос, защото съм сигурен, че тя доста отдавна работи по този проблем. Самата поръчка, която прави Община Никопол, е от миналата година, ако не бъркам. Така че аз съм сигурен, че Вие сте запознати с проблема доста по-отдавна, отколкото ние и съм почти сигурен, че имате някакво формулирано решение. Аз разгледах тази общинска поръчка на Община Никопол и честно казано не ми хареса. Там са кандидатствали шест компании, шест фирми и пет от тях са отстранени, защото там не отговарят на никакви изисквания. И само една фирма, разбира се, е допусната. Тя си е спечелила. А другите ценови оферти не са били отворени въобще, защото те не са допуснати другите фирми, за да сравним какви са разликите в цените. Та, лично аз нямам много доверие в тази обществена поръчка. Но в крайна сметка, спазени са законите и тя е проведена. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – Благодаря, г-н Николов! Реплика на г-н Николов? Заповядайте! След Вас аз ще направя едно изказване.“

Ивелин Петров – „Господин Николов набеляза няколко неща, за които имаме еднакви виждания. Аз също имам питане. Дали, първо от юридическа гледна точка, при избора на този изпълнител ние сме имали шанс, предполагам да обжалваме обществената поръчка? Също може би са имали и другите изпълнители на проекта. Дали това е направено? И тук наскоро стана въпрос именно, че Общината е заделила в новия бюджет средства от обжалване вече на едно изпълнение. Направи ми впечатление, че в документа в самото начало, когато Вие визирате, господин Генчев, първия Ви мандат, когато трябва да заплатите една сума, поради неправилен ли, как беше формулиран избора, неправилен избор на изпълнител, дали Общината тогава с нейния екип от сериозни юристи е направила всичко възможно, за да защити тогава интересите и да спечели една такава сума, която днес би ни влезнала в употреба, когато трябва да платим 41% от тази сума за изграждане на клетка номер 2?

И тъй като, поне по мои спомени от предния мандат, може би от година, година и малко Вие предупреждавате и алармирате, че ще дойде денят, в който ще трябва да вземем решение за над 1 милион за изграждане на втора клетка, а самият документ завършва с това, че едва ли не не са предвидени в бюджета. Защо ние в този процес на формулиране на бюджета не оставихме лост или не намерихме финансиране, за да можем да посрещнем този разход, за който да не ни притискат едни две седмици, в които да вземем решение откъде, как, какво и защо?

И другото, което на мен ми прави пък впечатление тук в предложението към нас общинските съветници е, че когато идват, други предложения са много ясно мотивирани с правната гледна точка, с мотивите, поради които се вземат, с разграничаване ясно на двете власти коя каква е и какви са отговорностите ѝ, смятам, че в този момент това решение всъщност би трябвало да е в ръцете на общинска администрация. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – Благодаря, г-н Николов! О, грешка! Така или иначе, господин Петров, ще Ви вода в магазина за ризи. Господин Генчев! Защо не изчакахте всички изказвания?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Много благодаря за предоставената възможност, господин Председател! Много пъти съм казвал, господин Петров, благодаря за коректно зададените и от господин Николов и от Вас въпроси! И на много така и хубави въпроси и отговори, които ще дам. Не е важна ролята на общинския съвет за вдигането, много пъти съм го казвал, за пореден път ще го кажа, вдигането на ръка за даване на помощ на някого от 200 лева, а общинският съветник да решава точно тези важните проблеми за населението, какъвто е този проблем с битовите отпадъци. Да се обединим. Затова сме тук и искаме да се обединим във важните решения, които не да ги вземе общинска администрация и после да се сочи с пръст кмета и общинската администрация, че е взела такова решение и на базата на какво го е взела, ами да го вземем заедно, защото след това започват спекулациите.

Преди повече от месец мина Такса битови отпадъци. Тогава чухме доводите защо няма да подкрепим Таксата битови отпадъци. 2014 и 15 година, когато поех управлението на община Свищов, бях сложен на „пачи яйца“ точно с едно такова решение. И в момента, от 2015 година още продължаваме да сме зложници на Регионалната система за управление на отпадъците в Никопол. 2014 – 2024. Десет години Община Свищов е зложник в собствения си дом на взети решения в годините назад и отговорите трябва да се търсят от онези хора, които са ги взели. По какъв начин защитиха интереса на Община Свищов, за да не сме поставени така, както 2015 година нов кмет, нов мандат бяхме принудени да вземем отново от хората. Е, няма този път да направя тази грешка да взема от хората 1 милион, за да дам на Регионалната система. Защото тогава нямаше да Ви предложим увеличение на таксата с 20%, 21 и два, а щяхме да Ви предложим Такса битови отпадъци с 50, 60 и 70%. Тогава как би го разбрало населението?! Не може този път ние винаги да удряме върху таксата, да сложим и разчета на 1 милион и тя да стане непосилна за плащането на хората.

Ето затова съставът на Общинския съвет да намери правилното решение в най-кратък срок и да даде отговор какво бихме... Временна комисия? Да. Хубаво. Временна комисия. Ще си говорим. Ясни и точни решения. Заем ли ще бъде, микс ли ще бъде, какво ще бъде. Да е ясно и да вземем решението общо. Защото след някоя година аз не искам, който и да дойде на това място, дали аз или някой друг, не искам да бъде поставен в ситуация, в която аз съм поставен за пореден път за пореден обект на Община Свищов. Търсихме правата, където сме отговорни ние, когато ние сме били възложители или Община Свищов и сме си ги извоювали. Но тука не можеш да извоюваш и да си търсиш правата при положение, че си зложник от Регионалната система за управление на отпадъците. Четири гласа на пет гласа. От пет гласа ние имаме един глас. Четири гласа имат другите общини. Ние се противопоставихме на едно такова решение, колкото можехме, успяхме поне да не вдигнат цената през този период и успяхме да задържим, и не се подписа договорът. Община Свищов няма подписан договор за увеличението, което беше нагласено с близо 70 лева да стане и си плащаме на старата цена. Но тук вече „ножът е опрял до кокала“. Защо?!

Защото две години Регионалната система отново, заедно с останалите общини, с които сме в съдружие, не можа да намери формата и начина, да намери средствата от Програма околна среда, дали по ОПОС и да изградим втората клетка. Отново не е по наша вина. Защото ние нямахме право да се обаждаме, нямаме право. Питахме, задавахме въпроси, но никой не ни даваш отговорите. Докато се стигне до момента, в който има избрана фирма изпълнител, втората клетка е запълнена 95% почти вече и трябва незабавно да бъде изградена втора, първата клетка да бъде закрыта, втората да бъде изградена и от програма „Околна среда“ казаха „Устойчивостта на Вашия проект е приключила на Регионалната система и Вие трябва за собствена сметка да си изградите!“ Ами най-големият дял е на Община Свищов.

На събранието, проведено на 23 февруари, ясно поставихме условия, че искаме пропорционално разделяне на тежестта върху изграждането на втора клетка. Всички пет общини по равно да разделим сумата. Защото тогава вината на екипа, който ръководи процедурата тогава, по тяхна вина, по провеждане на процедурата Община Свищов заплати 1 500 000 лева не отново по вина на Общината. Платих затова, че екипът не си свърши добре работата. Тогава отново бяхме принудени да предоставим сумата от 1 милион и половина. В момента им казахме, че искаме пропорционално да бъде разделена сумата, иначе в противен случай ние няма да платим тази огромна сума, която те искат от нас. Отговорът беше отрицателен. Всички скочиха срещу Община Свищов и казаха „Вие хвърляте най-много, ще плащате най-много! Ние няма да даваме пари за изграждането на втора клетка така, както Вие искате!“ Защо? Отново се връщам на първоизточника и на документа. Когато се учредява съдружението, не е направен според броя на активите и дяловото участие на вземане на решения, а Община Свищов с един глас срещу четири гласа.

А в същото време съществуването на Регионалната система за управление на отпадъците съществува благодарение на Община Свищов. Ако Община Свищов не генерира своите отпадъци там, другите колеги също няма да могат да ползват системата, защото тя за тях ще бъде изключително скъпа. И в момента ние сме поставили нашите условия на масата и чакаме вземането на решението. Нашето предложение, господин Шопов присъства, нашето предложение е това и не отстъпваме от това. Едно е да дадем 350-400 000 лева, да ги извадим от резерви, от всичко останало, друго е да дадем 1 милион и 200-300 хиляди лева за изграждане на клетката.

Но искам да стане ясно, защото отново подчертавам, че не искам и умишлено не го включихме в такса смет, да натоварим отново гражданите с плащането на поредното изнудване от страна на Регионалната система. Имаше възможности, но по една или друга причина, дали управляващият самата Регионална система не си свърши добре работата и не можахме „да хванем последния самолет“ по отношение на изграждането на втора клетка с пари по Околна среда, с пари по ОПОС, по различни финансови инструменти, включително и Програмата за управление на отпадъци /ПУДООС/ предоставяше средства. Но ние не бяхме изготвили техническия проект, колко пъти се събирахме да обсъждаме дадения проект по какъв начин да бъде. Умишлено, по някакъв начин „се топаше топката“ да не се стигне до процедура на чуждо външно финансиране. По каква причина и до ден днешен ние не можахме да разберем.

И затова отново ставаме десета поредна година заложници на собствения си дом на Регионалната система за управление на отпадъците. И ще търсим различни форми и инструменти, и начини. Това е единият от въпросите, който и колегите общински съветници зададоха, „Не можем ли да напуснем?“. Не можем. Законът за управление на отпадъците, сдружили сме се там в Регионалната система, трябва да има депо, което да ни приеме, едното да ни изключи, другото да ни приеме. Но всички регионални системи са си организирали процеса, затворили са си процеса и никой не ще някой друг да влезе нов, който да им обърка примерно нещата или да ги натоварва, защото примерно и разходите... И понеже те знаят, че ние не можем да напуснем, нали един вид „Ние ще ви държим.“. Да, ама, няма да... Как?! По никакъв начин друг не могат да ни задължат да дадем средства за изграждането на депото. Или ще се съобразят с общата отговорност на регионалната система, в противен случай ние ще искаме дялово разпределение на капитала в левове и оттам да търсим възможност. Защото част от съоръженията са на Община Свищов, част от сградите са наши. Ами щом ..., „Ще ни плащате Вие!“. Ще търсим някаква форма.

Но въпросът е, нали, нека заедно да се обединим и да вземем едно решение! Неслучайно го представяме пред обществеността, пред Вас общинските съветници, за да разберат и Никопол, че не може по този начин. Не самият град, а Регионалната система да разбере, че не може да бъдем заложници. Утре ще се изгражда за компостиране на биоразградими. Ами ние всеки път ще даваме най-много. И утре, като изградят системата за биоразградими отпадъци, като наложат пак финансовите корекции, Община Свищов трябва да извади едни пари пак да плаща финансовите корекции.

И другото, което е, че винаги сме някъде отстрани, недопускани до документация и до всичко останало. В началото бяхме търсени по първата поръчка за експертност. За втората поръчка разбрахме в сайта, че е обявена за избор на изпълнител.

Това е ситуацията с Регионалната система и ситуацията, в която в момента е изправена Община Свищов. Но трябва да вземем решение по какъв начин и как ние ще... Това сме направили ние в момента. В събранието общото, поставили сме си въпросите. Доколкото разбрах от господин Шопов, във вчерашния ден колегите от другите общини са искали среща в Свищов, да дойдат, да разговаряме и ще Ви държа в течение какво се е случило от разговора. Но за мен това е най-справедливият подход, да поемем тежестта всички заедно. Защото както те казват, че „Вие без нас не можете!“ и ние казваме обратното, че „Вие без нас също не можете!“. Защото благодарение на нашия боклук, на нашите пари функционира Регионалната система, защото наистина пращаме най-много, плащаме най-много и тя се издържа благодарение на най-големия, който плаща. Защото виждаме морфологичните анализи, виждаме всичките количества, които изпращат другите общини, те са незначителни. Когато примерно задържим отпадъка по технически причини, не може да тръгне камион тая седмица, давам пример и веднага ни се звъни от Санадиново „Защо нямате боклук? Не може да пуснем системите да работят!“. Защото да пуснеш тия големи съоръжения, те трябва да работят и да рециклират отпадък. Като няма отпадък и са на загуба. Това е към момента. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, г-н Генчев! Г-н Нейков, заповядайте! След Вас ще се изкажа и аз. Давам си заявката.“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми гости! Първо искам да Ви поздравя, господин Генчев, за подхода! Това е правилният подход при толкова важен въпрос. Сега, доколкото аз разбирам, сме поставени в ситуация, в която ни се извиват ръцете. И доколкото разбирам, чисто процедурно, чисто документално ние сме в по-слаба позиция с броя гласове, които имаме. Но същевременно, както сме в по-слаба позиция, така сме и в позицията, в която може да блокираме цялото съоръжение. В крайна сметка ние сме Общински съвет, град Свищов и на първо място трябва да защитим интереса и финансовият интерес на Общината и на жителите. Според мен би било разумно, предвид сложността на решението и краткия срок, първата фаза да бъде писмо за отсрочка, изготвяне наистина на анализите, предимства и недостатъци при анализа, неплащане, резерви от бюджета, какво би могло да бъде и съответно и варианта кредит. Да се сложат на масата, да се обсъдят и да се вземе крайното решение. Мисля, че все още има такова време. Не знам тези 95%, остатъка от 5%, какъв е срокът на запълване, имаме ли практическото време. Но мисля, че в крайна сметка трябва да покажем и че интересите на общината са на първо място. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Нейков! Тежък въпрос, откакто съществува това Санадиново, само проблеми трябва да решаваме. Нищо положително. Но това, което искам да кажа, в създалия се казус, ние нямаме полезен ход. Така или иначе трябва да бъдем членове на това сдружение, в което сме в момента. Защото Кметът Ви обясни, че ако вземем решение, което можем да го вземем, да напуснем Санадиново, трябва преди това да сме намерили кой друг ще ни приеме някъде. Ние като Община нямаме възможност вече да си изградим собствено сметище и да го стопанисваме, а пък нямаме и такива финанси.“

Така или иначе говорим за един милион. Милион, който трябва в най-лошия случай да го осигурим от някъде. Това, което виждаме и си говорихме с моите колеги от групата, смятам, че един кредит наистина би свършил добра работа. И ще Ви кажа защо. Кредит не е лоша дума. Тук има финансисти, които знаят. Даже и г-н Николов, спомням си като общински съветник в по-предния мандат, с кредит си купи апартамент и го изплати, г-н Николов или още го плащаш, но върви сделката. Защо трябва да лишаваме различни функции в нашата община от това, което имат заложено като бюджет. Защо трябва да „отръскваме“ резервите, за да дадем пари, които могат да ни потрърват в не дай си Боже в някакъв критичен момент?! Защо трябва да обираме средства, които можем да ги използваме за проектиране и за участие в различни други проекти, които ще ни донесат много повече от един милион?! Не е лошо да работим с парите на банките. Да, звучи странно, звучи наготово, но пък е решение, което наистина, като се замислиш е готово и не е страшно. Господин Кирчев е факир в договарянето на кредити. Спор няма. Той винаги е договорил такива проценти, договорил е отсрочки, договорил е ползи, които със сигурност ще бъдат добре. При положение, че се стигне до там да търсим наистина финансиране от този 1 милион, аз не виждам смисъл и групата, която сме,



не виждаме смисъл именно да „тупаме брашнения чувал“ на бюджета. С готовите средства ние ще си покрием тези условия, които те ни налагат, а вече с другите варианти, които пък са другият лост, който ние можем да упражним, това вече ще бъде пък нашата ответна реакция спрямо несправедливото разпределение на гласовете в това сдружение.

Така се е случило в годините, останали сме с един глас, с многото проценти, но въпреки всичко във времето нещата може и да се променят по някакъв начин. Но така или иначе трябва да вземем някакво решение към средата на другия месец. И не е страшно, че ще го вземем този милион. Страшното е, че след 10 години тези, които са на тия банки, може би ще го мислят пак какво ще правят. И тогава може би няма да е 1 милион. Може би ще са повече. Но въпросът е, уважаеми дами и господа, да намерим решение как да си променим наистина съотношението и Община Свищов със своите 40% да бъде водещият партньор. Това е. Това е справедливото.

Така че, господин Генчев, като направите среща с Вашите колеги, поставете им въпроса, че в Общинския съвет се задава въпроса докога ще бъде разпределението по този начин. Защото ще се намери вариант във времето, може би не сега, не след година или след две, но ще се намери вариант. И тогава наистина на нашите партньори няма да им харесва това, което сме намерили като решение. Благодаря Ви, колеги!“

Йордан Нейков – „Уважаеми колеги, уважаеми господин Кирилов! Прав сте в това, което казахте. Бюджетни резерви от размер на 1,1 милиона трудна, трудна работа. Кредитът наистина е най-лесното и елегантното решение в тази ситуация. Но според мен, ако се стигне изобщо до този вариант, за да защитим интереса на Общината, трябва да обвържем този кредит с изискването за предоговаряне на нашите условия. Тоест Общинският съвет го гласува с изричното условие, че се предоговарят условията ни, гласовете ни, които олицетворяват и съотношението, доколкото разбирам не е напълно справедливо и това по някакъв начин ще предостави възможност другите общини по-сериозно да подхождат по въпроса как да бъдат разпределени гласовете. Благодаря!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, г-н Нейков! Господин Петров, втора реплика.“

Ивелин Петров – „Господин Кирилов, аз ще се обърна към Вас, тъй като Вие казвате, нормалният изход, да, кредит. То е ясно за всички. Не е никак лоша дума. Цялата световна икономика се гради на това. Банките финансират за едно по-добро бъдеще. По-доброто бъдеще идва. Чакаме много по-добро.“

Но на мен ми се иска да видим голямата картинка. Защото сега ще решим този проблем. Но когато сме в една такава хипотеза, в която други четири партньора в кавички решават какво да се прави, ами те през всеки месец могат да цъкнат проекти за три милиона и ние да плащаме 41%. Нали така?! Така е. Разбрах защо не можем да излезем. Логично е. Въпросът ми е по-скоро свързан с избора на изпълнител от страна на Община Никопол. Това значи ли, че Община Никопол ще сключи договора с изпълнителя? Ако ние не платим, това значи ли, че изпълнителят ще трябва да си търси парите от Община Никопол? Да. Това е един хубав коз за нас. Ние ще си „топаме малко топката“ до предоговаряне на условията по равно на пет. Ако не, Община Никопол да са живи и здрави да си го платят. Хубави хора са. Както те са ни

работили и ние да ги работим малко. Понеже Вие се съсредоточавате едно към четири към момента, ако всички други общини са срещу нас, дори и да е справедливо, ще бъдем 42 на 58. Пак гласовете ще се при тях и ще мога да правят каквото си искат. А въпросът е оттук насетне, наистина да се търси механизъм за справедливо разпределение на самите разходи. Защото, да, ние в един момент, Вие го казахте, господин Генчев, ако съм Ви разбрал правилно, че те играят коза, че ние сме най-големият замърсител едва ли не. Е да ама те приходите идват от най-големият замърсител. Ние си плащаме за това нещо. Така че тези тези, които поне чух от партньорите ни в това сдружение, няма нито една, която да е логична.

Така че, да, факт е, можем да вземем заем, едва ли с условията, които ще бъдат намерени, с разсрочка и така нататък, ще бъде толкова голям проблем за Общината, но ние трябва да намерим кардиналното решение и може би да накажем някои от партньорите, ако имаме възможност. Благодаря!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, г-н Петров! Д-р Тодорова.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „После, аз имам право на дуплика! Колеги, това е ... Така или иначе дали ще бъде един милион, дали ще бъде по-малко, зависи какви ще бъдат паралелните договорки, но говорим за този милион. Проблемът наистина е това, че е в следващите години ние продължаваме да го имаме проблема. И докато не се намери трайно и работещо решение, ние не трябва да спираме да го обсъждаме и ако трябва и с другите колеги да се срещаме. Но решението, което трябва да се вземе, трябва да бъде трайно и продължително. Да, сега ще го намерим проблема. Заем ли ще бъде, „чувала ли ще отупаме“, какво ще направим, ще го намерим решението. Искаме така да се случат нещата, че наистина да бъдем поставени на равна нога с другите. И защо, и как се е получило това, не е толкова важно в момента. Важното е да направим така, че да си защитим нашите интереси, дори и с риска да търсим друг оператор на боклука. Защото те нещата са динамични. Виждате, че ще минем така или иначе към друга форма на сметосъбиране и сметоизвозване. Не се знае примерно след две години какви ще бъдат условията. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, д-р Кирилов! Д-р Тодорова!“

Д-р Мария Тодорова – „Уважаеми колеги, изказванията преди мен общо взето начертах няколко посоки и аз все пак ще ги обединя от моя гледна точка. Първо, заемът сега не е в този момент да гласуваме заем. По-важно е наистина да предложим механизъм за промяна на участието в това сдружение и днес да вземем такова решение, да се извика общо събрание на органа на управление на това сдружение за сметоизвозването и сметосъбирането за това депо, на което да бъде разпределен по друг начин капиталът на участие и на финансиране на боклука. Като, както има нови закони за етажната собственост, така и тук. Или като ще имаме най-голям дял, да имаме най-много гласове. А вече като другите общини имат по-малък брой гласове, по-малък в процентно съотношение, по-лесно се договаря, като не е един срещу четири. Така смятам аз. И всеки може да даде неговите доводи. Така че днес да обсъдим този вариант, все пак по точката да имаме някакво решение, да се промени

статута за гласуване в това сдружение и да бъде публикувано това нещо. Това е моето предложение конкретно.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Тодорова! Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Наистина благодаря за смисления дебат по отношение на тази точка, защото проблемът с отпадъците с всеки изминал ден ще се задълбочава и крайно време е наистина вече Община Свищов да сложи точка на това „извиване на ръцете“ винаги на Община Свищов в състояние, в което трябва да се съгласи с всичко и с всички. Защото Ви казах, предстои изграждането от общините, дали самостоятелно, дали с Регионалната система, на инсталации за биоразградими отпадъци. За зелени отпадъци, за кухненски отпадъци, за различни видове отпадъци. И в тази ситуация, в която сме изправени, това ще бъде една яма със ..., знаете навремето възрастните хора хвърляха живак, да се отваря дупката и да изтича, и по-бавно да се пълни. И ще влизаме от упражнение, в упражнение. Община Никопол като водещ партньор на управлението на Регионалната система, аз не мога да ... като община, но като община не омаловажавам работата ѝ, но омаловажавам работата по отношение на отношението ѝ като управляващата страна на този цял процес. Защото под внимание винаги нашите решения и предложения са били поставени на укор и това влияе и в отношенията ни като цяло с Община Павликени, Община Белене, Община Никопол, Община Левски. Нали едва ли не „Няма къде да отидете, вие сте длъжни!“ . Това ни се заявява, „Няма къде да отидете, вие сте длъжни!“ . Ами да, ами хубаво, длъжни сме, но не и пак казвам, не на всяка цена.

И сега е моментът, наистина ясно и категорично да заявя своята позиция, всички заедно, не бягам от отговорност аз да я заявя. Аз съм я заявил хиляди пъти там. Затова там съм така, назидателно винаги, когато взема участие в заседание, винаги се гледа на мене с ... Винаги се крият, винаги правят ... Говорим едно преди да са отиде на срещите, отиваме на срещите и все едно не сме говорили преди това нещо. Но крайно време е и мисля, че сега е моментът да се противопоставим на отношението на Регионалната система към Община Свищов. Защото без нашия боклук, пак го подчертавам, Регионалната система няма да може да управлява. Това, че те имат 58% на 42, пак казвам, ние гледаме числата по отношение на генерирането на отпадъци. Вие го имате като проценти, но като погледнем всички изчисления и морфологии, се оказва, че буквално инсталацията се поддържа от Община Свищов. И в крайна сметка резултатът е ясен.

Но времето е настанало да се поставят ясни и точни параметри, да е ясно какво. Имах възможността с различни юристи, с различни специалисти по отношение на регионални системи и околна среда, да искаме, обобщавам, това което чух като предложение и от Нейков, и от Петров, да искаме свикване на Общо събрание и преразпределение на дяловото участие. Значи има няколко сдружения, които един без други не могат да вземат решения и това е най-доброто. Няма 40, няма един. Всички заедно или вземат решение, или не вземат решение. Това е най-доброто, без един да не може да се взема решение. Консенсусно постигане. Да. Това казвам, обобщавам това, което Вие казахте. Видяхме, има такива добри примери. И тогава вече наистина

сядаме и преговаряме. А не да ми се мръщят, да ми се чумерят, стават, напускат заседания, „Няма какво да стоя тук и да се разправам с Вас!“ Едва ли не, няма къде да ходите. То и това ни се заяви. „Няма къде да ходите!“ Да, ама няма да е така! Това е най-доброто консенсусно вземане на решенията. Защото тук ще трябва да се вземе решение за кандидатстването по новата програма по околна среда /ОПОС/ за тези биоразградими, след това ще искат други за изграждането на други съоръжения за друг вид рециклиране на отпадък, обработка и всичко останало. Клетката не би трябвало да се запълни до 2040 ли беше, 50-та, защото вече имаме план, с който трябва да намалим депонирането на вредния отпадък, трябва да увеличаваме рециклируемостта на отпадъците и тя трябва да се запълни. Но влизаме в друго упражнение – инсталации, участие, участие, участие, участие. Още повече, че участието на всяка една община или Регионалната система, ако вземе решение за участие, там има 10%. За първи път по Околна среда има самоучастие. На един проект за инсталации за биоразградими на 10 милиона, 10% са 1 милион лева, които трябва да осигурят отново партньорите. Друго е да осигурим 200 хиляди. Но тогава ние ще трябва да осигурим половин милион, а другите да осигурят по 100. И пак влизаме в едно упражнение, в което няма никаква солидарност.

Затова предложението, което направи г-жа Тодорова, д-р Тодорова, да се вземе някакво решение като писмо, отворено на Общинския съвет, заедно с нас. Заедно с общинска администрация, с Вас да покажем ясна позиция по отношение политиката, водена от Регионалното депо, защото това ще стане един безвъзвратен процес, който не можем да го спрем и с това нещо ние ще натоварим Общината. Дали било чрез Таксата битови отпадъци, тя неминуемо сега ще се промени с тези нови изисквания и директиви, които се налагат. Замърсителят плаща и ще плаща, колкото повече замърсява.

В момента работим да търсим най-изгодния начин, с който да може населението да поеме тази тежест. Ще я предложим пред Вас. Отново подчертавам, че ще има широко обществено обсъждане, за да може наистина да е открито и всичко реално. Но ние трябва да спрем този натиск от страна на Регионалната система за управление отпадъците в Никопол, за да можем да сме спокойни и да можем да разчитаме от тук нататък разходите. Защото ние си правихме едни планове. Ние трябва в момента да закупуваме изключително много съдове за разделно събиране, съдове за биоразградими отпадъци, раздаването на ресторанти, на заведения за кухненските отпадъци. Разделно за това, разделно за онова. Това са един огромен ресурс, който ние по един или друг начин имаме някаква готовност да започнем, да стартираме. Знаете, че стартираме с пилотните проекти на квартал „Симеон Ванков“, Козловец и Овча могила, за да можем да започнем до края на годината да надградим в цялата селищна система. Но с тия постоянни искания и невземане на правилните решения, имаме отчисления по член 64 и те ги блокираха. Блокирах ги точно заради това, че ние не искаме да платим тая сума, защото ние си бяхме направили разчет за закупуването именно на тези съдове. Защото ние ще трябва да подготвим всички обществени заведения, сгради, всички по отношение на биоразградимите отпадъци.

Вчера и оня ден ден беше националната среща на общините, на месните власти, категорично и ясно заяви и министър Денков, и Мария Габриел, и Асен Василев, че няма да дадат назад и ще бъдат много строги санкциите по отношение на политиката

с отпадъците към общините. Включително за първи път в това отношение ще бъдат санкционирани и то чрез изравнителните субсидии, чрез това, които не изпълняват политиките с управление на отпадъците. И ние докато от едната страна намерим светлина, от другата получаваме тъмен облак.

Затова благодаря за дебата и наистина се надявам, разчитам всички да подпишем и включително общинска администрация, да не казвам декларация, но отворено писмо, с което да изискваме да седнем една маса и в крайна сметка да решим оттук нататък какво правим и как го правим. Защото не може Община Свищов да е виновна сега, че е с най-много боклук и с по-големия дял, и население, и всичко останало. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Г-н Благов, заповядайте!“

Станислав Благов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми госпожи и господа общински съветници, колеги от общинската администрация! Действително има теми, които изискват консенсус и това е една от тях. Всеки един свищовля е наясно и е с комплекси от подценяването на позицията на Община Свищов в годините назад. Поне от Велико Търново. Но в момента да си градим комплекси, незаслужено разбира се, от Община Никопол или от която и да е друга, би било несъстоятелно. И това е тема, която без съмнение трябва да ни обедини.

Аз няма да се връщам назад в историята. Вие го правите твърде често и вероятно, вероятно имате своето основание от днешна гледна точка. От днешна гледна точка за реализираните процеси преди 2015 година или в самата 2015 година създаването на тази система. Това, обаче, което искам да кажа от дистанцията на времето е, че всички онези процеси, които се изграждаха и тогава, бяха с още по-жестоко пренебрежение на интересите на Община Свищов. И това, което трябва ясно и категорично да заявя, че и тогавашната общинска администрация и тогавашният Общински съвет е търсил интереса единствено и само на Община Свищов и на жителите на нашата община. Имах повод в една или две реплики да спомена, че ако се върнем назад във времето, казвам го само дотолкова, доколкото да изведем извода и да реализираме онези процеси, които са необходими за бъдеще.

Имаше дебат къде да бъде изградено регионалното сметище. Дали да бъде в община Свищов, дали да бъде в Левски или да бъде в Никопол. Възразихме от Община Свищов за изграждане на регионално сметище в нашата община, поради една или друга причина. Правилно или не, нека времето покаже напред. Изразиха своето притеснение и Община Левски. Това са факти. В крайна сметка решиха да го направят там, в Никопол. По-скоро решихме да го направим там, в Никопол. И от тогава започнаха вече много сериозните проблеми при изграждането, реализирането, системата, която управлява съответния процес и невъзможността ние да отрегирате.

Нещо, обаче, което ми позволете да бъда докрай откровен към Вас, господин Кмете и към Вас, господин Председател на Общинския съвет, разбира се и към всички общински съветници. Сега поне има някакъв механизъм, с който може да се работи с централната власт, която и да е тя, който и да е от Премиера, съответните заместник министър-председатели. И трябва да използваме тази възможност. Трябва да използваме тази възможност, но разбира се с категорична воля и на общинските

съветници, и на целия потенциал и капацитет на общинската администрация. Той хич не е малък. Не е необходимо да използват повод на конфронтация между различни групи общински съветници, между различни, да речем, представители на общинска администрация, между различни села на община Свищов, за да си реализират собствените си интереси.

Ние имаме, господин Кмете, един шанс, който никога, по никакъв начин не трябва да пропиляваме. Това е да запазим дейността “Чистота“ като общинска такава и със сигурност тя дава резултат поне до момента, в който не се създаде пазарна среда в тази област, в областта на сметопочистването, сметоизвозването. Може би, когато се либерализира този целият процес, тогава ще има смисъл да се правят обществени поръчки. Погледнете обществени поръчки за чистота. Засега, обаче нещата не са много чисти, не са много честни, не са много прозрачни и още по-малко са справедливи. Струва ми се, че точно такава несправедливост има и при организирането на обществената поръчка при..., там 6 фирми споменахте, една е спечелила и ние, ние нямаме, ние нямаме възможност за обжалване. Не може да си представите колко бяхме гневни тогава в 2015 година, когато беше реализирана тази санкция в размер на огромен финансов ресурс, който Община Свищов, тоест нашите данъкоплатци трябва да платят за финансова корекция, която е направена за този проект. Няма кмет, било то Генчев, било то Благов, било който и да било, да бъде щастлив от този факт.

Междувпрочем, с това ще завърша, г-н Председател, тази наша липса на солидарност и възможност за консолидиране на усилията трябва да вземем пука точно от областния град Велико Търново. Когато има някакъв значим въпрос, всички се обединяват безусловно. А ние какво направихме?! Само това ще кажа. Ние не успяхме да си запазим нещо, което беше изключително важно – огромен потенциал и невероятна перспектива, самостоятелно да функционираше нашето ВиК-а дружество като общинско. Просто асоциирам тази тема и връщам назад във времето. Кой е виновен? Голяма част от свищовската общественост ..., кой продаде, даже те не знаят, че е асоциация, продаде ВиК-а дружеството. Благов. После пък Генчев го допродаде. То не е продадено. То е дадено. То всъщност ... е организирана такава асоциация. Но няма значение.

Ние, ако имаме възможността да преценим онзи приоритет, онази значимост на процесите, на въпросите, на темите, знаейки че преследваме обществения, публичния, общинския интерес, няма да има сила, която да може да ни пробие. Когато имаме, обаче колебание, връщане назад в историята, той е направил това... Сякаш Благов или администрацията са отишли да направят нещо лошо за Свищов. Не, вече има изградена, има изградено регионално сметище. Ние трябва да си поддържаме интереса. И аз ще подкрепя всичко онова, и надявам се групата, нашата, което е в полза и в интерес на град, на община и на жителите на Свищов. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Благов! Аз понеже съм съвременник и на ВиК-то, и по ваше време, и при господин Генчев, тука с вас може да спорим много, но няма да е сега. Господин Бернадов искаше думата и той. Извинявайте!“

Гален Бернадов – “Уважаемо председателство, уважаема администрация, колеги общински съветници, г-н Генчев! Аз искам да се обърна с апел към Вас! Ще

има среща. Искат да дойдат хората тук да преговарят как да стават нещата. Не са съгласни, имат си техните виждания, имат инструменти, с които си мислят, че може да направят нещо. Моят апел към Вас е: Всички заедно, обединени, както каза и господин Благов, от всички групи общински съветници, да дойдем на обсъждането, да говорим с тия хора и да обясним, че каквото и да искат да се реши, както и да се реши, каквото и да направят, в крайна сметка парите, които трябва да се отпуснат ще минат през нас. Така или иначе ние трябва да дадем едно съгласие, поне по-голямата част от нас, тези пари да бъдат отпуснати и да се случат нещата. Сега е моментът да покажем на тия хора, че ние имаме някакво виждане на нещата и много се различава от тяхното. И аз смятам, че по тази тема едва ли ще има някой, който, да защити техния интерес вместо нашия. И смятам, че може доста да допринесем, ако дойдем тука с администрацията и с г-н Генчев, просто да покажем на хората, че тяхната работа трябва да мине през нас. Всички решения, които се вземат, накрая ще опрат до пари, които трябва ние да одобрим. И може да се получи, така че те да не бъдат одобрени. И ако те го знаят навреме и видят, че това нещо ще получи отпор голям и няма да бъде на тяхното. Смятам, че ще може да им покажем за какво става въпрос. И вече отгук нататък ще се съобразяват. Каквото и да се реши отгук нататък, те да знаят, че ние сме сила, с която трябва да се съобразяват, защото парите са ясни. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Бернардов! Господин Генчев, заповядайте! Докато идвате. Обединяваме се в това да се изготви едно писмо. Аз предлагам да бъде подписано от всички председатели на групи в Общинския съвет, след което да бъде връчено на това сдружение там.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Не, аз предлагам да бъде подкрепено с всички съветници.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Това е другият момент, всички съветници. Добре, съгласен съм с Вас. Ще го подложим на гласуване, разбира се, за това. Чиста процедура.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Вземам думата за последно. И да приключваме. Да благодаря затова, че наистина, съжалявам нали, че такава тема с боклуците ни обединява в едно общо решение. Но смятайте, че това решение ще очертае бъдещето ни утре на всички нас. Дали аз ще съм, дали някой друг. И благодаря затова, че наистина такива важни решения ще ги предоставяме на вниманието на общинските съветници, когато са застрашени интересите на нашите съграждани и да се чуват повече мнения, да се чуват от обществото и да има по-голяма гласност, и да има по-голямо вземане на решения.“

А по отношение, господин Благов, аз темата с ВиК-а не искам да я коментирам. Закони, законодателства, европейски директиви и всичко останало. По отношение на Регионалната система времето назад, то няма как да не се върнем във времето назад, но аз много пъти съм Ви го казвал и пак ще Ви го кажа, че Вие в някои решения просто бяхте заблуждаван от собствената си администрация. Не, че Вие сте взели някакво решение неправилно. Някои хора, знаете за какво говоря, на които им стоят и подписите на дадени документи и представяне на информацията пред Вас по друг начин, в същото време ундурдисването ставаше на друго място. Това е самата истина.

Съжалявам, че го казвам. Затова Ви казвам, че непряко вината е Ваша, специално за Регионалната система. Защото тогава трябваше да навлезе много бързо и веднага разбрахме за какво става въпрос. Защото там Вашият подпис не стои. Което е истина и няма как да излезе, и да каже, че Вие подписахте. Ама има други хора, които подписаха, други хора, които договаряха. И защо Община Никопол прие?! Защото обещаха едни сериозни инвестиции само и само да вземе Регионалната система. Ама ни инвестиции, ни нищо. Даже накрая се прецакаха и единственото за тях успокоение остана да поемат Регионалната ...

Затова казвам, че темата е много широкообхватна за интереса, който се оформи към това Регионално сдружение. Но специално за отпадъците имам ясна картина, която ще си запазя за себе си по отношение на ролята, че специално за нея Вие бяхте подвеждан и информацията Ви беше предоставена по друг начин. Вие заемахте позицията за това, което Ви бяха казали и то обкръжението, за да се случат нещата. А нещата, съвсем други договаряха там, без да знаете и Вие.

Държа да го кажа на този ден, 29 февруари на четири години, на четири години е тази дата. Дано тази дата наистина така да е добра за очертаването на отношенията ни с Никопол и със Санадиново. Да пожелаем, утре е първи март, Ден на народното творчество, Баба Марта, пролетта с нея знаем, че започва. Астрономическата пролет идва. И да пожелаем едно хубаво настроение, много мартенички да подарите и да Ви бъдат подарени, в зависимост кой с какво е заслужил. Защото днеска усетих символика в някои от мартениците. Това в кръга на шегата. Едни хубави празници Ви желая! Трети март – Националният празник и другите пролетни празници, които очертават нашия културен народен календар! Благодаря Ви още един път!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! Уважаеми колеги, да обобщим това, до което стигнахме до края, а именно изработване на едно отворено писмо, което да бъде адресирано до Регионалното сметище там, до управляващите това депо. Текста ще го доуточним, може би в утрешния или по-следващите дни, след което ще Ви бъде предоставено на всеки един да се запознае с него. Ще го направим възможно най-бързо, господин Генчев! И тук вече ще бъде малко по-трудоемко да съберем всички подписи, но смятам, че ще се справим по някакъв начин. Моля? Ще го направим като го изготвим, за да може първо да се запознаете и да минете, да се разпишем. Но ще го изготвим в най-кратки срокове.

Така че, който е „За“ това процедурно предложение, моля да вдигне ръка! Благодаря! 28 „За“, „Против“ и „Въздържали се“ няма.“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов да бъде изготвено отворено писмо до „Регионално сдружение за управление на отпадъците Левски (Никопол)“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, с това днешното заседание приключи. Докато господин Генчев говореше, аз извърших поименната проверка. Двадесет и осем сме в залата. Довиждане и до нови срещи!“



<b>№</b>	<b>Име, презиме, фамилия</b>	
1.	Кристиян Василев Кирилов	<b>Присъства</b>
2.	Верони Маринов Маринов	<b>Присъства</b>
3.	Валери Фильов Николов	<b>Присъства</b>
4.	Мария Иванова Тодорова	<b>Присъства</b>
5.	Елена Йорданова Шопова	<b>Присъства</b>
6.	Цветанка Младенова Кирова	<b>Присъства</b>
7.	Габриела Валентинова Петкова	<b>Присъства</b>
8.	Генади Русев Иванов	<b>Присъства</b>
9.	Мариана Илиева Маркова	<b>Присъства</b>
10.	Любомир Ванев Митев	<b>Присъства</b>
11.	Милен Емилов Динков	<b>Присъства</b>
12.	Санка Евтимова Райкова	<b>Присъства</b>
13.	Михаил Руменов Попов	<b>Присъства</b>
14.	Денис Зияев Асанов	<b>Присъства</b>
15.	Емял Айдънова Исмаилова	<b>Присъства</b>
16.	Айза Беханова Рамаданова	<b>Присъства</b>
17.	Стефан Станимиров Проданов	<b>Присъства</b>
18.	Станислав Петров Благов	<b>Присъства</b>
19.	Емил Бориславов Николов	<b>Присъства</b>
20.	Цветелин Тодоров Борисов	<b>Присъства</b>
21.	Ивелин Пламенов Петров	<b>Присъства</b>
22.	Венцислав Николов Михайлов	<b>Присъства</b>
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	<b>Отсъства</b>
24.	Йордан Илиев Нейков	<b>Присъства</b>
25.	Красимир Иванов Цолов	<b>Присъства</b>
26.	Емилия Божинова Цветанова	<b>Присъства</b>
27.	Петко Колев Петков	<b>Присъства</b>
28.	Светослав Симеонов Тодоров	<b>Присъства</b>
29.	Гален Милков Бернардов	<b>Присъства</b>
<b>Общо</b>		<b>28</b>

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 17:02 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/