

**ЗАПОВЕД**

№ *1496-РД-01-03*  
Гр. Свищов, *01.12.2023* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1131/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

А .4 Ю .4 А .4 ЕГН .4 от гр. Свищов, ул. „Подполк. В. Манолов“ .4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.416.80 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка осем нула), с площ 543 кв. м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35069, при граници на имота: 65766.416.79, 65766.416.82, 65766.416.68, 65766.416.81, с адрес гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9488/01.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 031.00 лв. (хиляда тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 899.00 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 132.00 лв. (сто тридесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 103.80 лв. (сто и три лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 052.00 лв. (хиляда петдесет и два лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 920.00 лв. (деветстотин и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 132.00 лв. (сто тридесет и два лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 052.00 лв. (хиляда петдесет и два лева) без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 132.00 лв. (сто тридесет и два лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **713.80 лв. (седемстотин и тринадесет лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 052.00 лв. (хиляда петдесет и два лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 132.00 лв. (сто тридесет и два лева) и внесенят депозит в размер на 206.20 лв. (двеста и шест лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC233260501 от 22.11.2023 г. на ОББ АД.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 31.56 лв. (тридесет и един лева, петдесет и шест стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 Ю. .4 А .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 Ю. .4 А .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

