

**ЗАПОВЕД**№ 1431 .....-РД-01-03Гр. Свищов, 14.11......2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 258/26.09.2024 г., Протокол 22 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.11.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1425-РД-01-03/12.11.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**„ЕМС АГРО“ ООД, ЕИК 200521916, представлявано от А .4 И .4**  
**К .4 ЕГН .4**, от гр. Русе, ул. „Хан Крум“ № .4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1372-РД-01-03/23.10.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула четири), целият с площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4620, номер по предходен план: квартал: 194, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Черни връх“ № 70Б, при граници: 65766.702.333, 65766.702.105, 65766.702.103, заедно с монтирания върху имота временен обект – павилион по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), сграда с идентификатор 65766.702.104.1, със застроена площ 79 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: гараж и сграда с идентификатор 65766.702.104.2, със застроена площ 26 кв.м. с брой етажи: 1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 3042/23.03.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 161/12.04.2010 г., акт № 161, рег. № 844, том II) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден за обществено обслужване, кв. 194 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Началната тържбна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 950.00 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), в т.ч. за земя – 12 700

лв. (дванадесет хиляди и седемстотин лева) и за павилиона – 5 250 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 175.20 лв. (три хиляди сто седемдесет и пет лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 18 000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 18 121.60 лв. (осемнадесет хиляди сто двадесет и един лева, шестдесет стотинки),** със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 21 711.60 лв. (двадесет и една хиляди седемстотин и единадесет лева, шестдесет стотинки) със ДДС и внесенят депозит в размер на 3 590.00 лв. (три хиляди петстотин и деветдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/24313/09MR17CGV от 08.11.2024 г. на ОББ АД.

**-3 % данък по ЗМДТ в размер на 540.00 лв. (петстотин и четиридесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 336.00 лв. (триста тридесет и шест лева) с включен ДДС – 56.00 лв. (петдесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „ЕМС АГРО“ ООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „ЕМС АГРО“ ООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

