

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 702

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

**ОТНОСНО:** Приемане на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на Общински съвет – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов, във връзка с предложение с Вх. № 1300/21.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### РЕШИ:

**ПРИЕМА** Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов.

**МОТИВИ:** В изпълнение на Проект „Изграждане на социално жилище в град Свищов“, реализиран чрез ДБФП № BG16RFOP001-1.036-0006-C01 от 10.06.2020 г., финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР), **Община Свищов разполага със сграда с 27 социални жилища** за настаняване под наем на лица от целевите групи: родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания; хора в риск от бедност и социално изключване.

Процедурата по настаняване в социалните жилища е регламентирана в Глава IV “Стопанисване, финансиране, управление, ред за настаняване, ползване, мониторинг и контрол на социални жилища, изградени със средства по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“ от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на ОбС – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов.

Съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на ОбС – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов, мониторингът и контролът относно ползването на социалните жилища, изградени със средства по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., се осъществява чрез Правилник за вътрешния ред в сграда със

социални жилища, което е основният мотив за приемане от Общински съвет – Свищов на „Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов“.

**Причини, налагащи приемане на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов:**

Основните причини за приемане на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов са свързани с необходимост от регламентиране на правилата за вътрешния ред, които ще съблюдават наемателите в сграда със социални жилища в община Свищов.

**Цели, които се поставят с Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов:**

Основната цел на приемане на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов е да се регламентират общите положения, както и установяването и спазването на вътрешния ред в сградата.

Друга цел е да се постигне яснота в приложимите нормативни разпоредби и синхронизиране на подзаконовите нормативни актове, прилагани в община Свищов, в изпълнение на чл. 60, ал. 1 от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на ОбС – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов.

**Финансови и други средства, необходими за прилагането на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов:**

Приемането на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси или други средства.

**Очаквани резултати от прилагането на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов:**

- Допълване на нормативната уредба на община Свищов;
- Повишаване на качеството на изпълняваните услуги с оглед тяхната достъпност и равнопоставеност;
- Систематизиране на приложимото законодателство в областта;
- Прозрачност в работата на общинската администрация;
- Яснота в правата и задълженията на потребителите на нормативния акт;
- Повишаване на доверието на жителите на община Свищов в административния капацитет.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Настоящото решение за приемане на Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с приложимото европейско законодателство.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/

**Правилник за вътрешния ред в сградата със социални жилища в община Свищов, приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

**ПРАВИЛНИК ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД  
В СГРАДА СЪС СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА СВИЩОВ**

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Този Правилник урежда отношенията между наемателите на социалните жилища на територията на община Свищов, намиращи се на ул. "Черни връх" № 18а по повод установяването, поддържането и контрола по спазването на вътрешен ред в сградата, поддържането на общите части на сградата и предвиденото по проект техническо оборудване към нея.

Чл. 2. Наемателите на самостоятелни обекти в сградата със социални жилища и членовете на техните домакинства, както и посетителите е необходимо да спазват разпоредбите на този Правилник при упражняване на правата и изпълнението на своите задължения.

**РАЗДЕЛ II  
УСТАНОВЯВАНЕ И СПАЗВАНЕ НА ВЪТРЕШНИЯ РЕД В СГРАДАТА**

Чл. 3. Вътрешният ред в сградата със социални жилища се осъществява в съответствие с настоящия Правилник и се организира от директора на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов.

Чл. 4. (1) Наемателите и членовете на техните домакинства и посетителите в сградата със социални жилища е необходимо да използват техническото оборудване в сградата, както и прилежащата към социалните жилища площ в съответствие с изискванията на този Правилник и специалните указания и инструкции за тяхната експлоатация и стопанисване.

(2) При констатиране на аварии, повреди и/или разрушаване на инсталирано техническо съоръжение, на части от сградата и/или на прилежащата площ незабавно следва да се уведомява директора на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов с цел ограничаване на щетите и своевременно възстановяване на повредите.

(3) По начина, описан в предходната алинея, се действа и при констатиране на щетите в отделен апартамент с цел изясняване на причините за тяхното настъпване, предприемане на действия по тяхното отстраняване и предотвратяване на повторна повреда, доколкото това е възможно.

Чл. 5. Наемателите е необходимо да не допускат замърсяване на общите части, на местата за общо ползване и на прилежащите площи около сградата. Ако определени дейности в тези пространства са предизвикали замърсяване, отпадъците трябва да се отстранят веднага след приключване на дейността.

Чл. 6. Наемателите трябва да не допускат малолетни и непълнолетни членове на техните семейства да извършват действия, които нарушават установените правила за вътрешния ред или водят до нанасяне на повреди в общите части на сградата.

Чл. 7. (1) С оглед спазване на установения с този Правилник ред наемателите на социалните жилища носят отговорност за поведението на посетителите. В тези случаи, в съответствие с извършеното нарушение се прилага съответното законодателство.

(2) При повреждане на общи части, на прилежаща площ или на техническо оборудване от посетителите, същите носят солидарна имуществена отговорност с наемателите.

Чл. 8. В сградата със социални жилища се осигурява денонощно заключване на входните врати.

Чл. 9. Директорът на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов отговаря за незабавно отстраняване на снега по тротоарите и прилежащите площи към сградите, както и за премахване на ледените висулки и на натрупалия се сняг, които затрудняват движението на пешеходците. За тази цел се съставя график за почистване на снега от обитателите.

Чл. 10. Забранява се свирене, пеене, шумен говор и увеселения, използването на озвучителни системи, извършването на производствени дейности и ремонтни работи, които нарушават спокойствието на останалите обитатели, във времето от 22 до 8 ч. сутринта и от 14 до 16 ч. следобед.

Чл. 11. Наемателите са задължени да поддържат чистота в самостоятелните обекти и общите части в сградата със социални жилища, както и във външните прилежащи към сградата дворни пространства.

**Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов, приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

Чл. 12. Забранява се да се инсталират антени по външните стени на сградата със социални жилища.

Чл. 13. Не се допуска използването на конструкции за простиране на дрехи от прозорците на сградата.

Чл. 14. (1) Изтупването на килими, дрехи и спално бельо се извършва само на определените за тази цел места.

(2) Когато няма определено място за тупане, то не може да става от прозорците на лицевата страна на сградата.

Чл.15. Не се допуска поставянето на недобре закрепени предмети на прозорците, застрашаващи сигурността и създаващи опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 16. Не се допуска хвърлянето и възпламеняването на бомбички и други запалителни и избухливи предмети и смеси около и в сградата.

Чл. 17. Не могат да се поставят вещи, строителни материали, леснозапалими опасни вещества, отпадъци и други предмети на стълбищните площадки, стълбите и други места за общо ползване.

Чл. 18. Не се допуска приютяването на бездомни кучета или други животни във входовете, стълбищните площадки и другите общи части на сградата, в жилищните помещения и в дворното пространство на социалните жилища.

Чл. 19. Не се разрешава изливането на вода и изхвърлянето на отпадъци през прозорците на сградата.

Чл. 20. (1) Забранява се изхвърлянето в канализацията на вещи, строителни материали, отпадъци, течни опасни вещества, моторни масла и други нефтопродукти и др.

(2) При установяване на причинителя на запушването или повреждането на канализацията разносните за нейното възстановяване са изцяло за негова сметка.

Чл. 21. Забранява се да се съхраняват леснозапалими материали, ако не са спазени нормите за пожарна безопасност.

Чл. 22. Забранява се в общите части /включително таванските и приземните помещения/, както и на стълбищните площадки да се съхраняват лични вещи.

Чл. 23. Директорът на дирекция „ИПКТО“ при община Свищов може да предлага и други мерки с цел да се гарантират тишината, спокойствието, безопасността и редът в сградата.

Чл. 24. Наемателите на социалните жилища са задължени да изпълняват всички заповеди, инструкции и разпореждания на директора на дирекция „ИПКТО“ при община Свищов.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Правилникът за вътрешния ред в сграда със социални жилища на територията на Община Свищов се приема на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на ОбС – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов.

§ 2. В зависимост от конкретните нужди на ползването на социалните жилища могат да се добавят, премахват, изменят разпоредби на този Правилник.

§ 3. Този правилник е приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:** .....

/Д-р Кристиян Кирилов/