

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№220

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.07.2024 г., Прот. №16

ОТНОСНО: Придобиване в собственост от Община Свищов чрез дарение на имот, собственост на ТПК „ТАЛВЕГ“ – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка със становище с Вх. №94-М-234/25.06.2024 г. от Димитър Костадинов Василев – Кмет на Кметство Алеково, в съответствие с молба с Вх. №98-М-234/10.06.2024 г. от ТПК „ТАЛВЕГ“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ №14 А, с ЕИК 000110960, представлявана от председателя Славко В. Данаилов, докладна записка с рег. индекс №08-00-862/09.07.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №422/09.07.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие ОБЩИНА СВИЩОВ да придобие от ТПК „ТАЛВЕГ“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ №14 А, с ЕИК 000110960, представлявана от председателя Славко В. Данаилов, чрез дарение, недвижим имот, собственост на кооперацията съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №6508/28.12.2007 г., акт №11, том XVIII, дело №3933), представляващ 20 % (двадесет процента) от двуетажна административна сграда, построена 1971 г., цялата с площ 292 кв.м (двеста деветдесет и два квадратни метра), които идеални части възлизат на 118 кв.м (сто и осемнадесет квадратни метра), ползваема площ, обхваща: ОТ МАЗИТЕ - едно помещение от 19 кв.м (деветнадесет квадратни метра), при граници: север – външен зид, запад – външен зид, юг – маза на Кметство Алеково, изток – коридор; ОТ ЕТАЖА: три помещения на запад с обща площ 61 кв.м (шестдесет и един квадратни метра), при граници: запад – външен зид, север – външен зид, юг – помещение на Кметство Алеково, изток – коридор, ведно със съответните общи части на сградата /съответно: от коридора на мазите – 9 кв.м (девет квадратни метра), от партера – 6

кв.м (шест квадратни метра) и от етаж - 23 кв.м (двадесет и три квадратни метра)/ и от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за читалище, от квартал 33 (тридесет и три), актувана с Акт за публична общинска собственост №237/01.06.2000 г., с адрес: ул. "Двадесет и осма" №2 по Подобен устройствен план на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, община Свищов, с одобрени улична регулация със Заповед №116/1926 г. и дворищна регулация със Заповед №1240/1926 г.

II. Дава съгласие Община Свищов да придобие имота по т. I, по данъчна оценка на имота в размер на 3 599,60 лв. (три хиляди петстотин деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. №5408001071/12.06.2024 г. на отдел „Общински приходи“.

III. Община Свищов е освободена от данък придобиване на имота на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква а от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ).

IV. ТПК "ТАЛВЕГ" да прехвърли на ОБЩИНА СВИЩОВ собствеността върху имота в деня на подписване на договора между страните.

V. Таксата за вписване на договора за дарение да е за сметка на Община Свищов.

VI. Предоставя придобития имот по т. I за управление на Кметство Алеково на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

VII. В изпълнение на Решението по т. I - т. VI, упълномощава Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по приемане на дарението в полза на Общината и сключване на Договора за дарение на имота с ТПК „ТАЛВЕГ“ – Свищов, след влизане в сила на решението на Общински съвет – Свищов, в съответствие с изискванията на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-862/09.07.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс №94-М-234/10.06.2024 г.) от ТПК „ТАЛВЕГ“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ №14 А, с ЕИК 000110960, представлявана от председателя Славко В. Данаилов, като съсобственик на недвижим имот, находящ се в с. Алеково, общ. Свищов заедно с „Български пощи“ ЕАД, от който кооперацията притежава: 20 % идеални части от двуетажна административна сграда, ведно със съответните общи части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, с която е заявено, че не проявяват интерес към имота и желаят да го дарят на Общината. Същият не е необходим на кооперацията, тъй като не се ползва, но през годините кооперацията е заплащала дължимите данъци и такси.

След постъпване на молбата бе извършена проверка, както следва:

Административната сграда е построена през 1971 г. със средства финансирана от СОНС – 23007 лв., ОУ ПТГ гр. Велико Търново – 10 400 лв. и ТПК Обединение – 7 221 лв. при пълна строителна стойност от 40 253 лв.

Съгласно Дялбен протокол за доброволна подялба на масивната със стоманобетонена конструкция двуетажна административна сграда от 23.05.1972 г., същата е разпределена между строителите: Дял Първи - Общински народен съвет с. Алеково (респективно частта на държавата) - 52 % ид.ч. от сградата, възлизаща на 317 кв.м; Дял Втори - Окръжно управление на съобщенията гр. Велико Търново – 27 % ид.ч. от сградата, възлизаща на 170 кв.м; Дял Трети - ТПК Обединение – 20 % ид.ч.

от сградата, възлизаща на 118 кв.м и актувана с Акт за държавна собственост №3112/13.07.1972 г.

Общинската част, подробно описана в АДС е отписана от държавна собственост със Заповед №2534/16.12.1998 г. на Областен управител – Ловеч и актувана с Акт за частна общинска собственост №1098/09.06.2003 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №568/09.02.2006 г., том II, акт №253, стр. оп.к. 388.

ТПК “ТАЛВЕГ“ е собственик на недвижим имот, представляващ 20 % (двадесет процента) от двуетажна административна сграда, построена 1971 г., цялата с площ 292 кв.м (двеста деветдесет и два квадратни метра), които идеални части възлизат на 118 кв.м ползваема площ и обхваща: ОТ МАЗИТЕ - едно помещение от 19 кв.м (деветнадесет квадратни метра), при граници: север – външен зид, запад – външен зид, юг – маза на Кметство Алеково, изток – коридор; ОТ ЕТАЖА: три помещения на запад с обща площ 61 кв.м (шестдесет и един квадратни метра), при граници: запад – външен зид, север – външен зид, юг – помещение на Кметство Алеково, изток – коридор, ведно със съответните общи части на сградата (съответно: от коридора на мазите – 9 кв.м, от партера – 6 кв.м и от етаж – 23 кв.м) и от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за читалище, от квартал 33 (тридесет и три), находяща се на ул. “Двадесет и осма“ № 2 по плана на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00237, община Свищов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №6508/28.12.2007 г., акт №11, том XVIII, дело №3933).

Сградата е разположена върху общинска земя, актувана с Акт за публична общинска собственост №237/01.06.2000 г.

Съгласно Удостоверение с Изх. №5408001071/12.06.2024 г. на отдел „Общински приходи“ данъчната оценка на имота е в размер на 3 599,60 лв. (три хиляди петстотин деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

С Протокол №2 от проведено на 07.06.2024 г. извънредно събрание ТПК “ТАЛВЕГ“ е взела решение да дари имота на Община Свищов, защото липсват средства за поддържането му и с извършване на акта за дарение ще се увеличи собствеността на общината в сградата.

Димитър К. Василев – Кмет на Кметство Алеково приема дарението на посочения имот (20 % от административна сграда, разположена в УПИ VI, кв. 33 по плана на с. Алеково) в полза на Кметството, изразено в становище до Община Свищов с Вх. №94-М-234/25.06.2024 г.

Общинският съвет е компетентен да приема решения по политики, свързани с развитието на общината и да упражнява последващ контрол – чл. 8, ал. 1 от ЗОС, както и за придобиване право на собственост и ограничени вещни права от Общината чрез правна сделка (дарение), по давност, или по друг начин, определен в закон – чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС.

Община Свищов е освободена от данък за придобиване на имота на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква а от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) .

С оглед на постъпилата молба, горепосоченият имот е включен чрез допълване на РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ: с нова точка В. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез дарение, като нов обект: под №1 – имот, представляващ 20 % от административна сграда, възлизаща на 118 кв.м, разположена в УПИ VI, кв. 33, ул. „Двадесет и осма“ №2, по

подробния устройствен план на с. Алеково на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, **че придобиването на процесния имот чрез дарение, е законово възможно, след решение на Общински съвет.**

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/