

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1036

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез извършване на АПОРТНА ВНОСКА на части от имоти, с идентификатори 65766.702.9714, 65766.704.5, 65766.704.29 - улици, обявени за частна общинска собственост в обхвата на новообособени урегулирани имоти (УПИ) VIII, кв. 244, (УПИ) I, VII, VI, IV от кв. 242, (УПИ) II и VII от кв. 243, (УПИ) VI, кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т. 2 и т. 11 от Търговския закон, чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 23, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и за реализиране на Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №1907/27.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

т. 1. Да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноска, като бъдат включени части от недвижими имоти в капитала на дружеството, чрез извършване на апортна вноска на части от имоти - частна общинска собственост, описани по кадастрална

карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно скица-проект №15-133686-06.02.2023 г. за изменение на поземлени имоти по КК и КР на гр. Свищов, във връзка с частично изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. Част от поземлен имот, с идентификатор 65766.702.9714 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв. м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4, **представляваща новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1096** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС №9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот, с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв. м.)

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1096, е в размер на 12.90 лв. (дванадесет лева, деветдесет стотинки)

2. Части от поземлен имот, с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв. м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:**

поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1103 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв. м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9401/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв. м.)

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1103, е в размер на 696.60 лв. (шестстотин деветдесет и шест лева, шестдесет стотинки).

поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1108 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв. м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с

трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС №9402/25.04.2023 г.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1108, е в размер на 45,20 лв. (четиридесет и пет лева и двадесет стотинки).

поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1123 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9403/25.04.2023 г.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1123, е в размер на 193,50 лв. (сто деветдесет и три лева и петдесет стотинки).

поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1127 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв. м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9404/25.04.2023 г.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1127, е в размер на 806,30 лв. (осемстотин и шест лева и тридесет стотинки).

Гореописаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

3. Част от имот, с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв. м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор, 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв. м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС №9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1126, е в размер на 1 067,60 лв. (хиляда шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

4. Част от имот, с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв. м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв. м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС №9506/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1119, е в размер на 903 лв. (деветстотин и три лева).

5. Части от поземлен имот, с идентификатор 65766.704.212 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв. м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв. м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт №39, вх. рег. №1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение, засягащо поземления имот, е от 25.09.2015 г., представляващи:

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1088 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв. м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов,

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1088, е в размер на 58,10 лв. (петдесет и осем лева и десет стотинки).

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1099 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв. м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097,

65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС №9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов,

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1099, е в размер на 44 537,30 лв. (четиридесет и четири хиляди петстотин тридесет и седем лева и тридесет стотинки).

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1091 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв. м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9410/26.04.2023 г. имот, отреден „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г. от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов,

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1091, е в размер на 12,90 лв. (дванадесет лева и деветдесет стотинки)

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1093 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС №9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов,

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1093, е в размер на 419,30 лв. (четиристотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки).

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1095 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 177 кв. м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС №9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов,

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1095, е в размер на 1 141,70 лв. (хиляда сто четиридесет и един лева и седемдесет стотинки)

новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1100 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв. м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС №9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.1100, е в размер на 3 050,90 лв. (три хиляди и петдесет лева и деветдесет стотинки).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговски закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

т. 2. Да бъде променен Уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. 1 съгласно оценката на вещите лица.

т. 3. Разрешава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да дари на Община Свищов части от недвижими имоти, включени в капитала на дружеството, представляващи части от поземлени имоти по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно скица-проект №15-133686-06.02.2023 г. за изменение на поземлени имоти по КК и КР на гр. Свищов, във връзка с частично изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, както следва:

От поземлен имот, с идентификатор 65766.508.43, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД се обособява новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1104 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула четири), с площ 252 кв. м. (двеста петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1107, 65766.508.1105, 65766.508.1102, 65766.508.1100, 65766.508.1101, попадащ в обхвата на тротоара, с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв. м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4, публична общинска собственост по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

От поземлен имот, с идентификатор 65766.508.44, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД се обособява новообразуван поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1105 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула пет), с площ 301 кв. м. (триста и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и

транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1102, 65766.508.1104, 65766.508.1107, попадаща в обхвата на тротоара, с идентификатор **65766.704.29** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв. м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4, публична общинска собственост по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

т.4. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни действия за изпълнение на решенията, описани тук.

МОТИВИ: Необходимостта от включването на описаните в т. 1 недвижими имоти – частна общинска собственост, произтича от реализирането на Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имоти, с идентификатори 65766.702.9714, 65766.704.5, 65766.704.29, публична общинска собственост - улици участват в обхвата на новообособени имоти по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1096, от които чрез обединението им се получава нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв. м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1100, 65766.508.1102, 65766.508.1103 и 65766.508.1108, от които чрез обединението им се получава нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1137, с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс и площ 19935 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1123, 65766.508.1124, от които чрез обединяването им се получава нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1138, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване и площ 572 кв. м.

В обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1125, 65766.508.1126, ПИ 65766.508.1127, от които чрез обединяването им се образува нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1139, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина и площ 1318 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 243 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектен идентификатор 65766.508.1110 и с проектен идентификатор 65766.508.1111, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1141, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 1022 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1112, 65766.508.1113 и 65766.508.1114, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1142, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 2356 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, отреден „за техническа инфраструктура“ от кв. 240 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1084, 65766.508.1085 и 65766.704.218, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1143, с начин на трайно ползване: За съоръжение за водопровод и площ 1168 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1119, 65766.508.1120 и 65766.508.1121, от които чрез обединяване се образува нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1140, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 4 564 кв.м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем), отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1093, 65766.508.1095, от които чрез обединяването им се получава нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1135, с начин на трайно ползване: За други видове спорт и площ 7 498 кв. м.

В обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) III (три), отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов попадат поземлени имоти (ПИ), с проектни идентификатори 65766.508.1087, 65766.508.1088, от които чрез обединяването им се получава нов поземлен имот, с проектен идентификатор 65766.508.1134, с начин на трайно ползване: За паркинг и площ 2 363 кв. м.

Частите от имотите, с проектни идентификатори 65766.508.1096, 65766.508.1103, 65766.508.1108, 65766.508.1123, 65766.508.1126, 65766.508.1127, 65766.508.1110, 65766.508.1113, 65766.508.1114, 65766.508.1085, 65766.508.1119, са престанали да имат предназначение на имот, публична общинска собственост, по чл. 3, ал. 2 от ЗОС и не задоволява трайни обществени потребности (попадат в обхвата на новообособени урегулирани поземлени имоти (УПИ), отредени за офис сграда, обществено обслужващи дейности, за техническа инфраструктура и за озеленени площи по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД).

С включването в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД имоти се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Общината и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Същевременно е необходимо части от имоти, които са собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, а именно – поземлени имоти, с идентификатори 65766.508.43 и 65766.508.44, да бъдат дарени на Община Свищов. Причината за това е, че след влизане в сила на Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, части от тези имоти попадат в тротоарната регулация и същите следва да са общинска собственост, за да бъде тя приложена своевременно.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 19, “Против” – няма и “Въздържали се” – 5.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/