

**ЗАПОВЕД**№ *1588-РА-01-03*гр. Свищов, *20.12.*2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 903/25.11.2022 г., Протокол 57 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху поземлен имот с идентификатор 65766.312.90 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка девет нула), с площ 895 кв. м. (осемстотин деветдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312090, при граници: 65766.312.85, 65766.312.91, 65766.311.55, 65766.312.89, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2022 г., **без търг или конкурс, на А .4 П .4 А .4**, собственик на сграда с идентификатор 65766.312.90.2, застроена площ: 16 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, разположена в ПИ 65766.312.90, съгласно нотариален акт № 58, том 2, рег. 2345, дело 163/23.09.2022 г., вх. рег. № 2595, акт 181, том 7, дело 1213, вписан на 23.09.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, на цена – 9 149.00 лв. (девет хиляди сто четиридесет и девет лева), без ДДС, от която: стойността за земята е 909.00 лв. (деветстотин и девет лева) и стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 8 240.00 лв. (осем хиляди двеста и четиридесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

На основание чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността от продажната цена се приспада стойността на направените подобрения и трайни насаждения.

Данъчната оценка е в размер на 171.00 лв. (сто седемдесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **909.00 лв. (деветстотин и девет лева), без ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 274.47 лв. (двеста седемдесет и четири лева, четиридесет и седем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А . 4 П . 4 А . 4

Настоящата Заповед да се връчи на А . 4 П . 4 А . 4 , отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** . 4
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с . 4
Юриисконсулт:

Дир. Дирекция «УССД»: . 4