

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1040**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 17.05.2023 г., Прот. №70

**ОТНОСНО:** Учредяване на търговско дружество с ограничена отговорност „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЦОВ“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51, ал. 2 и чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2, чл. 113, чл. 114, ал. 3, чл. 135, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон (ТЗ), чл. 2, чл. 6, ал. 2 и чл. 7 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на Община Свищов, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1931/16.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**1. Да бъде учредено еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала – Община Свищов със следните индивидуализиращи белези:**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Индустриален технологичен парк – Свищов“.

**2. ПРАВНООРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА**

Еднолично дружество с ограничена отговорност, съкратено – ЕООД.

**3. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от д-р Генчо Б. Генчев.

**4. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“.

**5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа

инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

#### 6. СРОК

Дружеството се създава без срок.

#### 7. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството е паричен, в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, състоящ се от 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева. Капиталът е осигурен от бюджета на Община Свищов. Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър да бъде внесен пълният размер на капитала.

#### 8. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Едноличен собственик на капитала. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в рамките на правомощията му, установени в специалните закони и уредени в Наредбата по чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост и определя конкретните правомощия на кмета.

2. Управител.

#### 9. УПРАВИТЕЛ

На основание чл. 25, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 26 от *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел*, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов, избира Илиян В. Георгиев за временно изпълняващ длъжността управител до провеждането на конкурс, но не по-късно от 6 месеца.

**II. Възлага на Кмета да сключи договор за управление на дружеството (на осн. чл. 26 от *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел*, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов) с временно изпълняващия длъжността управител – Илиян В. Георгиев, със срок до провеждането на конкурс, но не по-дълъг от 6 месеца.**

**III. Одобрява проекта на учредителен акт. Възлага на Кмета на Общината да представлява Община Свищов като едноличен собственик на капитала и да подпише учредителния акт на осн. чл. 31 от *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел*, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов.**

**IV. Възлага на временно изпълняващия длъжността управител да извърши всички необходими действия, както и да изготви и представи всички необходими документи за вписването на дружеството в Агенцията по вписванията.**

**МОТИВИ:** Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр.Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

Със заповед на Министъра на икономиката и индустрията от 24.03.2022 г. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ (ДИТП) е вписан в Регистъра на индустриалните паркове по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове, с регистров код №07-00-4-10/30.07.2021 г. като СОБСТВЕНИК на индустриалния парк.

Към настоящия момент са предприети действия по изграждане на индустриалния парк, като съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове **дейностите по експлоатацията му следва да бъдат извършвани от ОПЕРАТОР на индустриалния парк.**

Тъй като СОБСТВЕНИК на индустриалния парк е „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, чл. 9, ал. 4 от Закона за индустриалните паркове указва, че **функциите на ОПЕРАТОР могат да се изпълняват и от друго търговско дружество.**

**Във връзка с това, с настоящото се учредява ново публично предприятие – търговско дружество с ограничена отговорност „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Свищов, което да изпълнява функциите на ОПЕРАТОР на индустриалния парк, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.**

На основание чл. 9, ал. 5 от Закона за индустриалните паркове, отношенията между СОБСТВЕНИКА И ОПЕРАТОРА на индустриалния парк ще бъдат уредени с договор за възлагане на дейностите по експлоатация на индустриалния парк (договор за експлоатация), който отговаря на условията на чл. 28 от Закона за индустриалните паркове.

**За целите на изграждането и развитието на индустриалния парк, изпълнението на изискванията на Закона за индустриалните паркове ще позволи кандидатстването за финансиране от Европейските фондове и Националния план за възстановяване и устойчивост, както и достъпването до бъдещи инвеститори и контакти с необходимите компетентни държавни институции.**

Във връзка с горното, се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала – Община Свищов със следните индивидуализиращи белези:

**1. НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Индустриален технологичен парк – Свищов“.

**2. ПРАВНООРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА**

Еднолично дружество с ограничена отговорност, съкратено – ЕООД.

**3. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от д-р Генчо Б. Генчев.

#### 4. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“.

#### 5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

#### 6. СРОК

Дружеството се създава без срок.

#### 7. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството е паричен, в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, състоящ се от 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева. Капиталът е осигурен от бюджета на Община Свищов. Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър да бъде внесен пълният размер на капитала.

#### 8. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Едноличен собственик на капитала. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в рамките на правомощията му, установени в специалните закони и уредени в Наредбата по чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост и определя конкретните правомощия на кмета.

2. Управител.

#### 9. УПРАВИТЕЛ

На основание чл. 25, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 26 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов, се избира Илиян В. Георгиев за временно изпълняващ длъжността управител до провеждането на конкурс, но не по-късно от 6 месеца.

#### 10. УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Учредителният акт е неразделна част от настоящото решение.

В заседанието участват 21 общински съветници.

Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/

**У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т**  
**НА**  
**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ”**

**РАЗДЕЛ I**  
**УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**  
**УЧРЕДЯВАНЕ**

**Чл. 1** Днес, .....г., Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски“ №2, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев, в качеството му на кмет на Общината, учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява своята стопанска дейност с долупосочените правни характеристики и при спазването на следните основни положения:

**ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ**

**Чл. 2** Наименованието на дружеството е „Индустриален технологичен парк – Свищов” ЕООД.

**Чл. 3** Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 “Б”, Република България.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ.**

**Чл.4** Предметът на дейност на Дружеството е: Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни,

информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

**Чл. 5** Дружеството се учредява за неопределен във времето срок.

## **РАЗДЕЛ II**

### **КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.**

**Чл. 6** Капиталът на дружеството е в размер на 500 /петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки. Към момента на регистрацията на Дружеството е внесен целият капитал в размер на 5000 /пет хиляди/лева.

**Чл. 7** Всички дялове от капитала на дружеството са записани и се притежават от едноличния собственик на капитала Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2.

## **РАЗДЕЛ III**

### **УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл. 8 /1/** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

**/2/** Едноличният собственик на капитала:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

д/ контролира разходите на дружеството;

е/ взема решения за допълнителни парични вноски;

ж/ взема решение за трансформация на Дружеството, за приемане на съдружници;

з/ избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

и/ предявява иски от страна на Дружеството срещу управител и назначава представител за водене на производствата срещу него.

й/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

**Чл. 9** Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Съгласно правомощията

си, едноличният собственик може да назначи за управител лице, което да не е съдружник.

**Чл. 10** Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които в рамките на предоставените му правомощия, са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството.

**Чл. 11** При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да изпълнява взетите управленски решения и да действа с грижата на добър стопанин, като се ръководи от разпоредбите на закона и на настоящия учредителен акт.

**Чл. 12** Управителят има следните правомощия:

а/ представлява Дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и управлява разходите на Дружеството;

г/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

е/ събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;

ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на учредителния акт;

з/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

**Чл. 13** Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя пълномощията му писмено, чрез нотариално удостоверяване на подписа си.

**Чл. 14** Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

**Чл. 15** Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с писмен договор.

## **РАЗДЕЛ IV**

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл. 16** Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ чрез отделяне, сливане и вливане в акционерното или в друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

**Чл. 17** Ликвидаторът на Дружеството се определя от съда или от едноличния собственик на капитала. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

**Чл. 18** При несъстоятелност производството протича по реда на част IV от Търговския закон.

## **РАЗДЕЛ V** **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 19** Измененията на настоящия учредителен акт се извършват на основанията и по реда за изменение на дружествен договор съгласно Търговския закон и Закона за търговския регистър.

**Чл. 20** Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на националното и общностното право.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, като се подписа от учредителя по следния начин:

**Едноличен собственик на капитала:**

**Община Свищов,**

---

**чрез кмета на Община Свищов – д-р Генчо Божинов Генчев**