

**ЗАПОВЕД**№ 876 РД-01-03.....Гр. Свищов,19.07..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1045/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

П . 4 И . 4 М . 4 Е Г Н . 4 , от гр. Свищов, ул. „Г. Матев” № .4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 723–РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.110 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно нула), с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053110, при граници: 65766.53.109, 65766.53.2, 65766.53.73, 65766.53.72, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9381/18.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 114.40 лв. (сто и четиринадесет лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 280.00 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 025.80 лв. (хиляда двадесет и пет лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 280.00 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 254.20 лв. (двеста петдесет и четири лева, двадесет стотинки), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер 993646695119 от 07.07.2023 г. на Юробанк България АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 38.40 лв. (тридесет и осем лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и П .4 И .4 М .4 .

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на П .4 И .4 М .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

