



ЗАПОВЕД
№ 77-РД-01-03
Гр. Свищов, 25.01..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 905/25.11.2022 г., Протокол 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.01.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 72-РД-01-03/25.01.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

К .4 **А** .4 **В** : .4 **ЕГН** .4 , от гр. Свищов, ул. , .4
.4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 532-РД-01-03/08.06.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.52.200 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две нула нула), с площ 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052042, местност "Драчево бърдо 1", при граници: 65766.52.203, 65766.52.201, 65766.54.3, 65766.52.199, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Имотът е актуван с АОС № 9359/24.10.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 839.00 лв. (осемстотин тридесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 145.30 лв. (сто четиридесет и пет лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 840.00 лв. (осемстотин и четиридесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **672.20 лв. (шестстотин седемдесет и два лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 840.00 лв.

(осемстотин и четиридесет лева) без ДДС и вносият депозит в размер на 167.80 лв. (сто шестдесет и седем лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC230051003 от 05.01.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 25.20 лв. (двадесет и пет лева, двадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и К .4 Аг .4 В: .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на К .4 Аг .4 В: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет УЕПО,
с/но Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.)

