

**ЗАПОВЕД**№ *129*.....РД-01-03Гр. Свищов, ...*23.02.2022* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 654/23.12.2021 г., Протокол 42 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.02.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 116-РД-01-03/22.02.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Нина И ⁴ **Владиминова, ЕГН** ⁴ от гр. Свищов, ул. „Ст. Ников” 3, ⁴, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв.м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036 гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

Имотът е актуван с АОС № 9155/24.11.2021 г.

Началната тържбна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 203.00 лв. (двеста и три лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 765.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **1 412.20 лв. (хиляда четиристотин и дванадесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 765.00 лв.

(хиляда седемстотин шестдесет и пет лева) и внесенияят депозит в размер на 352.80 лв. (триста петдесет и два лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с разписка № 0200014990686452 на EasyPay.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 52.95 лв. (петдесет и два лева, деветдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четирнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Нина И .4 Владимирова.

Настоящата Заповед да се връчи на Нина И .4 Владимирова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

