



ЗАПОВЕД

№ 426 РД-01.03

Гр. Свищов, 23.04.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 372/27.02.2025 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.04.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 411-РД-01-03/23.04.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А С М Е Г Н от гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър“ за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 326-РД-01-03/25.03.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.54 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет четири), с площ 1 150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056004, при граници: 65766.508.18, 65766.56.87, 65766.56.55, 65766.56.53, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР.

Имотът е актуван с АОС № 9608/29.01.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 235.00 лв. (две хиляди двеста тридесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 527.00 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения - 708.00 лв. (седемстотин и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 177.50 лв. (сто седемдесет и седем лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 708.00 лв. (две хиляди седемстотин и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 000.00 лв. (две хиляди лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 708.00 лв. (седемстотин и осем лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в размер 2 708.00 лв. (две хиляди седемстотин и осем лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 708.00 лв. (седемстотин и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **1 553.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и три лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 708.00 лв. (две хиляди седемстотин и осем лева), направените подобрения в размер на 708.00 лв. (седемстотин и осем лева) и внесеният депозит в размер на 447.00 лв. (четиристотин четиридесет и седем лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с регистрационен №: 03700П-АО-4022 от 08.04.2025 г. на ЦКБ АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на **81.24 лв. (осемдесет и един лева, двадесет и четири стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **108.00 лв. (сто и осем лева)** с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А С М

Настоящата Заповед да се връчи на А С М счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

