

**ЗАПОВЕД**

№ 1584 РД-01-03

Гр. Свищов, 20.12.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 904/25.11.2022 г., 905/25.11.2022 и 906/25.11.2022 г. Протокол № 57 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 25.01.2023 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.52.196 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно девет шест), с площ 689 кв. м. (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052038, местност "Драчево бърдо 1", при граници: 65766.52.195, 65766.52.207, 65766.52.197, 65766.52.157, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9358/24.10.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 112.00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 185.40 лв. (сто осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 22.40 лв. (двеста двадесет и два лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.52.200 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две нула нула), с площ 540 кв. м. (петстотин и четиридесет

квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052042, местност "Драчево бърдо 1", при граници: 65766.52.203, 65766.52.201, 65766.54.3, 65766.52.199, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9359/24.10.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 839.00 лв. (осемстотин тридесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 145.30 лв. (сто четиридесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 167.80 лв. (сто шестдесет и седем лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с площ 241 кв. м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Имотът е актуван с АОС № 9360/24.10.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 526.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 64.90 лв. (шестдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 505.20 лв. (петстотин и пет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.02.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с: .4
Юриисконсулт:

Зам. кмет „СФП“ .4

Дир. Дирекция „УССД“: .4

[Handwritten signatures and initials in blue ink]