

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 900

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65766.14.8 по КККР на гр. Свищов и Парцеларен план (ПП) за корекция на довеждащ водопровод (съоръжение за водовземане и доставяне на поливна вода до орехови градини) от поземлен имот с идентификатор 65766.303.57 до поземлен имот с идентификатор 65766.133.23 по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-914/14.11.2022 г. от “Сортови семена – Елит – 2001” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “ДЗС” № 1, представлявано от управителя И. А. Караджов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1662/15.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65766.14.8 по КККР на гр. Свищов, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя за промяна на предназначението му в „за производствени дейности“, Предимно производствена зона – „Пп“ и градоустройствени показатели: плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,5; минимална озеленена площ - 20%; линии на застрояване – ограничителни; начин на застрояване – е и Парцеларен план (ПП) за корекция на довеждащ водопровод (съоръжение за водовземане и доставяне на поливна вода до орехови градини) от поземлен имот с идентификатор 65766.303.57 до поземлен имот с идентификатор 65766.133.23 по КККР на гр. Свищов.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот и Парцеларен план (ПП) за корекция на довеждащ водопровод (съоръжение за водовземане и доставяне на поливна вода до орехови градини) от поземлен имот с идентификатор 65766.303.57 до поземлен имот с идентификатор 65766.133.23 по КККР на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ и ПП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 26-00-914/14.11.2022 г. от “Сортови семена – Елит – 2001” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “ДЗС” № 1, представлявано от управителя И. А. Караджов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.14.85 по КККР на землището на гр. Свищов, по силата на Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2923, Акт № 116, т. VIII, д. 1337/22 г. при СРС, е поискано разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65766.14.85 по КККР на землището на гр. Свищов за промяна отреждането му „за производствени дейности“ и Парцеларен план (ПП) за корекция на довеждащ водопровод (съоръжение за водовземане и доставяне на поливна вода до орехови градини) от поземлен имот с идентификатор 65766.303.57 до поземлен имот с идентификатор 65766.133.23 по КККР на гр. Свищов.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/