

**ЗАПОВЕД**

№ 1342/22.08.23

Гр. Свищов, 22.08.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1129/31.08.2023 г., 1132/31.08.2023 г., 1134/31.08.2023 г. и 1139/31.08.2023 г. Протокол № 76 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 29.11.2023 г. в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 14.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.36.157 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет седем), с площ 771 кв. м. (седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.1, номер по предходен план: 036157, при граници: 65766.36.10, 65766.36.180, 65766.36.147, 65766.36.146, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 26.05.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9277/01.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 027.00 лв. (хиляда двадесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 130.30 лв. (сто и тридесет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 205.40 лв. (двеста и пет лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 14.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.43.70 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем нула), с площ 585 кв. м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.39.18; 65766.43.2,

номер по предходен план: 043070, при граници: 65766.43.69, 65766.43.68, 65766.43.71, 65766.43.73, 65766.43.72, 65766.43.2, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9447/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 862.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 157.40 лв. (сто и петдесет и седем лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 572.40 лв. (петстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 15.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.205 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула пет), с площ 299 кв. м. (двеста деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015205, при граници на имота: 65766.15.204, 65766.15.132, 65766.15.131, 65766.15.206, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9445/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 417.00 лв. (хиляда четиристотин и седемнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 50.50 лв. (петдесет лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 283.40 лв. (двеста осемдесет и три лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 15.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 78121.103.75 (седем осем едно две едно точка едно нула три точка седем пет), с площ 1 656 кв. м. (хиляда шестстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 78121.103.75, номер по предходен план: 000073, при граници на имота: 78121.501.9901, 78121.103.76, 78121.103.21, 78121.103.74, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498-20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9490/03.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 850.00 лв. (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 757.20 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 170.00 лв. (хиляда сто и седемдесет лева) и следва да се внесе по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 06.12.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ВРИД д-р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА

.4

