

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.06.2025 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №879/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.06.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.270, с адрес: гр. Свищов, ул. “Черноризец Храбър” №14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-893/09.06.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №879/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.270 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две седем нула), с площ 279 кв.м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010270, при граници: 65766.701.241, 65766.701.271, 65766.701.269, 65766.701.9514, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Черноризец Храбър” №14, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна

общинска собственост №9636/03.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1186/08.06.2025 г., акт №18, том I, дело №635) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, а по Подробен устройствен план (ПУП), одобрен, със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на община Свищов за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) LI-270 (петдесет и едно-двеста и седемдесет), за жилищно строителство от кв. 10 (десет), **с начална тръжна цена – 4 500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-893/09.06.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1016/06.06.2025 г.) от Д. Славева, живуща в гр. Свищов, ул. “*****” №*, бл. *, вх. *, ап. *, която желае да закупи имот с идентификатор 65766.701.270, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.270 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две седем нула), с площ 279 кв.м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010270, при граници: 65766.701.241, 65766.701.271, 65766.701.269, 65766.701.9514, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Черноризец Храбър” №14, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Урегулиран поземлен имот (УПИ) LI-270 (петдесет и едно-двеста и седемдесет), отреден за жилищно строителство, кв. 10 (десет) по Подробен устройствен план (ПУП), одобрен, със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на община Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9636/03.06.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1186/08.06.2025 г., акт №18, том I, дело №635).

Данъчната оценка на имота е 3 228.00 лв. (три хиляди двеста двадесет и осем лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001097/02.06.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева), (без ДДС),

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №69, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/