

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

## **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.06.2025 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №881/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 19.06.2025 г.

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, публична държавна собственост (сгради с идентификатор 65766.651.17.1 и с идентификатор 65766.651.17.2, местност „Манастирски баир“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №04-00-268/02.06.2025 г. при Община Свищов, изх. №08-00-37/02.06.2025 г. на Министерство на отбраната и предложение с Вх. №881/13.06.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение**

**№350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов, чрез допълване на РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ: точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост, точка I. По чл. 54 от Закона за държавната собственост с нов обект пореден номер №3: „1. Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.“**

**II. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от Държавата в полза на Община Свищов на недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ: 1. Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост №7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №539/24.03.2025 г., акт №83, том II, дело №296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.**

**III.** Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за придобиването му.

**IV.** След безвъзмездното предоставяне от държавата на описания в т. 1 имот, Община Свищов да заплати изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.

**V.** В изпълнение на Решението по т. I, т. II и т. III, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по процедурата за придобиване на имота по реда на ЗДС, ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

**МОТИВИ:** Имотът представлява сгради, нестопанисвани от собственика (част от бивш военен обект „Поделение-Погреби“ на закрито военно поделение през 2000 г.), попадащи в имот 65766.651.17 (собственост на НУГ). Същите са компрометирани, което е предпоставка за инциденти с хора и животни. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона.

Сградите са част от бившия войсков район, местност “Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25, включен като обект №5, от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов.

Имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Община Свищов е поискала имота за предоставяне по реда на чл. 54 от ЗДС с писмо с рег. №08-00-37/30.04.2025 г. и е образувана преписка при Областен управител на област Велико Търново за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост в полза на Община Свищов.

Във връзка със заявената процедура по придобиване на горепосочения имот в писмо от Министерство на отбраната, с Вх. №04-00-268/02.06.2025 г. при Община Свищов, от Министъра е предложено на Община Свищов да разгледа възможността за придобиване на сградите, с отпаднала необходимост, които са били част от бившия войсков район и същите да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Свищов по реда на чл. 54 от ЗДС.

Подобряването на инвестиционната среда, жизнения стандарт на жителите на общината е гаранция за устойчивото ѝ развитие и връзки с други общини, региони и области в национален и международен мащаб.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....  
/Валери Николов/