

**ЗАПОВЕД**

№ 878.РД-01.03.....

Гр. Свищов, ..... 19.07 ..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1047/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Б .4 Г .4 Б .4 ЕГН .4 , от гр. Свищов, ул. „Трети март“ .4 , представляван от Ел .4 Го .4 А .4 , ЕГН .4 , от гр. Свищов, ул. „Трети март“ .4 , с пълномощно от 07.07.2023 г. на нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 723-РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.71 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка седем едно), с площ 1 174 кв. м. (хиляда сто седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015071, при граници: 65766.15.516, 65766.15.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9376/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 231.00 лв. (две хиляди двеста тридесет и един), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 109.40 лв. (сто и девет лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 2 315.00 лв. (две хиляди триста и петнадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 1 868.80 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и осем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 315.00 лв. (две**

хиляди триста и петнадесет лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 446.20 лв. (четиристотин четиридесет и шест лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC231950501 от 14.07.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 69.45 лв. (шестдесет и девет лева, четиридесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б .4 Г .4 Б .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Б .4 Г .4 Б .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

.4

