

**ЗАПОВЕД**

№ *1466-РД-01-03*  
Гр. Свищов, *18.11.2023* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1130/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Ж** **Й** **К** **ЕГН** , от гр. Свищов, ул. „Стоян Ников”  
за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.104 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно нула четири), с площ 874 кв. м. (осемстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.7, номер по предходен план: 052104, при граници на имота: 65766.509.38, 65766.52.105, 65766.52.8, 65766.52.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9392/13.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 502.00 лв. (три хиляди петстотин и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 147.00 лв. (хиляда сто четиридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 355.00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 235.20 лв. (двеста тридесет и пет лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 555.00 лв. (три хиляди петстотин петдесет и пет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 355.00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 555.00 лв. (три хиляди петстотин петдесет и пет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 355.00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 499.60 лв. (четиристотин деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки),** без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 555.00 лв. (три хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 2 355.00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева) и внесенят депозит в размер на 700.40 лв. (седемстотин лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с разписка № 0200020384000374 от 20.11.2023 г. на EasyPay.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 106.65 лв. (сто и шест лева, шестдесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ж .4 Йс .4 К .4

Настоящата Заповед да се връчи на Ж .4 Йс .4 К .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4  
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

