



ЗАПОВЕД

№ 1191 РД - 01 - 03 ..

Гр. Свищов, 28.08.2023..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1086/29.06.2023 г., Протокол 73 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

З . 4 М . 4 И . 4 Е Г Н . 4 от гр. Свищов, ул. „Тракия“ 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1016–РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв. м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9378/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 434.00 лв. (четиристотин тридесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 62.50 лв. (шестдесет и два лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 590.00 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 504.00 лв. (петстотин и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 590.00 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева), както и внесенят депозит в размер на 504.00 лв. (петстотин и четири лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC232480001 от 05.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 77.70 лв. (седемдесет и седем лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и З .4 М1 .4 И .4

Настоящата Заповед да се връчи на З .4 М1 .4 И .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО“ –
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

