

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 321-РЗ-01-03 / 27.04. 2026 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-297/21.04.2026 г. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, представлявано от управителя Анатолий Асенов, чрез „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, представлявано от управителя Красимир Стефанов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 244, по план на гр. Свищов, съгласно Устав на ЕАД „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, вписан от Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2367, Акт № 87, т. VIII, д. № 1274/23 г. при СРС, е поискало изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 244 по плана на гр. Свищов, за промяна в границите на урегулираните поземлени имоти в съответствие с настъпили промени в инвестиционните намерения на собственика и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти, по чл. 135а от **Закона за устройство на територията (ЗУТ)**.

С Решение № 5 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-106987-21.04.2026 г. и Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-106987-21.04.2026 г. на АГКК – гр. София.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 5 от Протокол № 3/21.04.2026 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 244 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. От урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII, (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XI, кв. 244 по плана на гр. Свищов, чрез промяна в границите им, в

съответствие с настъпили промени в инвестиционните намерения на собственика, се обособяват нови урегулирани поземлени имоти:

1.1.УПИ VII, кв. 244 по плана на гр. Свищов, с отреждане „за административни сгради“;

1.2.УПИ X, кв. 244 по плана на гр. Свищов, с отреждане „за търговски център, пазар, магазини и др“;

1.3.УПИ XI, кв. 244 по плана на гр. Свищов, с отреждане „за обществено обслужващи дейности“;

1.4.УПИ XII, кв. 244 по плана на гр. Свищов, с отреждане „за научно изследователска дейност“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новите УПИ VII, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, кв. 244 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) с многофункционално предназначение – „Смф“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 25 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 3; Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка,съставляващи графичната част на заповедта.

.4
Д-р Генчо Генче
Кмет на Общини

Съгласувал:

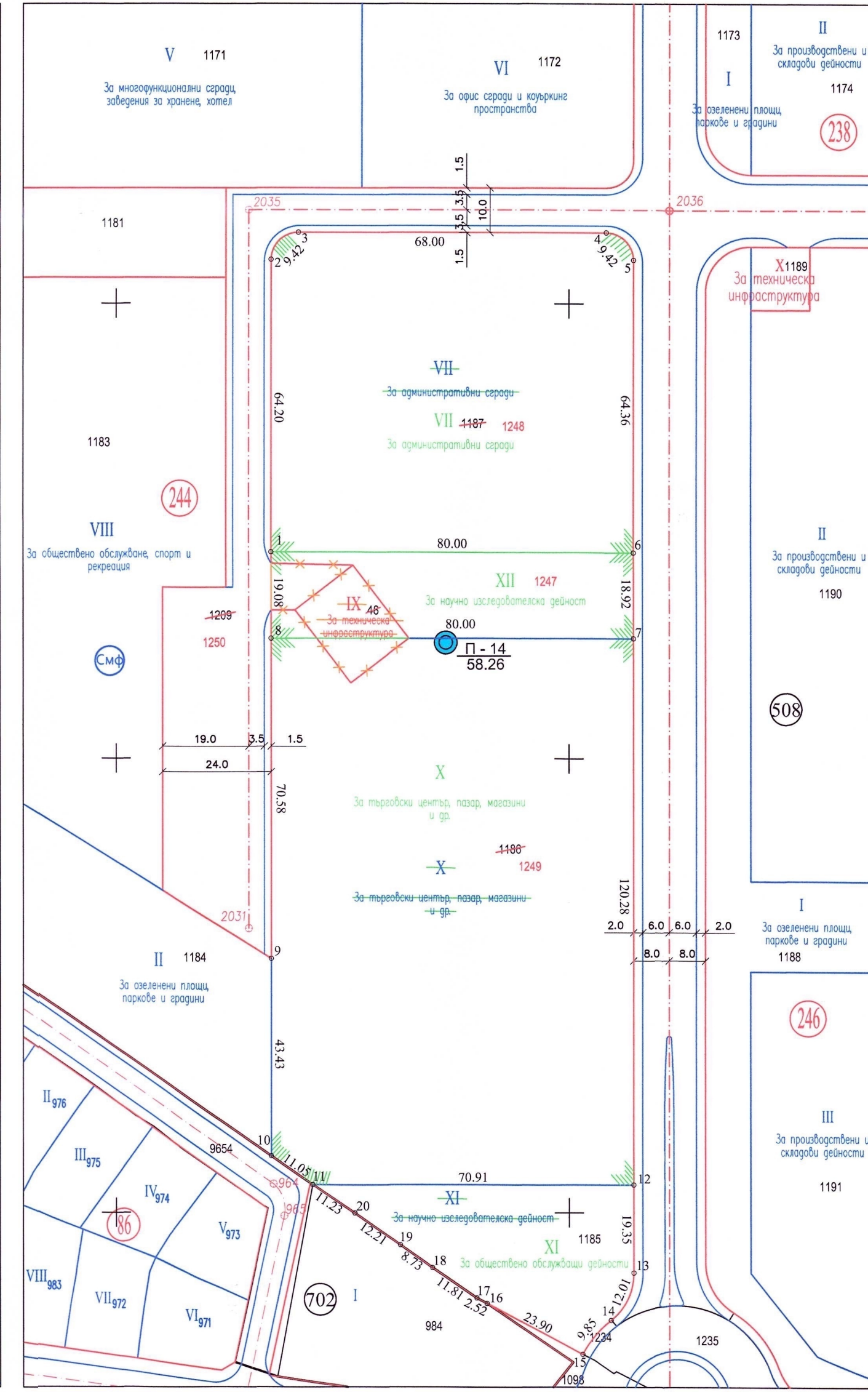
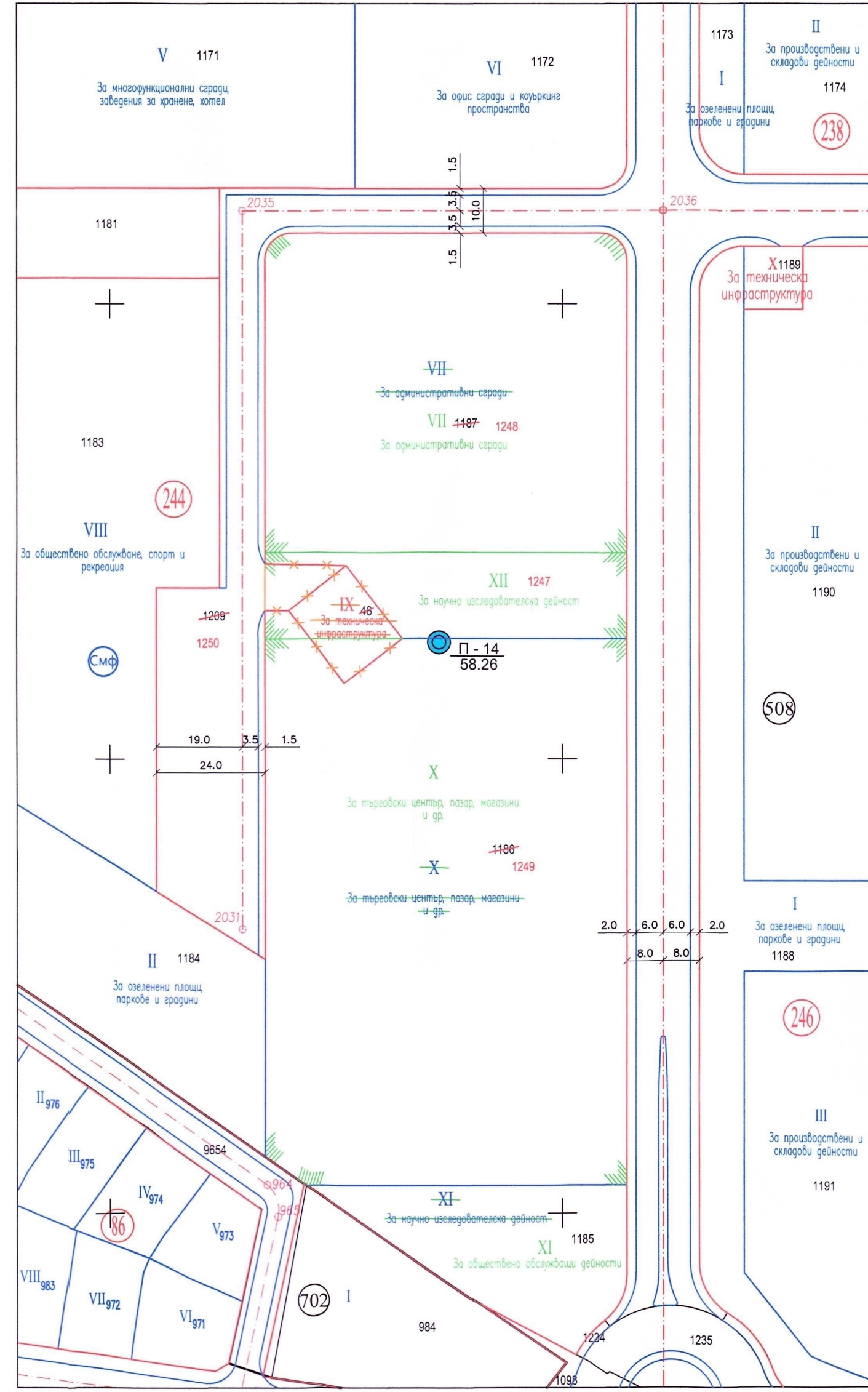
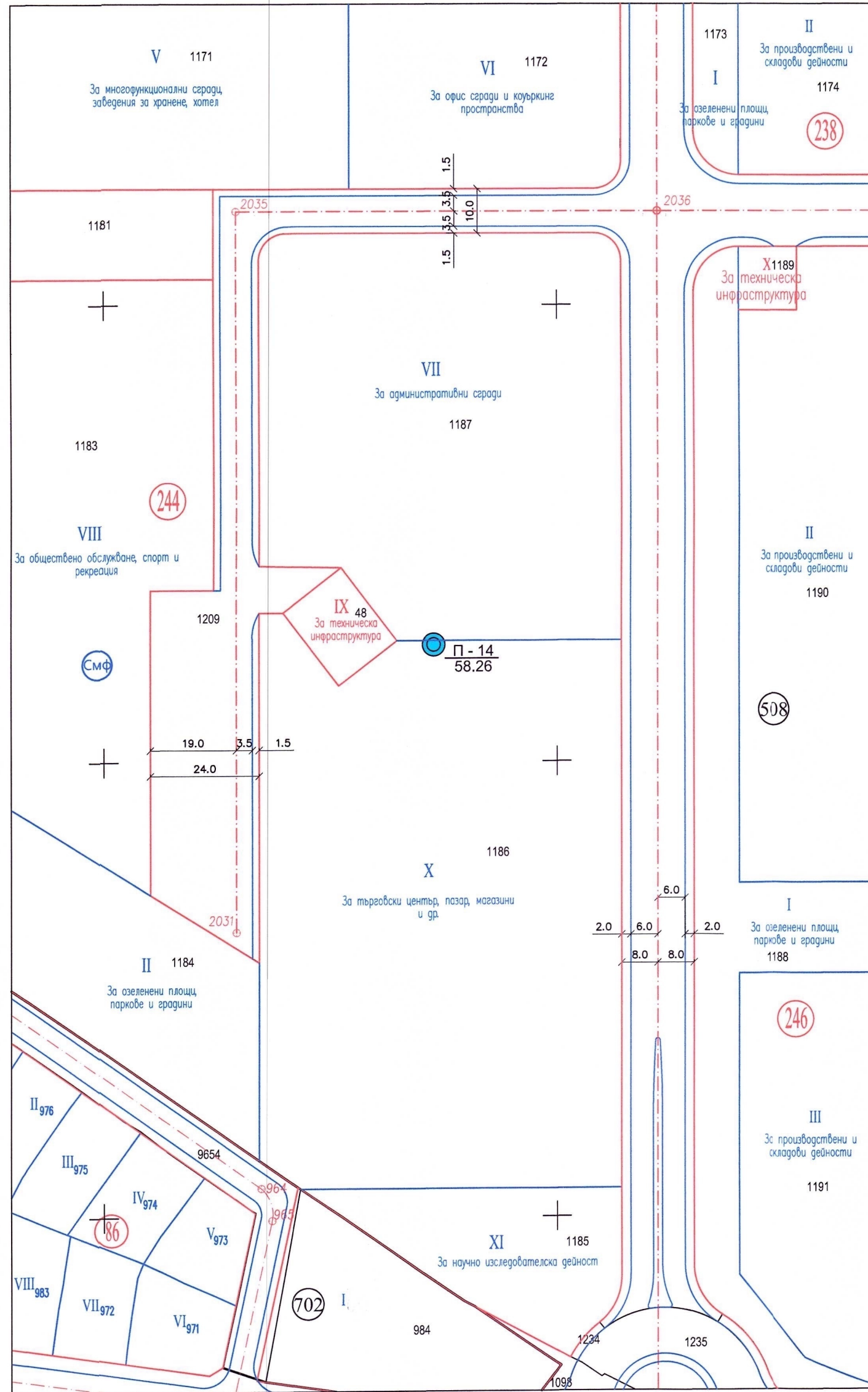
Гл.архитект :
(арх.

/ДИ

**ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОБЕКТ: УПИ VII, IX, X И XI, КВ.244 ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН НА ГР. СВИЦОВ, ОБЩ. СВИЦОВ**

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОБЕКТ: УПИ VII, IX, X И XI, КВ.244 ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН НА ГР. СВИЦОВ, ОБЩ. СВИЦОВ**

**ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОБЕКТ: УПИ VII, IX, X И XI, КВ.244 ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН НА ГР. СВИЦОВ, ОБЩ. СВИЦОВ**



Площ на парцелите преди корекция:

Площ на УПИ VII "За административни сгради", кв. 244	- 6 730 м ²
Площ на УПИ IX "За техническа инфраструктура", кв. 244	- 328 м ²
Площ на УПИ X "За търговски център, пазар, магазини и др.", кв. 244	- 9 544 м ²
Площ на УПИ XI "За научно изследователска дейност", кв. 244	- 1 517 м ²

Площ на парцелите след корекция:

Площ на УПИ VII "За административни сгради", кв. 244	- 5 607 м ²
Площ на УПИ X "За търговски център, пазар, магазини и др.", кв. 244	- 9 596 м ²
Площ на УПИ XI "За обществено обслужващи дейности", кв. 244	- 1 517 м ²
Площ на УПИ XII "За научно изследователска дейност", кв. 244	- 1 517 м ²

Със Зап. № 321-РД-01-03/27.04.26,

ОБЩИНА СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 5
Протокол № 21 от 2026 г.
Кмет на община гр. Свищов 4

П - 14 Новоизграден пиезометър
58.26 Кота терен

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
свободна фирма, промишлена и търговска регистрация
ИДН 9901-2015 ИДН 14001-2015 ИДН 45001-2018

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: УПИ VII, IX, X И XI, КВ.244 ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР. СВИЦОВ, ОБЩ. СВИЦОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ" ЕАД ЧРЕЗ "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ" ЕООД

ЧЕРТЕЖ: ПУП - План за регулация

ПРОЕКТАНТ: инж. Диян Златев

Фаза: ПУП

Част: ПУП - ПР

Лист: 1

000

Управител: инж. Йорданка Димитрова

