

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1085

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.06.2023 г., Прот. №73

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №1009/27.04.2023 г., Протокол №68 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1061/15.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1972/16.06.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Отменя Решение №1009/27.04.2023 г., Протокол №68 на Общински съвет – Свищов за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв. м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, местност „ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9378/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №71/16.01.2023 г., акт №36, том I, дело №43), с **начална тръжна цена 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1061/15.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-805/11.05.2023 г.) от З.

М. И., с което желае преразглеждане на оценката за закупуване на имот с идентификатор 65766.15.206 (частна общинска собственост), местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9378/12.01.2023 г., вх. рег. №71, том I, акт №36, дело №43, вписан на 16.01.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 62.50 лв. (шестдесет и два лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000116/11.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 434.00 лв. (четиристотин тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

Взето е Решение №1009/27.04.2023 г., Протокол №68 на Общински съвет – Свищов за продажба на имота с начална тръжна цена 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), но в него не е отразено обстоятелството, че цената е формирана от цената на земята и цената на трайните насаждения и подобрения, както и че кандидат-купувачът е заплатил насажденията на ползвателя съгласно представения договор за покупко-продажба от 01.02.2017 г., нотариално заверен.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/