

**ЗАПОВЕД**№ 1103-PA-01-03.....Гр. Свищов, 17.04..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 390/27.03.2025 г., Протокол № 33 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), с площ 1750 кв.м. (хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61А (шестдесет и първи, буква „а“), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Седемнадесета” № 3, съгласно скица № 84 от 04.03.2025 г. на Община Свищов, при граници на имота: на север - УПИ II, кв. 61А, на изток, юг, запад – улица по регулационния план, одобрен със Заповед № 495/1933 г. и Заповед № 644/1934 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 5323/12.03.20 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1223/22.03.2013 г., акт № 120, том III), без търг или конкурс, на **Г. В. В. , Е. В. Г. и М. Г. К. ,** собственици на сгради, съгласно нотариален акт на недвижим имот, придобит по силата на строителство, наследство и давностно владение № 144, том III, рег. № 2747, дело № 216 от 25.03.2013 г. на Нотариус Любомира Аджарска в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1135/25.03.2013 г., акт № 77, том III, дело № 436), по продажна цена, възлизаща на **9 000.00 лв. (девет хиляди лева), (без ДДС),** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачите да внесат:

-Сума в размер 10 856.00 лв. (десет хиляди осемстотин петдесет и шест лева), с включен ДДС – 1 856.00 лв. (хиляда осемстотин петдесет и шест лева), по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 270.00 лв. (двеста и седемдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 348.00 лв. (триста четиридесет и осем лева) с включен ДДС - 58.00 лв. (петдесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

Купувачите следва да внесат **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите следва да внесат дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и **Г В В**.

Е В Г и М Г К

Настоящата Заповед да се връчи на **Г В В Е**
В Г и М Г К, счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

