

**ЗАПОВЕД**№ *294*.....-РД-01-03Гр. Свищов, *18.04*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 83/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.04.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 375-РД-01-03/16.04.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

С **А** **Б** **А** **С** **А** **ЕГН** **А**, от гр. Свищов, ул. „Ст. Ников” № **4** за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 293–РД-01-03/26.03.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.65 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест пет), с площ 702 кв. м. (седемстотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 056065, при граници: 65766.56.64, 65766.56.68, 65766.56.85, 65766.56.66, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9529/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 076.00 лв. (четири хиляди седемдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 876.00 лв. (осемстотин седемдесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).

Данъчната оценка на имота е 108.40 лв. (сто и осем лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 4 080.00 лв. (четири хиляди и осемдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 880.00 лв. (осемстотин и осемдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 4 080.00 лв. (четири хиляди и осемдесет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 3 200 лв. (три хиляди и двеста лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **64.80 лв. (шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 080.00 лв. (четири хиляди и осемдесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 3 200.00 лв. (ти хиляди и двеста лева) и внесенят депозит в размер на 815.20 лв. (осемстотин и петнадесет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC240950004 от 04.04.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 122.40 лв. (сто двадесет и два лева, четиридесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 Б .4 С .4

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 Б .4 С .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

