

**ЗАПОВЕД**№ *573-РД-01-03*.....Гр. Свищов, *22.05*..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 121/28.03.2024 г., Протокол 9 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 561-РД-01-03/21.05.2024 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Х .4 С .4 Д .4 ЕГН .4** , от гр. Свищов, ул. „Рила“ № **.4** .4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 401-РД-01-03/19.04.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.101 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с площ 548 кв.м. (петстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници на имота: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Остри могили 1” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9450/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 719.00 лв. (седемстотин и деветнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 147.50 лв. (сто четиридесет и седем лева, петдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 1 356.80 лв. (хиляда триста петдесет и шест лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 143.80 лв. (сто

четиридесет и три лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 15.05.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 45.00 лв. (четиридесет и пет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Х .4 С .4 Д .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Х .4 С .4 Д .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**

