

**ЗАПОВЕД**

№ 1341-РД-01-03

Гр. Свищов, 02.11.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1130/31.08.2023 г., 1131/31.08.2023 г., 1133/31.08.2023 г., 1135/31.08.2023 г., 1136/31.08.2023 г., 1137/31.08.2023, Протокол № 76 и № 1169/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 29.11.2023 г. в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 09.30 ч. поземлен имот с идентификатор р 65766.52.104 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно нула четири), с площ 874 кв. м. (осемстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.7, номер по предходен план: 052104, при граници на имота: 65766.509.38, 65766.52.105, 65766.52.8, 65766.52.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9392/13.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 502.00 лв. (три хиляди петстотин и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 147.00 лв. (хиляда сто четиридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 355.00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 235.20 лв. (двеста тридесет и пет лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 700.40 лв. (седемстотин лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по

IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.416.80 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка осем нула), с площ 543 кв. м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 35069, при граници на имота: 65766.416.79, 65766.416.82, 65766.416.68, 65766.416.81, с адрес гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9488/01.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 031.00 лв. (хиляда тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 899.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 132.00 лв. (сто тридесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 103.80 лв. (сто и три лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 206.20 лв. (двеста и шест лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.51.6 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест), с площ 212 кв. м. (двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.52, номер по предходен план: 051052, при граници на имота: 65766.51.90, 65766.51.52, 65766.51.67, 65766.51.8, 65766.51.4, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 04.04.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9188/18.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 405.00 лв. (четиристотин и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 261.00 лв. (двеста шестдесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 57.00 лв. (петдесет и седем лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 81.00 лв. (осемдесет и един лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 11.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.15.217 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно седем), с площ 592 кв. м. (петстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015217, при граници: 65766.15.516, 65766.15.72, 65766.15.73, 65766.15.74, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен

директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9444/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 056.00 лв. (две хиляди петдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 695.00 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 361.00 лв. (хиляда триста шестдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 100.10 лв. (сто лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 411.20 лв. (четиристотин и единадесет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

5. От 11.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.15.176 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем шест), с площ 1 201 кв.м. (хиляда двеста и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015176, при граници: 65766.15.174, 65766.15.173, 65766.15.178, 65766.15.1, 65766.15.225, 65766.15.158, 65766.15.175, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9446/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 014.00 лв. (четири хиляди и четиринадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 415.00 лв. (хиляда четиристотин и петнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 599.00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 121.60 лв. (сто и дванадесет и един лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 802.80 лв. (осемстотин и два лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

6. От 13.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с площ 241 кв. м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 04.08. 2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9360/24.10.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 479.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 64.90 лв. (шестдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 495.80 лв. (четиристотин деветдесет и пет лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

7. От 13.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.56.59 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет девет), с площ 1 397 кв.м. (хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056008, местност „Калището“, при граници: 65766.56.58, 65766.56.17, 65766.56.60, 65766.508.18, 65766.56.55, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9393/09.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 12 583.00 лв. (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и три), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 637.00 лв. (хиляда шестстотин тридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 10 946.00 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 236.20 лв. (двеста тридесет и шест лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 516.60 лв. (две хиляди петстотин и шестнадесет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията
-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 06.12.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ВРИД д-р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА

.4

