

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 957

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 08-00-256/31.01.2023 г. от Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от д-р Генчо Б. Генчев, Кмет на община Свищов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1783/09.02.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общинска собственост (Акт № 7372 за публична общинска собственост от 09.04.2019 г.), Земеделска територия, НТП „За пасище“. С частичното изменение на ОУП е предвидено за ПИ с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, да се промени предназначението на имота и се установи Предимно производствена (Пп) зона, като имотът се отреди за „производствени и складови дейности“.

2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, за установяване на Предимно производствена (Пп) зона, отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на

нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за гореописания имот.

Проектът за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ, да се изработят при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ, да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 08-00-256/31.01.2023 г. от Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от д-р Генчо Б. Генчев, Кмет на община Свищов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, по силата на Акт № 7372 за публична общинска собственост от 09.04.2019 г., е поискала разрешение за изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, за установяване на Предимно производствена (Пп) зона, отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/