

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№37

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 21.12.2023 г., Прот. №5

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-3-2518/27.11.2023 г. от Е. В. Г., живуща в гр. Свищов, ул. “*****” №*, бл. *, вх. *, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс №08-00-1772/30.11.2023 г. и предложение с Вх. №82/07.12.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Е. В. Г., недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” №3, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 2, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5061.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест едно точка едно точка две) и прилежащи части: изба №2 (две) с площ 3,82 кв.м. (три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра) и 0.66 % (нула цяло, шестдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5061.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5061, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5061.1.3; 65766.702.5061.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5061.1.5, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

самостоятелния обект е от 26.09.2017 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост №29/03.04.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2892/28.09.2005 г., акт № 181, том VII).

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 16 350,00 лв. (шестнадесет хиляди триста и петдесет лева), без ДДС**, а данъчната оценка на имота е 3 940,40 лева (три хиляди деветстотин и четиридесет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Е. Г. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/