

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№389

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-300/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №767/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9614/06.03.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №421/07.03.2025 г., акт №26, том II, дело №228), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с **площ 482 кв.м.** (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-300/06.03.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-97/22.01.2025 г.) от А. М. Димитров, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, бл. „*“ *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.51.72 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с площ 482 кв.м. (четиристотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №51, местност „Драчево бърдо 2“ е записан имот №51072, с площ 0.481 дка, начин на трайно ползване: нива, на името на Д. Миланов, без документ. Няма подадено заявление от Д. Миланов за придобиване правото на собственост в законоустановения срок до 1998 г. и имотът не попада в имот с бивша собственост.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Драчево бърдо 2“, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот №051072 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.51.72, с площ 482 кв.м. и записан в кадастралния регистър на имотите „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.51.72 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9614/06.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №421/07.03.2025 г., акт №26, том II, дело №228.

Данъчната оценка на имота е в размер на 129,70 лв. (сто двадесет и девет лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000443/06.03.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС, включваща

стойността на земята – 632.00 лв. (шестстотин тридесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 265.00 лв. (хиляда двеста шестдесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №58, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/