

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№653

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.04.2026 г., Прот. №53

ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2631/07.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1266/14.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 26.06.2023 г.), сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Райчо Николов“ №10, ЕИК 200421909, с физическо лице - търговец П. Л. Димитров, за наем на общински терен с площ 18,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №114А, в УПИ V4530, кв. 205 по РП на гр. Свищов, съгл. скица №298/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-2631/07.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №70-00-36/01.04.2026 г.) от ЕТ „Вики – П. Димитров“, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 18,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №114А, в УПИ V4530, кв. 205

по РП на гр. Свищов, съгл. скица №298/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-448/15.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – П. Димитров“ със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион - ателие за услуги. Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/