

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1072

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на договор, сключен между кметство Българско Сливово и ЕТ „ЕМИЛИ - ЛИЛИЯ ИВАНОВА“ за наем на имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №09-00-253/30.05.2023 г.) от Кмета на с. Българско Сливово и предложение с Вх. №1958/30.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.06.2023 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор № 1/26.05.2017 г., сключен между кметство Българско Сливово и ЕТ „ЕМИЛИ - ЛИЛИЯ ИВАНОВА“ (със седалище и адрес на управление с. Българско Сливово, 5284, ул. „Черно Море“ №6), ЕИК 203590451, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелно обособена част („Кафе аперитив“) от сграда, публична общинска собственост – „Културен дом“, в с. Българско Сливово, общ. Свищов, парцел VII, кв. 29, АОС №121/09.06.1998 г., състоящ се от помещения с обща ПП - 123,00 кв. м., а именно: зала - 91,00 кв. м., сервизно помещение - 17,00 кв. м., складово помещение - 12,00 кв. м.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/26.05.2017 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №09-00-253/30.05.2023 г.) от Радослав Г. Атанасов – кмет на с. Българско Сливово е сведена информация за постъпило заявление в кметството с рег. инд. №98/29.05.2023 г. от ЕТ „ЕМИЛИ - ЛИЛИЯ ИВАНОВА“, с което се желае Договор за наем №1/26.05.2017 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост,

представляващ самостоятелно обособена част („Кафе аперитив“) от сграда, публична общинска собственост – „Културен дом“, в с. Българско Сливово, общ. Свищов, парцел VII, кв. 29, АОС №121/09.06.1998 г., състоящ се от помещения с обща ПП - 123,00 кв. м., а именно: зала - 91,00 кв. м., сервизно помещение - 17,00 кв. м., складово помещение - 12,00 кв. м., тоалетна - 3,00 кв. м.

Договор №1/26.05.2017 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между кметство Българско Сливово и ЕТ „ЕМИЛИ - ЛИЛИЯ ИВАНОВА“ със срок три години за ползване на описания по-горе имот по предназначение. Договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.05.2023 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/